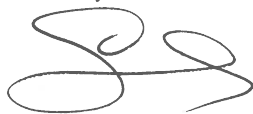




DESPACHO

visib. Aprovado em CA


26.02.2026

DE ACORDO
26.02.2026 

Concordo com o proposto.

2026.02.26

Data 25/02/2026

Ref. 2026_EXCL04

Assunto **Proposta de Adjudicação** – Alienação de Veículo da Espaço Municipal em Estado de Uso (Mercedes Benz EQA 250+)

De: Eng.º Luís Brito

Para: Conselho de Administração

FUNDAMENTO

1. Atenta a necessidade de promover a **alienação de veículo da Espaço Municipal em estado de uso (Mercedes Benz EQA 250+)**, foi aprovada, pelo Conselho de Administração, em 29 de janeiro de 2026, a abertura de um procedimento de hasta pública.
2. No âmbito do procedimento, foram apresentadas 6 (seis) propostas, as quais foram analisadas no sentido de verificar a respetiva conformidade com as exigências legais e procedimentais.
3. A referida análise ocorreu em ato público, no dia 23 de fevereiro de 2026, pelas 11h30, na sede da Espaço Municipal, com a presença dos concorrentes:

- a) António Elias Peixoto Fontes;
 - b) Paulo Miguel Vieira Andrade, representante da Aguiar & Andrade, Lda.; e
 - c) Susana Sofia Oliveira Gonçalves.
4. Após a referida análise, foi elaborada uma ata de ato público, na qual a Comissão apurou que:



RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DO PATRIMÓNIO

RUA DR. CARLOS PIRES FELGUEIRAS, N.º 181, 4470-157 MAIA, PORTUGAL
TEL. (+351) 229 438 030 · geral@espacomunicipal.pt · www.espacomunicipal.pt
* chamada para a rede fixa nacional



- a) Todas as propostas foram apresentadas dentro do prazo fixado para o efeito;
 - b) Todas as propostas dispunham do conteúdo e documentos solicitados;
 - c) Nenhuma das propostas se encontrava abaixo do preço mínimo fixado;
 - d) O valor mais elevado, de €32.000,00 (trinta e dois mil euros), foi proposto pela concorrente HABIROBIM, LDA.;
 - e) Não houve intenção de licitar valor superior por parte dos presentes.
5. Posteriormente, e considerando a ausência do concorrente com a proposta de valor mais elevado, promoveu o Júri o preenchimento do documento referente à adjudicação provisória e a consequente remissão ao concorrente, em 23 de fevereiro de 2026, nos termos do n.º 4 do artigo 20.º do Programa do Procedimento.
6. Mais comunicou o Júri que o concorrente dispunha de 3 (três) dias úteis para o pagamento da quantia correspondente a 20% do valor total previsto do bem (€6.400,00), provisoriamente adjudicado, a título de sinal e princípio de pagamento, conforme estipulado nos n.ºs 1 e 3 do artigo 22.º do Programa do Procedimento.
7. Nesses termos, em 24 de fevereiro de 2026, o concorrente procedeu ao depósito do valor comunicado e, posteriormente, juntou o documento referente à adjudicação provisória, devidamente assinado, garantindo o cumprimento do pagamento do sinal referido no número anterior.
8. Assim, de acordo com o disposto no artigo 21.º do Programa do Procedimento, deverá proceder-se à adjudicação definitiva, bem como à aprovação da minuta do contrato.

ANEXOS

- Ata de ato público;
- Adjudicação Provisória e comunicação eletrónica;
- Comprovativo de pagamento de sinal;
- Minuta de contrato;
- Modelo de Requerimento de Registo Automóvel.

6



PROPOSTA

Face ao exposto, propõe-se ao órgão competente:

- a) A adjudicação definitiva da proposta apresentada pela **HABIROBIM – CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO, LDA.**, pelo preço global de **€32.000,00 (trinta e dois mil euros)**;
- b) A aprovação da minuta de contrato em anexo;
- c) A notificação do adjudicatário da decisão de adjudicação e da minuta do contrato, nos termos do artigo 21.º e n.º 2 do artigo 23.º do Programa do Procedimento;
- d) A aprovação do preenchimento do requerimento de registo automóvel pelos serviços da Espaço Municipal.

Eng.º Luís Brito, Diretor Geral

ATA DE**ATO PÚBLICO****ALIENAÇÃO DE VEÍCULO DA ESPAÇO MUNICIPAL EM ESTADO DE USO**

Abertura do ato público: 23/02/2026 11:38

Identificação dos presentes:

1. Sr. António Elias Peixoto Fontes;
2. Sr. Paulo Miguel Viera Andrade – Aguiar & Andrade, Lda.;
3. Sr.^a Susana Sofia Oliveira Gonçalves.

Identificados os presentes, o Presidente da Comissão procedeu à leitura da lista de concorrentes, elaborada de acordo com a ordem de entrega dos invólucros, bem como à abertura dos respetivos invólucros.

