

Adenda ao Relatório de Gestão e Contas 2025 – 1.º Semestre

Esta adenda faz parte integrante do Relatório de Gestão e Contas 2025 – 1.º Semestre, datado de 5 de agosto de 2025, sendo apresentada em virtude de terem sido detetadas, após a emissão do documento, gralhas sem materialidade que importa retificar.

De notar que o conteúdo da presente adenda em nada altera ou subverte os resultados apresentados anteriormente à Ex.ma Assembleia Geral e, consequentemente, também às Ex.mas Câmara Municipal e Assembleia Municipal.

I. Relatório de Gestão

No ponto 2, nos mapas constantes das páginas 6 a 8, no cabeçalho das colunas à direita, sob o título “N.º de Fogos sob gestão da Espaço Municipal”, onde se lê “2025.04.17”, deve ler-se “2025.06.30”. Na verdade, a data incorreta corresponde a um lapso na atualização destes mapas, com origem no Relatório de Gestão de 2024 – em todo o caso, os dados apresentados foram devidamente atualizados em referência à data de reporte do Relatório de Gestão de 2025 – 1.º Semestre, correspondente a 30 de junho de 2025.

De seguida, reproduzem-se os quadros em questão, com as retificações referidas:

a) FRAÇÕES HABITACIONAIS

Propriedade da Espaço Municipal

Código	Empreendimento	Freguesia	N.º Fogos	N.º Fogos sob gestão da Espaço Municipal						
			(situação original)							
			A data de transferência para a propriedade e gestão da EM	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025.06.30
001	Sobreiro	Cidade da Maia	666 (a)	495	495	495	439	439	441	441
002	Maia I	Cidade da Maia	66	66	66	66	66	66	66	66
003	Maia II	Cidade da Maia	56	56	56	56	56	56	56	56
	Subtotal 1		788 (a)	617	617	617	561	561	563	563

Propriedade do Município da Maia / Câmara Municipal da Maia

Código	Empreendimento	Freguesia	N.º Fogos	N.º Fogos sob gestão da Espaço Municipal						
			(situação original)							
			À data de transferência para a propriedade e gestão do Município da Maia (Sobreiro) e à data de construção, nos restantes casos	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025.06.30
001	Sobreiro	Cidade da Maia	666 (a)				56	56	56	56
004	Moreira	Moreira	25	25	9	4	4	4	4	4
005	Maninhos	Cidade da Maia	30	29 *	11	11	11	11	11	11
006	Catassol	Cidade da Maia	16	16	0	0	0	0	0	0
007	Brisa – Pré-fabricados I	Pedrouços	7	7	7	7	7	7	7	7
008	Meilão	Águas Santas	252	252	252	125	71	70	70	72
009	Porto Bom	Castêlo da Maia	26	26	26	26	4	4	4	4
010	Anta	Castêlo da Maia	5	5	5	5	5	4	4	4
011	Gaveto da Arroteia	Pedrouços	60	60	60	60	15	13	13	13
012	Arroteia	Pedrouços	36	36	36	36	36	4	4	3
013	Corga	Águas Santas	18	18	18	18	18	10	10	9
014	António Simões	Pedrouços	32	32	32	32	32	32	12	12
015	Teibas I	Pedrouços	40	40	40	40	40	40	20	20
016	Maria Casal	Águas Santas	16	16	16	16	16	16	5	5
017	Senhor dos Aflitos	Águas Santas	32	32	32	32	32	32	20	20
018	Gondim II	Castêlo da Maia	24	24	24	24	24	24	20	14
019	Gil Eanes	Cidade da Maia	54	54	54	54	54	54	20	13
020	Arroteia – Pré-fabricados	Pedrouços	5	5	5	5	5	5	5	5
021	Outeiro	Cidade da Maia	15	15	15	15	15	15	3	3
022	Monte Vilar	Nogueira e Silva Escura	58	58	58	58	58	58	58	58
023	Paço	Águas Santas	30	30	30	30	30	30	30	30
024	Monte Penedo	Milheirós	48	48	48	48	48	48	48	30
025	Gondim III	Castêlo da Maia	5	5	5	5	5	5	5	5
026	Gondim I	Castêlo da Maia	42	42	42	42	42	42	42	42
027	Figueiras	Milheirós	24	24	24	24	24	24	24	24
028	Xisto	Cidade da Maia	90	90	90	90	90	90	90	90
029	Lidador	Vila Nova da Telha	12	12	12	12	12	12	12	12



