



M1111

**ESPAÇO
MUNICIPAL**

1.º Direito – Reabilitação dos Blocos 41 e 42
Empreendimento do Sobreiro
[fotografia: José Augusto Lessa]

RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS 2024

**Anexo às Demonstrações Financeiras
Relato Orçamental e Contabilidade de Gestão
Certificação Legal de Contas**

II.5 ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Exercício de 01.01.2024 a 31.12.2024

Determina a Norma de Contabilidade Pública (NCP) 1 – Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras, integrada no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, na sua redação atual, que o Anexo às Demonstrações Financeiras é peça integrante do conjunto completo de demonstrações financeiras, a par do Balanço, da demonstração dos resultados por natureza, da demonstração das alterações no património líquido e da demonstração de fluxos de caixa. Este Anexo às Demonstrações Financeiras inclui um conjunto de notas que compreendem um resumo das políticas contabilísticas significativas e outras notas explicativas.

As notas que se seguem encontram-se organizadas em conformidade com a numeração definida na NCP 1 do SNC-AP, para apresentação das contas, e visam facultar a informação necessária ao conhecimento da atividade da entidade, permitindo uma adequada compreensão das situações expressas nas demonstrações financeiras ou de outras situações que, não tendo reflexo nessas demonstrações, são úteis para uma melhor avaliação do seu conteúdo.

Para as notas referentes a rubricas inexistentes ou sem materialidade, é apresentada a menção “Não se verifica a situação enunciada”.

1. Identificação da entidade, período de relato e referencial contabilístico

1.1. Identificação da entidade, período de relato

Designação entidade: ESPAÇO MUNICIPAL – Renovação Urbana e Gestão do Património, E.M., S.A.

Endereço: Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras, 181, 4471-157 Maia

Tutela: Município da Maia

Legislação que criou a instituição e principal legislação aplicável: Deliberação do Executivo da Câmara Municipal da Maia, de 18 de janeiro de 2001

Designação e sede da entidade que controla: Câmara Municipal da Maia, Praça Dr. José Vieira de Carvalho, 4474-006 Maia

A ESPAÇO MUNICIPAL – Renovação Urbana e Gestão do Património, E.M., S.A. (doravante designada EM), com sede na Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras, 181, 4471-157 Maia, criada em 6 de maio

de 2002, tem por objeto a promoção e gestão social, patrimonial e financeira de imóveis de habitação social do Município da Maia e outros fogos da Empresa, a gestão condominial de parques empresariais e de parques de ciência e tecnologia, a gestão de património municipal cuja administração lhe seja confiada, bem como a melhoria das condições habitacionais do Município da Maia e a participação em ações de renovação, reabilitação e requalificação urbanísticas, de forma tendencialmente autossustentável.

1.2. Referencial contabilístico e demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas com base nos registos contabilísticos mantidos em conformidade com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei N.º 192/2015, de 11 de setembro, e foram aplicados os requisitos das Normas de Contabilidade Pública relevantes para a entidade.

As políticas contabilísticas apresentadas na nota 2 foram utilizadas nas demonstrações financeiras para o período de 1 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024.

Desagregação dos valores de Caixa e de Depósitos Bancários

Conta	31-12-2024	31-12-2023
Caixa	68 461 €	56 436 €
Depósitos à ordem	3 222 632 €	1 504 018 €
Depósitos à ordem no tesouro		
Depósitos bancários à ordem	3 222 632 €	1 504 018 €
Depósitos a prazo		
Depósitos consignados		700 000 €
Depósitos de garantia e cauções		
Total de caixa e depósitos	3 291 093 €	2 260 454 €

2. Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

2.1. Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o princípio do custo histórico, a partir dos registos contabilísticos da EM.



A preparação das demonstrações financeiras de acordo com o SNC-AP requer que o Órgão de Gestão formule julgamentos, estimativas e pressupostos que afetam a aplicação das políticas contabilísticas e o valor dos ativos, passivos, rendimentos e gastos. As estimativas e pressupostos associados são baseados na experiência histórica e noutros fatores considerados razoáveis de acordo com as circunstâncias e formam a base para os julgamentos sobre os valores dos ativos e passivos cuja valorização não é evidente através de outras fontes. Os resultados reais podem diferir das estimativas.

2.2. Outras políticas contabilísticas relevantes

Ativos Fixos Tangíveis

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição que compreende o seu preço de compra, incluindo os direitos de importação e os impostos de compra não reembolsáveis, após dedução dos descontos e abatimentos, quaisquer custos diretamente atribuíveis para colocar o ativo na localização e condição necessárias, para o mesmo ser capaz de funcionar da forma pretendida, e a estimativa inicial dos custos de desmantelamento e remoção do item e de restauração do local no qual este está localizado, deduzido das respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade.

Os custos subsequentes são reconhecidos como ativos fixos tangíveis apenas se for provável que deles resultarão benefícios económicos futuros para a EM, ou seja, quando aumentam a vida útil dos ativos ou resultem em benfeitorias ou melhorias significativas. Os custos de assistência diária ou de reparação e manutenção são reconhecidos como gastos à medida que são incorridos de acordo com o regime de acréscimo.

A EM procede a testes de imparidade relativamente aos seus ativos fixos tangíveis, sempre que eventos ou circunstâncias indiciem que o valor contabilístico destes ativos excede o seu valor recuperável, sendo a diferença, caso exista, reconhecida diretamente em resultados.

O valor recuperável é determinado como o mais elevado entre o seu "justo valor deduzido de custo de alienação" e o seu "valor de uso", sendo este último calculado com base no valor atual dos fluxos de caixa futuros estimados, que se esperam vir obter do uso continuado dos ativos e da sua alienação no fim da sua vida útil.

Os terrenos não são depreciables. As depreciações dos restantes ativos fixos tangíveis são calculadas segundo o método da linha reta, após a dedução do seu valor residual, de acordo com os seguintes períodos de vida útil esperada dos bens:



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

	Anos
Terrenos e recursos naturais	
Edifícios e outras construções	10 a 50
Equipamento básico	3 a 8
Equipamento de transporte	4
Equipamento administrativo	3 a 10
Outros ativos fixos tangíveis	4 a 10

As vidas úteis, método de depreciação e valor residual dos bens são revistos anualmente. O efeito das alterações a estas estimativas é reconhecido na demonstração dos resultados prospetivamente.

Pese o facto de o CC2 do SNC-AP prever vidas úteis para amortização dos bens, no caso da EM as mesmas são coincidentes com as que a Entidade vinha utilizando, razão pela qual não se verifica a existência de necessidade de ajustamentos neste campo.

Os ganhos ou perdas provenientes do abate ou alienação são determinados pela diferença entre o recebimento e a quantia escriturada do ativo, sendo reconhecidos como rendimentos ou gastos no período.

Ativos intangíveis

A EM reconhece um ativo intangível sempre que o mesmo for identificável, exercer o controlo sobre o mesmo, seja provável que fluam benefícios económicos futuros para a Entidade e o seu custo possa ser fiavelmente mensurado.

Os ativos intangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição deduzido das respetivas amortizações acumuladas e das perdas por imparidade.

As amortizações são registadas após o início da utilização, segundo o método da linha reta, de acordo com o seguinte período de vida útil estimado:

	Anos
<i>Goodwill</i>	
Projetos de desenvolvimento	
Programas de computador e sistemas de informação	1 a 8
Propriedade industrial e intelectual	
Outros	



A EM procede a testes de imparidade sempre que eventos ou circunstâncias indiciam que o valor contabilístico excede o valor recuperável, sendo a diferença, caso exista, reconhecida em resultados. O valor recuperável é determinado como o mais elevado entre o seu justo valor menos os custos de vender e o seu valor de uso, sendo este calculado com base no valor atual dos fluxos de caixa futuros estimados que se esperam vir a obter do uso continuado do ativo e da sua alienação no fim da sua vida útil. As perdas de imparidade determinadas são reconhecidas em resultados do período. A reversão é feita para a nova quantia recuperável, até ao limite do custo original líquido das amortizações como se nenhuma perda de imparidade tivesse sido reconhecida, caso ocorra alteração nas estimativas usadas para determinar a quantia recuperável do ativo desde que a última perda por imparidade foi reconhecida.

Propriedades de Investimento

Os ativos fixos tangíveis são classificados como propriedades de investimento quando detidos com o objetivo de valorização do capital e obtenção de rendas.

A propriedade de investimento é valorizada inicialmente pelo seu custo de aquisição, incluindo os custos de transação que lhe sejam diretamente atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, as propriedades de investimento são valorizadas ao custo deduzido das depreciações e perdas por imparidade acumuladas.

Os custos suportados com propriedades de investimento em utilização, nomeadamente, manutenções, reparações, seguros e impostos sobre propriedades, são reconhecidos como gastos no período a que se referem.