Da abertura dos respetivos invólucros identificaram-se os seguintes concorrentes:

Lista de Propostas/Concorrentes

Concorrente 1: António Elias Peixoto Fontes

Preço: €25.100,00

Apresenta todos os documentos:

1. Anexo I – Declaração de Aceitação;
2. Anexo II – Preço;
3. Documento de identificação pessoal (Cartão de Cidadão).



Concorrente 2: Aguiar Automóveis

Preço: €25.600,00

Apresenta todos os documentos:

1. Anexo I – Declaração de Aceitação;
2. Anexo II – Proposta Preço;
3. Certidão Permanente.

Concorrente 3: Habirobim, Lda.

Preço: €32.000,00

Apresenta todos os documentos:

1. Anexo I – Declaração de Aceitação;
2. Anexo II – Proposta Preço
3. Certidão Permanente

Tomado conhecimento do preço proposto pela entidade supra identificada, o presente Sr. Paulo Miguel Vieira Andrade retirou-se do Ato Público, bem como a Sr.^a Susana Sofia Oliveira Gonçalves.

Concorrente 4: Susana Sofia Oliveira Gonçalves

Preço: €26.000,00

Apresenta todos os documentos:

1. Procuração - Representação;
2. Anexo I – Declaração de Aceitação;
3. Anexo II – Proposta Preço;
4. Documento de Identificação – Cartão de Cidadão.



Concorrente 5: Clínica Dr. Tiago Antunes Lopes

Preço: €28.511,00

Apresenta todos os documentos:

1. Anexo I – Declaração de Aceitação;
2. Anexo II – Proposta;
3. Certidão Permanente.

Concorrente 6: Sylban Mind, Lda.

Preço: €26.500,00

Apresenta todos os documentos:

1. Anexo I – Declaração de Aceitação;
2. Anexo II – Proposta;
3. Certidão Permanente.

Analisadas as propostas dos concorrentes e apurado o valor mais elevado, dá-se início à fase de licitação a iniciar pelo referido valor.

Arrematação

Não foi realizada qualquer licitação referente ao valor mais elevado.

Decisão

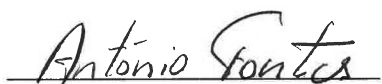
O Presidente da Comissão da Hasta Pública anunciou 3 vezes o valor de €32.000,00 (trinta e dois mil euros) e este não foi coberto, pelo que se dá por terminada a fase de licitações, sendo a proposta do concorrente **Habirobim, Lda.** classificada em 1.º lugar.



Reclamações apresentadas:

Não foram apresentadas reclamações.

O presente:



Sr. António Elias Peixoto Fontes

A Comissão:



Eng.º Luís Brito
Presidente



Tiago Abreu
Vogal



Renato Pinto
Vogal

ANEXO III
Auto de Adjudicação Provisório

Identificação da viatura: Mercedes EQA 250+ (BH-33-VU)

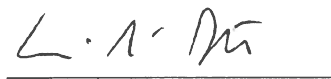
Nome do Adjudicatário: Habirobim - Construção e Reabilitação, Lda.

Sede/Morada: Rua de Robim n.º 688, 4605-384 Vila Meã

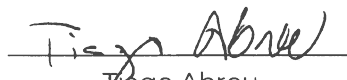
NIPC/NIF: 505115093

Valor da Arrematação: €32.000,00 (trinta e dois mil euros)

Maia, 23 de fevereiro de 2026



Eng.º Luís Brito
Presidente



Tiago Abreu
1.º Vogal



Renato Pinto
2.º Vogal

Assinado por: **LUCIANA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA
LOPES**

Num. de Identificação:

Data: 2026.02.25 10:56:19+00'00'

Adjudicatário

1.º Pagamento, pelo valor de €6.400,00 (seis mil e quatrocentos euros), a realizar no prazo de 3 (três) dias após a notificação da adjudicação provisória.

Detalhe de Operação

Nome HABIROBIM-CONSTRUCAO E REABILITACAO, LDA
Empresa HABIROBIM-CONSTRUCAO E REABILITACAO, LDA
Conta

Dados da operação

Operação	Transferências IBAN
Nº Operação	
Conta Origem	
IBAN Ordenante	
Data Processamento	24-02-2026
Descrição	Transferências IBAN
Tipo de Operação	Transferências
Nome Beneficiário	ESPACO MUNICIPAL R U G P EM,SA
Urgente	Não
Imediata	Sim
IBAN	I
SWIFT/BIC	(
Nome do 1º Titular *	ESPACO MUNICIPAL R U G P EM,SA
Montante	6.400,00 EUR
Custo Operação	0,00 EUR + Imposto de Selo
Permanente	Não
Referência Ordenante	EQA-250 - BH-33-VU
Enviar Notificação	Não
Situação	Aceite

* Os dados apresentados referem-se à consulta efetuada na data de registo da operação.