Código	Empreendimento	Freguesia	N.º Fogos	N.º Fogos sob gestão da Espaço Municipal						
			(situação original)							
			À data de transferência para a propriedade e gestão do Município da Maia (Sobreiro) e à data de construção, nos restantes casos	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025.06.30
030	Cardosas	S. Pedro de Fins	30	30	30	30	30	30	30	30
031	Rodrigo Gonçalves Lage	Águas Santas	42	42	42	42	42	42	42	42
032	Fábrica	Vila Nova da Telha	32	32	32	32	32	32	32	32
033	Sendal	Moreira	21	21	21	21	21	21	21	21
034	Frejufe	Nogueira e Silva Escura	36	36	36	36	36	36	36	36
035	Bajouca	Castêlo da Maia	66	66	66	66	66	66	66	66
036	Gonçalo Mendes da Maia	Pedrouços	40	40	40	40	40	40	40	40
037	5 de Outubro	Milheirós	48	48	48	48	48	48	48	48
038	Teibas II	Pedrouços	80	80	80	80	80	80	80	80
039	Pinhal	Moreira	48	48	48	48	48	48	48	48
040	Paíol	Milheirós	28	28	28	28	28	28	28	28
041	Oliveira Braga	Cidade da Maia	11	10	10	10	10	11	11	11
042	Ponte das Cabras	Cidade da Maia	48	48	48	48	48	48	48	48
043	Alves Redol	Pedrouços	44	44	44	44	44	44	44	44
044	Folgosa	Folgosa	62	62	62	62	62	62	62	62
045	Arregadas	Águas Santas	54	54	54	54	54	54	54	54
046	Souto de Cima	Castêlo da Maia	77	77	77	77	77	77	77	77
047	Brisa – Pré-fabricados II	Pedrouços	10	9	9	9	9	10	10	10
048	Aldeia	Vila Nova da Telha	24	24	24	24	24	24	24	24
049	Lagielas	Vila Nova da Telha	10	10	10	10	10	10	10	10
050	Travessa dos Coriscos	Águas Santas	14	14	14	14	14	14	14	14
095	Fogos Dispersos	s/ especificação	0	1	1	1	1	6	17	17
	Subtotal 2		2493	1825	1775	1643	1578 (b)	1541	1439 (c)	1408

TOTAL		2615	2442	2392	2260	2139	2102	2002	1971
--------------	--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

* Excluindo fogo vendido logo após a construção (empreendimento dos Maninhos).

(a) Fogos contabilizados de forma duplicada, simultaneamente sob gestão da Espaço Municipal e do Município da Maia, para melhor compreensão, apesar de, na realidade, à data da transferência da propriedade do IGAPHE ter o referido património sido incorporado



**ESPAÇO
MUNICIPAL**

na propriedade do Município da Maia e sob gestão deste. No somatório final dos Subtotais 1 e 2 dos dois primeiros mapas, os fogos foram apenas contabilizados uma vez.

(b) Atualização do somatório (retificando os dados do Relatório de Gestão e Contas do Exercício de 2023, considerando a reintegração de 56 fogos na propriedade do Município da Maia, transferidos da propriedade da Espaço Municipal, correspondentes às habitações dos blocos 41 a 47 do Empreendimento do Sobreiro, em processo de reabilitação no âmbito do Programa 1.º Direito.

(c) Atualização da quantidade de fogos dispersos sob gestão, considerando a aquisição de mais 9 (nove) fogos dispersos, entretanto arrendados no âmbito do Programa 1.º Direito, ainda no 1.º semestre de 2024.

Na página 21, sob o título “Projetos Participativos e Reconhecimentos Externos”, onde se lê “Entre as operações por contratualizar referidas sob o título **anterior** (...)”, deve ler-se “**anterior**”.

Na página 27, no cabeçalho da coluna mais à direita do mapa com o título “Contratos das Operações 1.º Direito ao abrigo do Acordo de Colaboração IHRU / Município da Maia – Empreitadas em curso”, onde se lê “Valor (sem IVA)”, deve ler-se “**Valor (com IVA)**”.

Maia, 19 de setembro de 2025.

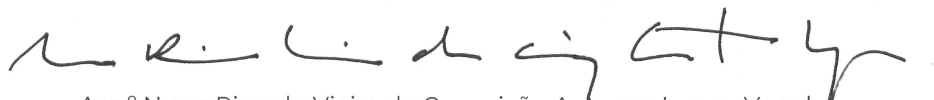
A Administração,



Eng.º Inácio Felício Fialho de Almeida, Presidente



Dr.ª Emília de Fátima Moreira dos Santos, Vogal



Arq.º Nuno Ricardo Vieira da Conceição Antunes Lopes, Vogal



RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DO PATRIMÓNIO

RUA DR. CARLOS PIRES FELGUEIRAS, N.º 181 4470-157, MAIA, PORTUGAL
TEL. (+351) 229 438 030 - geral@espacomunicipal.pt - www.espacomunicipal.pt