As beneficiações ou benfeitorias em propriedades de investimento, relativamente às quais existem expectativas de que irão gerar benefícios económicos futuros adicionais, para além do inicialmente estimado, são capitalizadas na rubrica de Propriedades de Investimento.

Impostos sobre o rendimento

O imposto sobre o rendimento do período registado em resultados inclui o efeito do imposto corrente e do imposto diferido.

O imposto corrente corresponde ao valor esperado a pagar sobre o rendimento tributável do período, utilizando a taxa de imposto em vigor à data de balanço e quaisquer ajustamentos aos impostos de períodos anteriores. O rendimento tributável do período é apurado através da adição/subtração ao resultado contabilístico dos montantes não relevantes fiscalmente ou que

permitem deduções adicionais de gastos ou de rendimentos não tributáveis, podendo estas diferenças ser temporárias ou permanentes.

A Espaço Municipal encontra-se sujeita a tributação em sede de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas ("IRC") à taxa de 21% sobre a matéria coletável. A tributação é acrescida de Derrama Municipal a uma taxa de 1,5% sobre o lucro tributável.

Os impostos diferidos referem-se a diferenças temporárias entre os montantes dos ativos e passivos relevados contabilisticamente e os respetivos montantes considerados para efeitos fiscais.

Os ativos e passivos por impostos diferidos são calculados, e periodicamente avaliados, utilizando as taxas de tributação aprovadas à data de balanço, não se procedendo ao respetivo desconto financeiro.

Os ativos por impostos diferidos são reconhecidos somente quando é provável a existência de lucros tributáveis futuros que absorvam as diferenças temporárias dedutíveis para efeitos fiscais (incluindo prejuízos fiscais reportáveis). Na data de cada balanço é efetuada uma reapreciação das diferenças temporárias subjacentes aos ativos por impostos diferidos em função da expectativa atual da sua recuperação futura.

O prazo de reporte dos prejuízos fiscais apurados nos períodos de tributação de 2014 a 2016 é de 12 anos. Para os períodos de 2012 e 2013, bem como para os períodos de tributação que se iniciem em ou após 1 de janeiro de 2017, o prazo de reporte dos prejuízos fiscais é de cinco anos. Os períodos de tributação de 2020 e 2021 não relevam para efeitos da contagem do prazo de reporte dos prejuízos fiscais vigentes no primeiro dia de tributação de 2021.

Adicionalmente, a dedução de prejuízos fiscais reportáveis está limitada a 70% do lucro tributável, sendo esta regra aplicável às deduções efetuadas nos períodos de tributação iniciados em ou após 1 de janeiro de 2014, independentemente do período de tributação em que tenham sido apurados. O referido limite é aumentado para 80% nos períodos de tributação de 2020 e 2021.

O gasto relativo ao imposto sobre o rendimento do período resulta da soma do imposto corrente com o diferido.

O imposto sobre o rendimento é reconhecido na demonstração dos resultados, exceto quando relacionado com itens que sejam movimentados em capitais próprios, facto que implica o seu reconhecimento em capitais próprios.

Os impostos diferidos reconhecidos nos capitais próprios são reconhecidos em resultados, no momento em que forem reconhecidos em resultados os ganhos e perdas que lhes deram origem.

A EM procede à compensação dos ativos e passivos por impostos diferidos sempre que:



[Handwritten signatures and initials]

- _ Tiver um direito legalmente executável de compensar ativos por impostos correntes contra passivos por impostos correntes.
- _ Os ativos por impostos diferidos e os passivos por impostos diferidos se relacionarem com impostos sobre o rendimento lançados pela mesma autoridade fiscal sobre a mesma entidade tributável.

Contas a receber

As contas a receber são inicialmente reconhecidas ao seu justo valor, sendo subsequentemente valorizadas ao custo ou custo amortizado, utilizando o método da taxa de juro efetiva, quando o efeito temporal é materialmente relevante, sendo apresentadas em balanço deduzidas das perdas por imparidade que lhe estejam associadas.

As perdas por imparidade são registadas com base na avaliação regular da existência de evidência objetiva de imparidade associada aos créditos de cobrança duvidosa na data do balanço. As perdas por imparidade identificadas são registadas por contrapartida de resultados, sendo subsequentemente revertidas por resultados caso se verifique uma redução do montante da perda estimada, num período posterior.

Contas a pagar

As contas a pagar são inicialmente reconhecidas ao justo valor, sendo subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado (quando o valor temporal do dinheiro seja materialmente relevante).

Locações

As locações são classificadas como financeiras sempre que os seus termos transferem substancialmente todos os riscos e benefícios associados à propriedade do bem para o locatário. As restantes locações são classificadas como operacionais. A classificação das locações é feita em função da substância e não da forma do contrato.

Os ativos fixos adquiridos mediante contratos de locação financeira, bem como as correspondentes responsabilidades, são registados no início da locação pelo menor de entre o justo valor dos ativos e o valor presente dos pagamentos mínimos da locação. Os pagamentos de locações financeiras são repartidos entre encargos financeiros e redução da responsabilidade, de



Filipe A.
seg *☆*

modo a ser obtida uma taxa de juro constante sobre o saldo pendente da responsabilidade.

Os pagamentos de locações operacionais são reconhecidos como gasto numa base linear durante o período da locação. Os incentivos recebidos são registados como uma responsabilidade, sendo o montante agregado dos mesmos reconhecido como uma redução do gasto com a locação, igualmente numa base linear.

Caixa e equivalentes de caixa

A caixa e seus equivalentes englobam o dinheiro em caixa e em depósitos à ordem, conforme detalhado anteriormente na nota 1.2 – Desagregação dos valores de Caixa e de Depósitos Bancários.

Reconhecimento de gastos e rendimentos

Os gastos e rendimentos são registados no período a que se referem independentemente do seu pagamento ou recebimento, de acordo com o regime de acréscimo. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e as correspondentes receitas e despesas são registadas nas rubricas de Outros ativos ou passivos conforme sejam valores a receber ou a pagar.

Rédito

O rédito é mensurado pelo justo valor da retribuição recebida ou a receber. O rédito proveniente da venda de bens é reconhecido quando tiverem sido satisfeitas todas as condições seguintes:

- _ Tiverem sido transferidos para o cliente os riscos e vantagens significativos da propriedade dos bens;
- _ A EM não mantiver envolvimento continuado na gestão a um nível usualmente associado à propriedade, nem o controlo efetivo sobre os bens vendidos;
- _ A quantia do rendimento puder ser mensurada com fiabilidade;
- _ For provável que os benefícios económicos ou potencial de serviço associados à transação fluam para a entidade;
- _ Os gastos suportados ou a suportar relativos à transação puderem ser mensurados com fiabilidade.

O rédito associado a uma prestação de serviços é reconhecido com referência à fase de acabamento da transação à data do balanço quando o desfecho de uma transação possa ser



fiavelmente estimado. O desfecho de uma transação pode ser fiavelmente estimado quando todas as condições seguintes forem satisfeitas:

- _ A quantia de rendimento pode ser mensurada com fiabilidade;
- _ É provável que os benefícios económicos ou potencial de serviço associados à transação fluirão para a entidade;
- _ A fase de acabamento da transação à data de relato pode ser mensurada com fiabilidade;
- _ Os custos suportados com a transação e os custos para completar a transação podem ser mensurados com fiabilidade.

O rédito compreende os montantes faturados na venda de produtos ou prestações de serviços líquidos de impostos sobre o valor acrescentado, abatimentos e descontos. Quando o influxo de dinheiro ou equivalentes de dinheiro for diferido, o justo valor da retribuição pode ser menor que a quantia nominal. Esta diferença é reconhecida como rédito de juros.

Rendimento de transações sem contraprestação

A EM reconhece um ativo proveniente de uma transação sem contraprestação quando obtém o controlo de recursos que satisfaçam a definição de um ativo e os critérios de reconhecimento.

Um anúncio de uma intenção de transferir recursos para a EM não é em si mesmo suficiente para identificar esses recursos como controlados. A EM apenas reconhece um ativo quando pode reclamar esses recursos e excluir ou regular o acesso do cedente a esses recursos.

Em algumas situações, a obtenção de controlo do ativo pode também acarretar com ele obrigações. Nestes casos, a EM reconhece também um passivo.

Caso existam restrições sobre ativos transferidos, a EM procede à sua divulgação.

No que concerne a ofertas e doações, incluindo bens em espécie, quando as condições de reconhecimento estão cumpridas, é reconhecido um ativo por contrapartida de capitais próprios.

O ativo é mensurado pelo seu justo valor ou, no caso de terrenos e edifícios, pelo seu valor patrimonial bruto.

Transferências e subsídios

Um subsídio (ou uma transferência) só será reconhecido após existir segurança de que:



_ Serão cumpridas as condições a ele associada; e

_ O mesmo será recebido.

