

EDITAL

**CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO DE HABITAÇÃO
EM ARRENDAMENTO APOIADO – Concurso N.º 2/2025-2026**

A ESPAÇO MUNICIPAL – Renovação Urbana e Gestão do Património, E.M., S.A., torna público que, nos termos do Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitação Pública do Município da Maia (RAGHPM) e da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, se encontra aberto concurso destinado à atribuição, em regime de arrendamento apoiado, de habitações, propriedade do Município da Maia e/ou da Espaço Municipal, a destinar a residência permanente de agregados familiares.

A atribuição de habitações em regime de arrendamento apoiado, identificadas no Anexo I ao Programa de Procedimento (Lista de Habitações a Atribuir), a publicitar posteriormente, realiza-se mediante concurso por classificação, tendo em consideração os seus critérios de hierarquização e ponderação, obtidos através da Matriz de Classificação e Seleção dos Candidatos a Habitação Pública.

O presente concurso é válido pelo prazo de 2 (dois) anos, abrangendo os fogos disponíveis neste período, de acordo com o artigo 6.º do Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitação Pública do Município da Maia, compreendendo uma dinâmica faseada de atribuição com periodicidade trimestral.

Considerando que a Espaço Municipal está a reformular o Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitação Pública do Município da Maia, no sentido de o conformar, rigorosamente, à Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, e tendo em conta o disposto no artigo 5.º da mesma, podem apresentar candidatura os cidadãos nacionais ou estrangeiros detentores de títulos válidos de permanência em território nacional, até ao próximo dia 28 de fevereiro de 2025, inclusive, no âmbito da 1.ª edição trimestral do concurso, que preencham os requisitos legais e procedimentais que constam do programa de procedimento.

O programa de procedimento encontra-se disponível para consulta na sede da Espaço Municipal, sita na Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras, n.º 249 (Atendimento), 4470-157 Maia, nos dias úteis, das 9h00 às 12h:30 e das 13h:30 às 17h00, na presença de técnico da Unidade de Gestão Social, sob marcação prévia por contacto telefónico (229 438 030 – chamada para a rede fixa nacional), desde a data da publicação do presente edital, bem como em **www.espacomunicipal.pt**, na secção dedicada ao concurso de atribuição de habitação.

Os Interessados devem informar-se junto dos serviços da Espaço Municipal, fazendo previamente o respetivo agendamento através de contacto telefónico (229 438 030 – chamada para a rede fixa nacional) e, no caso de terem pedido de habitação submetido anteriormente, verificar se o mesmo se encontra validado e atualizado ou em situação de exclusão potencial, devendo atualizar dados e documentos relativos à instrução da candidatura, sob pena de exclusão.

O prazo para apresentação de candidaturas termina às 17h00 do dia 28 de fevereiro de 2025.

As listas provisórias e definitivas dos candidatos serão divulgadas nas instalações da Espaço Municipal (serviços de atendimento ao público) e no sítio da Internet da empresa, em **www.espacomunicipal.pt**, observando as limitações aplicáveis aos dados de identificação pessoal, nos termos do Regulamento Geral sobre Proteção de Dados (RGPD).

O Presidente do Conselho de Administração da Espaço Municipal,
Inácio Fialho de Almeida, Eng.º