Um subsídio não é reconhecido até que haja segurança razoável de que a entidade cumprirá as condições a ele associadas, e que o subsídio será recebido.

Subsídios não reembolsáveis

Os subsídios não reembolsáveis relacionados com ativos fixos tangíveis e intangíveis são inicialmente reconhecidos nos capitais próprios e, subsequentemente:

_ Os que respeitam a ativos fixos tangíveis depreciables e intangíveis amortizáveis devem ser imputados numa base sistemática como rendimentos de forma que sejam balanceados com os gastos relacionados que se pretende que eles compensem;

_ Os que respeitem a ativos fixos tangíveis não depreciables devem ser mantidos nos capitais próprios, exceto se a respetiva quantia for necessária para compensar qualquer perda por imparidade.

Subsídios reembolsáveis

Os subsídios reembolsáveis são contabilizados como passivos. Trata-se de um passivo financeiro tal como previsto nos instrumentos financeiros.

Um subsídio que inicialmente se tenha considerado não reembolsável e se torne reembolsável será contabilizado como uma revisão de uma estimativa contabilística, isto é, terá efeitos prospetivos.

Benefícios dos empregados

A EM reconhece um passivo quando o empregado prestou o serviço em troca de benefícios a pagar no futuro e um gasto quando a entidade consumir os benefícios económicos decorrentes dos serviços prestados em troca de benefícios dos empregados.

Os benefícios aos empregados dizem exclusivamente respeito a benefícios de curto prazo, os quais incluem essencialmente os salários, contribuições, férias anuais pagas, ausências por doença pagas.



Provisões

São reconhecidas provisões quando:

- _ A EM tem uma obrigação presente, legal ou construtiva como resultado de um acontecimento passado;
- _ É provável que um efluxo de recursos que incorporem benefícios económicos será necessário para liquidar a obrigação; e,
- _ É possível efetuar uma estimativa fiável do valor dessa obrigação.

Numa base anual, as provisões são sujeitas a uma revisão, de acordo com a estimativa das respetivas responsabilidades futuras. A atualização financeira da provisão, com referência ao final de cada período, é reconhecida como um gasto financeiro.

Ativos e Passivos Contingentes

A EM não reconhece contabilisticamente ativos nem passivos contingentes. Os passivos contingentes são divulgados, a menos que seja remota a possibilidade de um exfluxo de recursos que incorporem benefícios económicos. Os ativos são divulgados, quando for provável um influxo de benefícios económicos.

Os ativos e passivos contingentes são avaliados continuamente para assegurar que os desenvolvimentos estão apropriadamente refletidos nas demonstrações financeiras.

Se se tornar provável que um exfluxo de benefícios económicos futuros será exigido para um item previamente tratado como um passivo contingente, é reconhecida uma provisão nas demonstrações financeiras do período em que a alteração da probabilidade ocorra.

Se se tornar virtualmente certo de que ocorrerá um influxo de benefícios económicos, o ativo e o rendimento relacionado são reconhecidos nas demonstrações financeiras do período em que a alteração ocorra.

Acontecimentos após a data de balanço

Os eventos ocorridos após a data do balanço sobre condições que existiam à data do balanço são eventos ajustáveis considerados na preparação das demonstrações financeiras.

Instrumentos Financeiros

A EM reconhece um ativo financeiro, um passivo financeiro ou um instrumento de capital próprio apenas quando se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento.

A mensuração inicial de um ativo financeiro ou passivo financeiro é efetuada ao justo valor. Os custos de transação diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro ou à emissão do passivo financeiro devem ser incluídos no justo valor, no caso dos ativos e passivos financeiros cuja mensuração subsequente não seja o justo valor.

Após o reconhecimento inicial, a EM mensura, em cada data de relato, todos os ativos financeiros pelo justo valor com as alterações de justo valor reconhecidas nas demonstrações de resultados, exceto quanto a:

- _ Instrumentos de capital próprio de uma outra entidade que não sejam negociados publicamente e cujo justo valor não possa ser obtido de forma fiável, bem como derivados que estejam ligados a instrumentos financeiros e devam ser liquidados pela entrega de tais instrumentos, os quais devem ser mensurados ao custo menos perdas por imparidade;
- _ Contratos para conceder ou contrair empréstimos que não possam ser liquidados em base líquida quando executados, e se espera que reúnam as condições para reconhecimento ao custo ou ao custo amortizado menos perdas por imparidade, e a entidade designe, no momento do reconhecimento inicial, para serem mensurados ao custo menos perdas por imparidade;
- _ Ativos financeiros que a EM designe, no momento do seu reconhecimento inicial, para ser mensurado ao custo amortizado (utilizando o método da taxa de juro efetiva) menos qualquer perda por imparidade;
- _ Ativos financeiros não derivados a serem detidos até à maturidade, os quais deverão ser mensurados ao custo amortizado.

Um ativo financeiro pode ser designado para ser mensurado ao custo amortizado se satisfizer todas as seguintes condições:

- _ Seja à vista ou tenha uma maturidade definida;
- _ Os retornos para o seu detentor sejam (i) de montante fixo, (ii) de taxa de juro fixa durante a vida do instrumento ou de taxa variável que seja um indexante típico de mercado para operações de financiamento (como por exemplo a Euribor) ou que inclua um spread sobre esse mesmo indexante;
- _ Não contenha nenhuma cláusula contratual que possa resultar para o seu detentor em perda do



valor nominal e do juro acumulado (excluindo-se os casos típicos de risco de crédito).

Após o reconhecimento inicial, a EM mensura, em cada data de relato, todos os passivos financeiros pelo custo amortizado usando o método do juro efetivo, exceto quanto a passivos financeiros classificados como detidos para negociação, os quais devem ser mensurados pelo justo valor com as alterações de justo valor reconhecidas na demonstração dos resultados.

Imparidade

Em cada data de balanço é efetuada uma avaliação da existência de imparidade de todos os ativos financeiros que não sejam mensurados ao justo valor.

Se existir evidência objetiva de imparidade, o montante de perda, a inscrever em resultados, para ativos financeiros mensurados ao custo amortizado resulta da diferença entre a quantia escriturada e o valor atual dos fluxos de caixa estimados descontados à taxa de juro efetiva original do ativo financeiro, podendo ser revertida em período subsequente se deixar de existir prova objetiva de imparidade. O montante de perda, a inscrever em resultados, para ativos financeiros mensurados ao custo resulta da diferença entre a quantia escriturada e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados descontados à taxa de retorno do mercado corrente para um ativo financeiro semelhante, não podendo ser revertida em períodos subsequentes.

Considera-se que existe prova objetiva de imparidade quando ocorrem os seguintes eventos de perda:

- _ Significativa dificuldade financeira do emitente ou devedor;
- _ Quebra contratual, tal como não pagamento ou incumprimento no pagamento do juro ou amortização da dívida;
- _ O credor, por razões económicas ou legais relacionados com a dificuldade financeira do devedor, oferece ao devedor concessões que o credor de outro modo não consideraria;
- _ Torne-se provável que o devedor irá entrar em falência ou fará qualquer reorganização financeira;
- _ O desaparecimento de um mercado ativo para o ativo financeiro devido a dificuldades financeiras do devedor;
- _ Informação observável indicando que existe uma diminuição na mensuração da estimativa dos fluxos de caixa futuros de um grupo de ativos financeiros desde o seu reconhecimento inicial, embora a diminuição não possa ser ainda identificada para um dado ativo financeiro individual do grupo, tal como sejam condições económicas nacionais, locais ou sectoriais adversas.

Os ativos financeiros que sejam individualmente significativos são avaliados individualmente para



[Handwritten signatures and initials]

efeitos de imparidade. Os restantes são agrupados com base em similares características de risco de crédito.

Instrumentos de capital

Um instrumento é classificado como instrumento de capital próprio quando não exista uma obrigação contratual da sua liquidação ser efetuada mediante a entrega de dinheiro ou de outro ativo financeiro, independentemente da sua forma legal, evidenciando um interesse residual nos ativos de uma entidade após dedução de todos os seus passivos.

2.3. Julgamentos (excetuando os que envolvem estimativas) que o órgão de gestão fez no processo de aplicação das políticas contabilísticas e que tiveram maior impacto nas quantias reconhecidas nas demonstrações financeiras

Para além das estimativas detalhadas na nota 2.6, não foram identificados julgamentos com impacto significativo nas quantias reconhecidas nas demonstrações financeiras.

2.4. Principais pressupostos relativos ao futuro (envolvendo risco significativo de provocar ajustamento material nas quantias escrituradas de ativos e passivos durante o ano financeiro seguinte)

As situações identificadas que são suscetíveis de provocar ajustamentos materiais nas quantias escrituradas de ativos e passivos durante o ano seguinte encontram-se detalhadas na nota 2.3.

Não se identificaram situações que coloquem em causa a continuidade da EM.

2.5. Efeitos da aplicação inicial de uma NCP no período corrente ou em qualquer período anterior

Não se verifica a situação enunciada.

2.6. Principais fontes de incerteza das estimativas (envolvendo risco significativo de provocar ajustamento material nas quantias escrituradas de ativos e passivos durante o ano financeiro seguinte).

O SNC-AP requer que sejam efetuadas estimativas e julgamentos no âmbito da tomada de decisão sobre alguns tratamentos contabilísticos com impactos nos valores reportados no total do ativo, passivo, capital próprio, gastos e rendimentos. Os efeitos reais podem diferir das estimativas e julgamentos efetuados, nomeadamente no que se refere ao efeito dos gastos e rendimentos reais.

As principais estimativas e julgamentos utilizados na aplicação dos princípios contabilísticos são

discutidos nesta nota com o objetivo de melhorar o entendimento de como a sua aplicação afeta os resultados reportados pela Entidade e a sua divulgação. Uma descrição detalhada das principais políticas contabilísticas utilizadas pela EM foi apresentada na nota 2.2.

Considerando que, em algumas situações, existem alternativas ao tratamento contabilístico adotado pela EM os resultados reportados poderiam ser diferentes, caso um tratamento diferente tivesse sido escolhido. A Administração considera que as escolhas efetuadas são apropriadas e que as demonstrações financeiras apresentam de forma adequada a posição financeira da EM e o resultado das suas operações em todos os aspetos materialmente relevantes.

Recuperabilidade de saldos devedores de clientes e outros devedores

As perdas por imparidade relativas a saldos devedores de clientes e outros devedores são baseadas na avaliação efetuada pela EM quanto à existência de prova objetiva de imparidade e da probabilidade de recuperação dos saldos das contas a receber, antiguidade de saldos, anulação de dívidas e outros fatores. Existem determinadas circunstâncias e factos que podem alterar a estimativa das perdas por imparidade dos saldos das contas a receber face aos pressupostos considerados, incluindo:

- _ Alterações da conjuntura económica,
- _ Deterioração da situação creditícia dos principais clientes e de incumprimentos significativos.

Este processo de avaliação está sujeito a diversas estimativas e julgamentos. As alterações destas estimativas podem implicar a determinação de diferentes níveis de imparidade e, consequentemente, diferentes impactos nos resultados.

Provisões

A quantia reconhecida como uma provisão é a melhor estimativa do dispêndio exigido para liquidar a obrigação presente à data do balanço. De acordo com a NCP 15, realizámos:

- _ A avaliação da probabilidade de ocorrência de cada obrigação, que foi graduada em i) maior do que 50%, ii) possível (menor do que 50%, mas não remota) ou iii) remota;
- _ Uma estimativa do montante do gasto que pode ser incorrido. Esta considerou a totalidade dos gastos (incluindo juros e custas ainda não registadas) e as especificidades do processo.



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Vida útil estimada e valor residual dos ativos fixos tangíveis

A vida útil estimada e valor residual do equipamento operacional foram determinados pela EM, de acordo com o classificador cadastro e vidas úteis dos ativos tangíveis e intangíveis, constante do ponto 7, do Anexo III, do DL 192/2015, de 11/09, que, com base na nossa experiência, consideramos uma boa estimativa da vida útil destes ativos.

2.7. Alterações em estimativas contabilísticas com efeito no período corrente ou que se espera que tenham efeito em períodos futuros

Não se verifica a situação enunciada.

2.8. Erros materiais de períodos anteriores

Não se verifica a situação enunciada.

3. Ativos intangíveis

Esta rubrica detalha-se como se segue, sendo de considerar os mapas apresentados nas páginas seguintes:

Ativos intangíveis – variação das amortizações e perdas por imparidade acumuladas

Rubrica	Início do período				Final do período			
	Quantia bruta	Amortizações Acumuladas	Perdas por imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada	Quantia bruta	Amortizações Acumuladas	Perdas por imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada
	(1)	(2)	(3)	(4)=(1)-(2)-(3)	(5)	(6)	(7)	(8)=(5)-(6)-(7)
Ativos Intangíveis								
Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural								
<i>Goodwill</i>								
Projetos de desenvolvimento								
Programas de computador e sistemas de informação	125 087	77 818		47 269	125 087	92 587		32 500
Propriedade industrial e intelectual								
Outros								
Ativos intangíveis em curso								
Total	125 087	77 818		47 269	125 087	92 587		32 500

(Valores em Euro, €)

Quantia Escriturada e Movimentos

Ativos Intangíveis	Quantia Escriturada Inicial	Variação								Quantia escriturada final
		Adições	Transferência internas à entidade	Revalorizações	Reversão por perdas de imparidade	Perdas por imparidade	Amortizações do Período	Diferenças cambiais	Diminuições	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(1)+(2)+(3)+(4)
Ativos Intangíveis										
Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural										
<i>Goodwill</i>										
Projetos de desenvolvimento										
Programas de computador e sistemas de informação	47 269						(14 769)			32 500
Propriedade industrial e intelectual										
Outros										
Ativos intangíveis em curso										
Total	47 269						(14 769)			32 500

(Valores em Euro, €)

Handwritten signatures and initials

As depreciações de ativos intangíveis estão incluídas na linha dos "Gastos / Reversões de depreciação e de amortização" da Demonstração dos Resultados por naturezas.

Durante o ano de 2024 não foram assumidos quaisquer compromissos contratuais para aquisição de ativos intangíveis.

A EM tem ainda em uso, apesar de se encontrarem totalmente amortizados, ativos intangíveis (programas informáticos) com custo de aquisição de €66.009.

4. Acordos de concessão de serviços: Concedente

Não se verifica a situação enunciada.

5. Ativos fixos tangíveis

Esta rubrica detalha-se como se segue, no mapa da página seguinte:

Ativos fixos tangíveis – variação das depreciações e perdas por imparidades acumuladas

Rubrica	Início do período				Final do período			
	Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada	Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada
	(1)	(2)	(3)	(4)=(1)-(2)-(3)	(5)	(6)	(7)	(8)=(5)-(6)-(7)
Outros ativos fixos tangíveis								
Terrenos e recursos naturais	2 136 535			2 136 535	2 136 535			2 136 535
Edifícios e outras construções	16 017 121	4 464 664		11 552 457	16 017 121	4 784 573		11 232 548
Equipamento básico	64 200	18 274		45 926	64 200	24 697		39 503
Equipamento de transporte	248 288	55 565		192 723	363 784	132 572		231 212
Equipamento administrativo	402 819	377 730		25 089	411 890	383 794		28 096
Equipamentos biológicos								
Outros	20 030	12 180		7 851	20 030	12 180		7 851
Ativos fixos tangíveis em curso	843 207			843 207	957 866			957 866
Total	19 732 200	4 928 413		14 803 787	19 971 426	5 337 816		14 633 611

* Valores em Euro (€)

Quantia Escriturada e Movimentos

Ativos Fixos Tangíveis	Quantia Escriturada Inicial	Variação								Quantia escriturada final
		Adições	Transferência internas à entidade	Revalorizações	Reversão por perdas de imparidade	Perdas por imparidade	Depreciações do Período	Diferenças cambiais	Diminuições	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)+(9)
Outros ativos fixos tangíveis										
Terrenos e recursos naturais	2 136 535									2 136 535
Edifícios e outras construções	11 552 457						(319 909)			11 232 548
Equipamento básico	45 926						(6 423)			39 503
Equipamento de transporte	192 723	115 496					(77 007)			231 212
Equipamento administrativo	25 089	13 309					(10 302)			28 096
Equipamentos biológicos										
Outros	7 851									7 851
Ativos fixos tangíveis em curso	843 207	114 659								957 866
Total	14 803 787	243 464					(413 641)			14 633 611

(Valores em Euro, €)

250

Desagregação da adição

Ativos Fixos Tangíveis	Adições										Total
	Internas	Compras	Cessão	Transferência ou Troca	Expropriação	Doação, Herança Legado ou Perdido a favor do Estado	Dação em pagamento	Locação Financeira	Fusão, cisão reestruturação	Outras	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11) = (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6) + (7) + (8) + (9) + (10)
Outros ativos fixos tangíveis											
Terrenos e recursos naturais											
Edifícios e outras construções											
Equipamento básico											
Equipamento de transporte								115 496			115 496
Equipamento administrativo		13 309									13 309
Equipamentos biológicos											
Outros											
Ativos fixos tangíveis em curso		114 659									114 659
Total		127 968						115 496			243 464

(Valores em Euro, €)

[Handwritten signature]

As depreciações de ativos fixos tangíveis estão incluídas na linha dos “Gastos / Reversões de depreciação e de amortização” da Demonstração dos Resultados por naturezas.

Durante o presente exercício, foram assumidos compromissos contratuais para aquisição de ativos fixos tangíveis no valor de **€106 671** e **€314 539** em ativos fixos tangíveis em curso.

No ano de 2024, verificou-se um aumento das compras dos ativos fixos tangíveis relativamente à empreitada de reabilitação das fachadas da Sede da Espaço Municipal, Empreitada de Reabilitação de duas frações habitacionais do Bloco 29, Bairro do Sobreiro, Maia, bem como à Empreitada de Reabilitação das Frações Habitacionais do Bloco 38.

A EM tem ainda em uso, apesar de se encontrarem totalmente amortizados, ativos fixos tangíveis com custo de aquisição de **€1 472 004**, sendo **€417 307** relativos a equipamento básico, de transporte e administrativo.

6. Locações

Esta rubrica detalha-se como se segue, no mapa da página seguinte:

Locações Operacionais

BENS LOCADOS (1)	Valor do Contrato (2)	Gastos do Período	Pagamentos efetuados acumulados (3)				Futuros pagamentos mínimos (4)				Valor presente dos futuros pagamentos mínimos (5)
			Período		Acumulado		Até 1 ano	Entre 1 a 5 anos	Superior a 5 anos	Total	
			Pagamentos mínimos	Rendas Contingentes	Pagamentos mínimos	Rendas Contingentes					
Edifício Tecnologias	39 738 434	389 500	389 500		1 854 544		389 500	1 558 000	35 936 390	37 883 890	37 883 890
Edifício Tecnologias	39 738 434	389 500	389 500		1 854 544		389 500	1 558 000	35 936 390	37 883 890	37 883 890
Casa Rua do Souto	43 978	4 295	4 217		20 844		4 295	17 180	1 659	23 134	23 134
Contentores Anta	2 352	2 097	2 097		2 097		255			255	255
Contentores Anta	1 467	1 255	1 255		1 467						
Viaturas	23 937	7 979	7 979		18 832		7 979	23 937		31 916	31 916
Veículo Administração	14 923	800	800		14 923						
Aluguer de 3 monoblocos	3 211	3 211	3 211		3 211						
Contentores Coriscos	5 579	930	930		5 579						
Sanitários químicos Anta	1 085	775	775		775		310			310	310
Aluguer monoblocos Anta	2 445	1 679	1 679		1 679		766			766	766
Sanitários Químicos Anta	1 181										
Terreno Parque	180 000	12 000	12 000		68 000		12 000	48 000	52 000	112 000	112 000
Total	79 757 026	814 021	813 943		3 846 495		804 605	3 205 117	71 926 439	75 936 340	75 936 340

(Valores em Euro, €)

Locações Financeiras

Rubricas (1)	Valor do Contrato (2)	Gastos do Período	Pagamentos efetuados acumulados (3)				Futuros pagamentos mínimos (4)				Valor presente dos futuros pagamentos mínimos (5)
			Período		Acumulado		Até 1 ano	Entre 1 a 5 anos	Superior a 5 anos	Total	
			Capital	Juro	Capital	Juro					
Viatura(s)	55 109	14 160	12 745	1 415	12 745	1 415	12 132	28 817	40 949	40 949	
Viatura(s)	37 599	10 353	9 295	1 058	9 295	1 058	8 276	18 970	27 246	27 246	
Viatura(s)	75 987	16 579	14 990	1 589	32 877	3 280	16 581	18 744	35 325	35 325	
Viatura(s)	100 113	21 332	17 847	3 485	14 941	614	21 331	41 897	63 228	63 228	
Total	268 808	62 424	54 877	7 547	69 858	6 367	58 320	108 428	166 748	166 748	

(Valores em Euro, €)

Handwritten signature and initials

A Espaço Municipal apresenta compromissos financeiros tanto com locações operacionais quanto com locações financeiras.

No que se refere às locações operacionais, a EM inclui contratos de locações de edifícios, viaturas, contentores, monoblocos e terrenos, representando uma parte significativa dos custos operacionais. Destacam-se os contratos do Edifício “Tecnologias” (TECMAIA Parque), que representam a maior parcela dos pagamentos referentes ao ano de 2024. No que diz respeito às locações financeiras, a Espaço Municipal mantém contratos principalmente para aquisição de viaturas, com um saldo líquido ainda por liquidar.

Quando se analisa as locações, podemos observar que a Espaço Municipal mantém um volume significativo de compromissos financeiros associados ao arrendamento e financiamento de ativos essenciais. O peso das locações operacionais, especialmente no que se refere a edifícios e terrenos, sugere a necessidade de um planeamento cuidadoso para, assim, se garantir a sustentabilidade financeira a longo prazo.

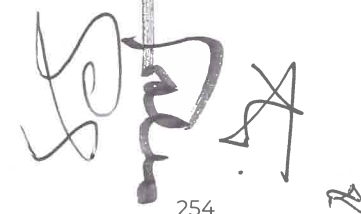
A EM irá manter uma avaliação contínua da necessidade e viabilidade destas locações para, assim, otimizar recursos e reduzir encargos financeiros desnecessários.

7. Custos de empréstimos obtidos

Em 31 de dezembro de 2024, o detalhe da rubrica de financiamentos obtidos é o seguinte:

Data do contrato	Prazo do contrato	Capital		Taxa de juro		Pagamentos de anos anteriores			Pagamento do ano			Encargos vencidos e não pagos	Saldo em 1 de janeiro ano N	Saldo em 31 de dezembro ano N
		Contratado	Utilizado	Inicial	Atual	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
05/11/2004	6 anos	4 100 000	4 100 000	5,267%	5,27%	3 241 852	2 991 426	5 772 895	250 322	39 852	290 174		858 148	667 826

(Valores em Euro, €)





[Handwritten signatures and initials]

8. Propriedades de investimento

Esta rubrica detalha-se como se segue:

Quantia Escriturada e Movimentos

Propriedades de Investimento	Quantia Escriturada Inicial	Variações			Quantia escriturada final	Rendimento do período
		Adições	Depreciações do Período	Diminuições		Rendas
	(1)	(2)	(4)	(8)	(9)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)	(11)
Propriedades de Investimento						
Terrenos e recursos naturais	468 264				468 264	
Edifícios e outras construções	941 009		(29 909)		911 100	
Prop. Investimento em curso	85 488	252 780			335 268	
Total	1 494 761	252 780	(29 909)		1 714 632	

(Valores em Euro, €)

Desagregação da adição

Propriedades de Investimento	Internas	Compras	Transferência ou Troca	Fusão, cisão reestruturação	Outras	Total
Propriedades de Investimento						
Terrenos e recursos naturais						
Edifícios e outras construções						
Prop. Investimento em curso		252 780				252 780
Total		252 780				252 780

(Valores em Euro, €)

As depreciações de propriedades de investimento estão incluídas na linha dos "Gastos/ Reversões de depreciação e de amortização" da Demonstração dos Resultados por natureza.

A EM tem ainda em uso, apesar de se encontrarem totalmente amortizadas, Propriedades de investimento com custo de aquisição de **€61 482**.

O valor acentuado das adições das propriedades de investimento em curso decorre da construção do ECOPARQUE. Durante o presente exercício, foram assumidos compromissos contratuais para aquisição de Propriedades de investimento em curso no valor de **€568 627**.

Propriedades de Investimento	Justo valor em N
Propriedades de Investimento	
Bens de domínio público	
Terrenos e recursos naturais	459 610
Edifícios e outras construções	1 378 830
Outras propriedades de investimento	

(Valores em Euro, €)

No segundo semestre de 2024, foi realizado um estudo de avaliação imobiliária de um conjunto de imóveis destinados a utilização comercial e de serviços:

Artigo matricial	N.º Fracção	Tipo	Ano	ABL terreno m²	ABL fracção m²	Morada	Valor Contabilidade (s/ amortizações)	Est. de Método Comp. de Mercado	Est. de Valor – met. Custo	Valor Médio Avaliação	Diferença Contabilidade s/ amortizações
3068	D	S	1985	270,00	97,50	Rua Aveleiro Santos Leite, n.º 101, 1.º Dto. / 4470 - 187 Maia	67 480,00 €	67 896,26 €	61 740,00 €	64 818,13 €	2 661,87 €
3068	T	E	1985	270,00	14,50	Rua Aveleiro Santos Leite, n.º 101, CV / 4470 - 187 Maia	4 000,00 €	4 350,00 €	3 240,00 €	3 795,00 €	205,00 €
4843	L	S	2000	1086,58	137,80	Rua Dr. Carlos Feijueiras, n.º 195, 4425-071 Maia	40 589,12 €	44 785,00 €	38 256,36 €	41 520,68 €	931,56 €
4843	M	S	2000	1086,58	63,51	Rua Dr. Carlos Feijueiras, n.º 195, R/C, 4425-071 Maia	36 604,33 €	44 457,00 €	24 661,29 €	34 559,15 €	2 045,19 €
4843	N	S	2000	1086,58	49,85	Rua Dr. Carlos Feijueiras, n.º 195, R/C, 4425-071 Maia	14 681,44 €	34 895,00 €	22 161,51 €	28 528,26 €	13 846,82 €
5056 (MAIA I e MAIA II)	A	S	2002	312,00	77,94	Rua Dr. Augusto Martins, n.º 135, CV + R/C / 4470-145 Maia	274 812,00 €	233 820,00 €	319 086,54 €	276 453,27 €	1 641,27 €
6188	A	S	1991	174,00	85,80	Alameda das Tilias, n.º 111 R/C, Esq. / 4470-002 Maia	6 299,41 €	17 160,00 €	14 599,68 €	15 879,84 €	9 580,43 €
6371	M	S	1994	1200,00	61,50	Rua Carolina Michaelis, n.º 261, R/C / 4425-040 Maia	40 987,93 €	43 050,00 €	41 955,60 €	42 502,80 €	1 514,87 €
6371	V	S	1994	1200,00	61,50	Rua Carolina Michaelis, n.º 261, R/C / 4425-040 Maia	40 987,93 €	43 050,00 €	41 955,60 €	42 502,80 €	1 514,87 €
6664	A	C	1994	425,00	20,00	Praceta do Sobreiro, n.º 30-A, R/C / 4470-002 Maia	5 249,52 €	5 000,00 €	13 865,00 €	9 432,50 €	4 182,98 €
6664	B	C	1994	425,00	24,00	Praceta do Sobreiro, n.º 30-A, R/C / 4470-002 Maia	6 357,75 €	6 000,00 €	14 513,00 €	10 256,50 €	3 898,75 €
6664	E	C	1994	425,00	23,00	Praceta do Sobreiro, n.º 30-A, R/C / 4470-002 Maia	6 036,95 €	5 750,00 €	14 351,00 €	10 050,50 €	4 013,55 €
6664	F	C	1994	425,00	47,00	Praceta do Sobreiro, n.º 30-A, R/C / 4470-002 Maia	12 336,35 €	11 750,00 €	18 239,00 €	14 994,50 €	2 658,15 €
7099	R	C	1996	4745,00	49,00	Rua das Maas, Loja 33, S-1 / 4470-328 Maia	12 861,31 €	9 800,00 €	26 499,05 €	18 149,53 €	5 288,22 €
7099	V	C	1996	4745,00	91,50	Rua das Maas, Loja 34, S-5 / 4470-328 Maia	24 031,11 €	18 300,00 €	33 020,68 €	25 660,34 €	1 629,23 €
7099	W	C	1996	4745,00	101,50	Rua das Maas, Loja 35, S-6 / 4470-328 Maia	26 655,87 €	20 300,00 €	34 555,18 €	27 427,59 €	1 086,44 €
7099	X	C	1996	4745,00	98,00	Rua das Maas, Loja 36, S-8 / 4470-328 Maia	25 722,61 €	19 600,00 €	34 018,10 €	26 809,05 €	1 152,86 €
7105	A	S	1996	174,00	80,00	Praceta das Mimosas, n.º 152, CV, Esq. / 4470-341 Maia	21 727,14 €	28 000,00 €	17 760,00 €	22 880,00 €	1 152,86 €
7105	B	S	1996	174,00	80,00	Praceta das Mimosas, n.º 160, CV, Dto. / 4470-341 Maia	21 727,14 €	28 000,00 €	17 760,00 €	22 880,00 €	1 152,86 €
7099	D	S	1996	4750,00	641,70	Rua das Maas, 159 - Armazém Sobreiro, U-7099-D	272 620,00 €	256 680,00 €	242 077,64 €	249 378,82 €	23 241,18 €
7099	Q	S	1996	4750,00	612,00	Rua das Maas, 159 - Armazém Sobreiro, U-7099-Q	346 000,00 €	244 800,00 €	235 270,40 €	240 035,20 €	105 964,80 €
7099	E	S	1996	4750,00	576,80	Rua das Maas, 159 - Armazém Sobreiro, U-7099-E	220 000,00 €	230 720,00 €	227 202,56 €	228 961,28 €	8 961,28 €
4891	NX	S	2000	6040,00	41,40	Av. D. Manuel II, n.º 2070, piso 6, sala 6.1 / 4470-334 Maia		43 470,00 €	56 653,82 €		
4891	NZ	S	2000	6040,00	44,60	Av. D. Manuel II, n.º 2070, piso 6, sala 6.2 / 4470-334 Maia		46 830,00 €	57 297,98 €		
4891	OA	S	2000	6040,00	53,50	Av. D. Manuel II, n.º 2070, piso 6, sala 6.3 / 4470-334 Maia		56 175,00 €	50 029,55 €		
4891	OB	S	2000	6040,00	100,00	Av. D. Manuel II, n.º 2070, piso 6, sala 6.4 / 4470-334 Maia	376 362,43 €	105 000,00 €	59 390,00 €	380 963,62 €	4 601,19 €
4891	OC	S	2000	6040,00	45,10	Av. D. Manuel II, n.º 2070, piso 6, sala 6.5 / 4470-334 Maia		47 355,00 €	48 338,63 €		
4891	OD	S	2000	6040,00	45,10	Av. D. Manuel II, n.º 2070, piso 6, sala 6.6 / 4470-334 Maia		47 355,00 €	48 338,63 €		
4891	OE	S	2000	6040,00	45,10	Av. D. Manuel II, n.º 2070, piso 6, sala 6.7 / 4470-334 Maia		47 355,00 €	48 338,63 €		
TOTAL							1 904 130,34 €	393 540,00 €	368 387,24 €	1 838 439,34 €	-65 691,00 €

S – Serviços; C – Comércio; E – Estacionamento

(Valores em Euro, €)





[Handwritten signatures and initials]

Os imóveis em questão são, na sua maioria, bastante antigos e inserem-se em empreendimentos de habitação social, o que comercialmente acaba por afetar o seu valor de mercado de uma forma significativa. Realçamos igualmente o facto de a maioria destes imóveis não apresentar condições favoráveis de visibilidade e de exposição urbana para o exterior (vias), o que impacta negativamente em termos de atratividade e valor de mercado.

No seguimento do exposto, para efeitos do referido estudo, foi considerada uma taxa de desvio relativamente ao levantamento realizado dos valores de mercado atuais. Este pressuposto foi necessário por forma a refletir de forma fidedigna as atuais condicionantes dos imóveis à data, incluindo, quando aplicável, a sua localização em empreendimentos de habitação social, falta de visibilidade no contexto urbano e estado de conservação.

Neste sentido, as avaliações realizadas para cada artigo matricial levaram em conta o contexto específico dos imóveis, reconhecendo as particularidades da sua zona envolvente e o impacto destas características no valor final. Importa dar ainda nota de que os valores apresentados no estudo de avaliação são ajustados para oferecer uma representação mais precisa e realista do mercado para estes tipos de espaços. Para esse efeito, foram considerados o Método Comparativo de Mercado e o Método do Custo, sendo que o valor final da avaliação resulta de uma média dos valores finais de ambas as metodologias.

9. Imparidade de ativos

Esta rubrica detalha-se como se segue:

Ativo (1)	Natureza (2)	Quantia bruta (3)	Imparidade acumulada (4)	Modelo utilizado
				Justo valor (6)
Cientes, contribuintes e utentes	Ativo Gerador de Caixa	356 387	356 387	Corresponde ao valor líquido que se espera vir a receber, tendo sido criadas imparidades em função do risco de crédito avaliado
Total		356 387	356 387	

(Valores em Euro, €)

10. Inventários

Não se verifica a situação enunciada.

11. Agricultura

Não se verifica a situação enunciada.

12. Contratos de construção

No âmbito do Contrato de Mandato celebrado entre o Município da Maia e a EM para a execução do protocolo estabelecido entre o Município da Maia e o IHRU, com o propósito de dar a devida prossecução à Estratégia Local de Habitação (ELH) e ao Programa 1.º Direito, a EM efetuou e continuará a efetuar a gestão e celebração de contratos de empreitada.

O método de mensuração dos mesmos é o do custo e o rédito é igual ao custo resultante dos termos do Contrato de Mandato.

A EM está encarregue de toda a contratação e, por esse motivo, agrupam-se os contratos (empreitadas de edificação e infraestruturas, fiscalização e segurança em obra, publicitação, registos e atos notariais, projetos, certificados energéticos, despesas de arrendamento temporário, custo de aquisição de imóveis, avaliação imobiliária, estudos geológicos e geotécnicos) por operação:

OPERAÇÃO 1.º Direito – Acordo de Colaboração IHRU / MM	Ref.ª SIGA	Faturado	
		2024	Acumulado
Empreendimentos			
Reabilitação de 16 fogos - Praceta das Figueiras, Blocos 41 e 42, Bairro do Sobreiro	60571	676 347	728 631
Construção de 58 fogos - Rua Central do Sobreiro, Cidade da Maia	60572	2 278 772	3 651 265
Aquisição de terreno e construção de 5 fogos - Rua de Timor, Águas Santas	61843	31 652	41 861
Reabilitação de 40 fogos - Blocos 43 a 47, Bairro do Sobreiro	62421	63 587	64 988
Aquisição de terrenos e construção de 22 fogos - Rua de Alvura, Milheirós	62561	78 005	81 203
Rua Eusébio da Silva Ferreira, Nogueira e Silva Escura	62562	73 106	88 604
Aquisição de terreno e construção de 24 fogos - Rua Nova da Ribela, Castelo da Maia	62565	93 780	95 520
Construção de 29 fogos - Rua do Outeiro, Cidade da Maia	62584	76 592	97 349
Construção de 6 fogos - Rua do Regado, Águas Santas	62589	42 971	43 770
Aquisição de terrenos e construção de 19 fogos - Rua D. Afonso Henriques, Águas Santas	62631	47 198	60 861
Aq. de terreno e construção de 42 fogos - Rua Joaquim Carvalho da Costa, Águas Santas	62664	93 550	111 065
Aquisição de terreno e construção de 26 fogos - Monte das Cruzes, Milheirós	62668	97 126	100 754
Aq. de terreno e construção de 24 frações - Rua Alvarim Vieira, Águas Santas - Lote 1	62884	139 913	140 466
Aq. de terreno e reabilitação de 6 fogos - Rua Alvarim Vieira, Águas Santas - Lote 2	62887	64 716	64 716
Construção de 30 fogos - Rua do Seixido, Rua do Bairro da Brisa, Pedrouços - Arroiteia	62892	26 125	27 048
Aquisição de terreno e construção de 32 fogos - Travessa do Pisão, Águas Santas	62975	80 478	97 199
Aquisição de terreno e construção de 54 fogos - Rua Central de Ardegães, Águas Santas	63044	144 140	157 583
Aq. de terreno e construção de 48 fogos - Rua da Prosela / Rua das Flores, V. N. Telha	63125	151 943	162 551
Aquisição de terreno e construção de 8 fogos - Rua de Ardegães, Águas Santas	66939	79 746	131 181
Construção de 15 fogos - Rua António Maria da Costa, Moreira	66940	45 305	45 305
Construção de 12 fogos - Rua de Lagielas, Vila Nova da Telha	66941	57 506	58 305
Aquisição de 46 fogos - Rua de Manuel Assunção Falcão, N.º 441, Castelo da Maia	66943	2 196	2 196
Aquisição e Reabilitação de 15 fogos - Rua da Igreja n.º 170, 170A, 172, 172A, 178, 178A, 186, 186A, 186B, 186C, 192 e 194, e Rua António Feliciano Castilho n.º 760A, 760B e 760C, Pedrouços	66944		
Construção de 15 fogos - Travessa da Anta, Castelo da Maia	66945	56 786	56 786



Handwritten signatures and initials.

OPERAÇÃO 1.º Direito – Acordo de Colaboração IHRU / MM	Ref.ª SIGA	Faturado	
		2024	Acumulado
Empreendimentos			
Construção de 38 fogos - Rua Professor Oliveira Andrade, Moreira	67536	76 595	88 850
Construção de 43 fogos - Rua D. Maria da Conceição Mota Sotomayor (Lote 13, Qta. do Mosteiro), Moreira	67539	52 052	63 737
Aquisição de terrenos e construção de 12 fogos - Rua da Igreja de Pedrouços e Rua João de Deus, Pedrouços, Maia	67540		
Sub-Total (1)		4 630 187	6 261 794
Aquisições de Fogos Dispersos			
Aquisição de frações ou prédios para destinar a habitação - 1 fogo - Via Padre Arnaldo Duarte, n.º 10 - 3.º Andar Esquerdo, Castelo da Maia	61649	435	435
Aquisição de frações ou prédios para destinar a habitação - 1 fogo - Rua António Fernandes Pinto, n.º 22, 1.º Andar Esquerdo, Moreira	61692		
Aquisição de frações ou prédios para destinar a habitação - 1 fogo - Rua da Bajouca, n.º 817, 1.º Andar, Apartamento 4, Castelo da Maia	61946		185
Aquisição de frações ou prédios para destinar a habitação - 1 fogo - Rua António Marques, n.º 54-A, 2.º Andar Direito Traseiras, Cidade da Maia	61965		185
Aquisição de 1 fogo - Rua Gil Vicente, N.º 41, rés-do-chão, Pedrouços	62787		185
Aquisição de 1 fogo - Rua Mário Cal Brandão, n.º 338, 4.º Esquerdo Frente, Águas Santas	63245		185
Aquisição de 1 fogo - Rua Gago Coutinho, n.º 353, 1.º Direito, Águas Santas	63267		185
Aquisição de 1 fogo - Rua Ponte de Parada, n.º 395, R/C Direito, Águas Santas	63279	147	147
Aquisição de 1 fogo - Rua Quinta da Comenda, n.º 104, R/C Esquerdo, Águas Santas	63280		185
Aquisição de 2 fogos - Rua da Guiné, N.º 41 e 43, rés-do-chão e 1.º andar, Pedrouços	63469		492
Aquisição de 1 fogo - Rua Professor Augusto Resende, n.º 35, R/C Direito, Águas Santas	63470		185
Aquisição de 1 fogo - Avenida das Magnólias, n.º 149, 3.º Direito, Águas Santas	66942	185	185
Aquisição de 1 fogo - Rua do Meilão, n.º 25, 3.º Direito, Águas Santas	66946	185	185
Aquisição de 1 fogo - Via Padre Arnaldo Duarte, n.º 124, 1.º Direito, Castelo da Maia	66947		
Aquisição de 1 fogo - Rua Quinta da Comenda, n.º 283, 1.º Centro Frente, Águas Santas	66948	185	185
Sub-Total (2)		1 137	2 924
TOTAL - Contrato de Mandato 1.º Direito – MM		4 631 324	6 264 718

(Valores em Euro, €)

A faturação dos contratos de construção da Espaço Municipal reflete um conjunto diversificado de operações, com projetos de grande dimensão ao lado de intervenções menores, abrangendo várias freguesias do concelho.

As primeiras operações correspondentes à reabilitação dos Blocos 41 e 42 do Sobreiro e a Construção de 58 fogos referentes ao novo edifício "Sobreiro 58" representam mais de 50% da faturação do ano, e constituem os contratos com maior volume de faturação, dado o avanço da execução das empreitadas, representando um investimento significativo na reabilitação urbana e na construção de

habitação social. Estes projetos são fundamentais para a execução de políticas públicas de habitação e para o cumprimento dos objetivos da EM no apoio a famílias com necessidades habitacionais.

Além destes, há uma série de contratos de menor dimensão distribuídos por diferentes localizações, como Moreira, Águas Santas, Cidade da Maia, Milheirós, Nogueira e Silva Escuro, Vila Nova de Telha e Castelo da Maia. A diversidade geográfica demonstra um esforço da descentralização dos investimentos, garantindo que a requalificação urbana e a habitação acessível cheguem a várias zonas do concelho.

Há também um conjunto de operações que visam núcleos degradados e comunidades vulneráveis, o que evidencia o compromisso da Espaço Municipal com a inclusão social e a melhoria das condições habitacionais em áreas mais desfavorecidas.

A faturação registada demonstra a relevância dos contratos de construção da EM, sendo que a variação dos valores entre os diferentes projetos está relacionada com as especificidades de cada intervenção.

Estão também em execução dois contratos de financiamento 1.º Direito, vertente PRR, diretamente estabelecidos ao abrigo de Contrato de Financiamento celebrado diretamente entre o IHRU e a EM relativos à reabilitação dos blocos 29 e 38, localizados no Empreendimento Habitacional do Sobreiro:

OPERAÇÃO 1.º Direito – Acordo de Financiamento IHRU / EM	Ref.ª SIGA	Faturado	
		2024	Acumulado
Reabilitação de 7 fogos - Alameda das Tílias, N.º 65, Bl. 38 – Empreendimento do Sobreiro	61235	70 775	191 289
Reabilitação de 2 fogos - Alameda das Tílias, N.º 85, Bl. 29 – Empreendimento do Sobreiro	61319	55 784	104 674
TOTAL – 1.º Direito EM		126 559	295 963

(Valores em Euro, €)

13. Rendimento de transações com contraprestação

Esta rubrica detalha-se como se segue:

Tipo de transação com contraprestação (1)	Rendimento do período reconhecido (2)
Prestação de serviços	10 958 879
Venda de bens	969
Outros	285 464
Total	11 245 312

(Valores em Euro, €)

Quanto rendimento de transações com contraprestação, importa considerar:

- _ O rédito das rendas é reconhecido de acordo com a renda efetiva. Todas as rendas estão definidas por contrato com os arrendatários e com contrato-programa com o Município da Maia, sendo reconhecidas e especializadas no ano em que ocorrem. As quantias incobráveis ou as quantias com respeito às quais a recuperação tenha cessado de ser provável são reconhecidas como gasto – m€ 3 951;
- _ O rédito das prestações de serviços ocorre fundamentalmente no TECMAIA Parque, sendo reconhecido com base nos contratos de prestação de serviços e especializados no ano em que ocorrem. As quantias incobráveis ou as quantias com respeito às quais a recuperação tenha cessado de ser provável são reconhecidas como gasto – m€ 2 137;
- _ 1.º Direito, no âmbito do Contrato de Mandato – m€ 4 849;
- _ Outros rendimentos de arrendamentos e/ou cedências comerciais – m€ 287;
- _ Sede da empresa – m€ 21

14. Rendimento de transações sem contraprestação

Esta rubrica detalha-se como se segue:

Tipo de rendimento (1)	Rendimento do período reconhecido (2)		Quantias por receber (3)		Adiantamentos recebidos
	Resultados	Património líquido	Início do período	Final do período	
Transferências com condição	46 549				
Subsídios com condição	1 138 011				
Total	1 184 560				

(Valores em Euro, €)

As transferências com condição incluem contratos-programa / contratos de mandato com o município para reparações estruturais (grande reabilitação de empreendimentos habitacionais), transferências no âmbito de operações financiadas pelo PRR-AMP (comunidades desfavorecidas) e operações financiadas no âmbito do Programa Horizon Europe (projetos Eyes, Hearts, Hands – Urban Revolution / EHHUR e Sobrotherhood).

Adicionalmente, nos subsídios, encontra-se o valor do contrato-programa que atribuiu à EM um subsídio à exploração no valor de **€ 1 100 000**, visando apoiar a empresa no desenvolvimento da sua atividade de gestão do parque de habitação social em todas as suas vertentes de exploração, conservação e manutenção, bem como transferências do Município da Maia para a EM relativas à execução do projeto “Maia Melhor”, financiado no âmbito do PRR-AMP, no montante de **€ 38 011**.



[Handwritten signatures and initials]

15. Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

16. Rubricas	Quantia escriturada inicial	Aumentos		Diminuições			Quantia escriturada final
		Reforços	Total aumentos	Utilizações	Reversões	Total diminuições	
Processos judiciais em curso	9 860						9 860
Total	9 860						9 860

(Valores em Euro, €)

Ativo Contingente – Processo n.º 5565.004

Em 2023, a entidade efetuou o pagamento de 29.992,50 €, reconhecendo, no mesmo exercício, o custo associado ao IMT que foi pago após a recusa da Autoridade Tributária em conceder a isenção requerida. Em decorrência desse fato, foi interposta, em 27 de julho de 2023, uma Reclamação Graciosa contra a Autoridade Tributária e Aduaneira, no âmbito do referido imposto. Embora o custo já tenha sido registado contabilisticamente, a decisão da Autoridade Tributária e Aduaneira (DF Porto) permanece pendente.

De acordo com a orientação jurídica emitida pelos advogados e considerando a probabilidade razoável de um desfecho favorável, entende-se que existe a possibilidade de reversão do valor reconhecido, configurando-o como ativo contingente. Esse ativo representará o eventual direito de regresso da entidade, condicionado à confirmação final da decisão pela autoridade competente.

Processos IRC

Mantém-se sem alteração os processos da Autoridade Tributária relacionados com IRC dos anos de 2006 e 2007 (Processo n.º 1805201001151703), 2008 (Processo n.º 1805201001161598) e 2017 (Processo n.º 1805202201050664). Os valores considerados em dívida pela AT ascendem a 13.551,75 €, 53.223,29 € e 182.101,17 €, respetivamente, aos quais a AT calcula juros em dívida nos montantes de 11.107,17 €, 37.932,23 € e 20.292,26 €, também respetivamente.

O Processo n.º 1805201001151703, referente a IRC dos períodos de 2006 e 2007, aguarda acórdão do Tribunal Central Administrativo Norte após uma sentença parcialmente favorável em 2018 (Processo n.º 3477/10.2BEPRT). O Processo n.º 1805201001161598, relacionado com IRC do período de 2008, encontra-se suspenso até ao trânsito em julgado das decisões dos processos anteriores (Processo n.º 2507/13.0BEPRT). Já o Processo n.º 1805202201050664, relacionado com IRC do ano de 2017, aguarda sentença no Tribunal Administrativo e Fiscal do Porto (Processo n.º 893/22.0BEPRT).

No que se reporta ao processo 1805202201050664 (IRC), a que corresponde o processo de impugnação 893/22.0BEPRT, foi apresentada hipoteca voluntária das frações A, E, F, G e H do artigo urbano 6161.º, Vermoim (Empreendimento do Sobreiro, atual freguesia Cidade da Maia).

Em todos os casos, a opinião dos nossos assessores jurídicos aponta para uma probabilidade razoável de sucesso.

Relativamente aos processos que, no ano transato, se encontravam ainda em suspenso e para os quais havia sido liquidado 176.209,87 € de IRC, e que se considerava este valor recuperável pelo reconhecimento de um ativo (IRC a recuperar), importa referir que, face ao desfecho desfavorável para a entidade, este montante foi reconhecido como gasto no exercício, acrescido de juros no montante de 59.959,00 €.

Conforme referido no Relatório de 2023, encontravam-se em fase de processo de impugnação judicial por liquidações adicionais de IRC dos anos de 2002 a 2005 que atingiram os 527.969,00 €, para os quais tinham já sido liquidados pela entidade 176.210,00 €. Apesar de nas DF's dos exercícios anteriores o montante liquidado se encontrar refletido como IRC a recuperar, por se entender que a razão assistia à Espaço Municipal, e o diferencial ser considerado como Passivo Contingente, este assunto foi concluído desfavoravelmente no Exercício de 2024, do qual resultou uma importância global a pagar de 229.169,00 €, registado como "Outros Gastos".

Conforme igualmente referido no Exercício de 2023, para garantia destes processos já extintos, entretanto, que versavam sobre o IRC devido relativo à atividade de gestão patrimonial e financeira dos bairros municipais, exercida por entidades empresariais locais, tinham sido constituídas garantias no valor de 3.218.071,91 € e relacionadas com os bens patrimoniais: Artigo 1807.º, frações, frações A a G; Artigo 1835.º, frações A a H; Artigo 2965.º, frações A a H; Artigo 1833.º, frações A a H; todos os artigos respeitam a imóveis localizados em Vermoim, Empreendimento do Sobreiro, atual freguesia Cidade da Maia.

O distrato destas garantias está a ser tratado pelos serviços, prevendo-se que ocorra até ao final do 1.º semestre de 2025.

Atento o preceituado na NCP 15, ou seja, podemos estar perante uma obrigação possível que decorre de acontecimentos passados, mas cuja existência apenas será confirmada por decisões que não estão totalmente sob o controlo da entidade, acrescendo o facto da quantia não pode ser mensurada com suficiente fiabilidade, foi considerado como passivo contingente sujeito a relato, mas não a registo contabilístico.

Aguardamos com a habitual confiança as decisões judiciais respeitantes a processos inspetivos instaurados nos anos de 2006/2007, 2008 e 2017.



[Handwritten signatures and initials]

O facto de o Tribunal Administrativo e Fiscal (TAF) ter considerado existir cabimento na impugnação ao aceitar e distribuir os processos, assim como o conhecimento de decisões no sentido de prover as impugnações em situações semelhantes já transitadas em julgado, e ainda a integral confiança na qualidade dos causídicos que a defendem e das peças jurídicas apresentadas, levam a que a Espaço Municipal esteja juridicamente convicta de que não decorrerão quaisquer prejuízos na conclusão destes processos, perspetivando a integral reposição das quantias já liquidadas, assim como a extinção de todas as liquidações impugnadas, pelo que não se prevê qualquer contingência associada.

16. Efeitos de alterações em taxas de câmbio

Não se verifica a situação enunciada.

17. Acontecimentos após a data de relato

As demonstrações financeiras foram autorizadas para emissão pelo Conselho de Administração em 31 de março de 2025.

Não existiram outros acontecimentos após a data do balanço que necessitem de ser divulgados ou que devessem estar registados nas demonstrações financeiras.

18. Instrumentos financeiros

18.2. Ativos e Passivos Financeiros

18.2.1. Ativos Financeiros

Rubricas	Quantia escriturada inicial	Aumentos	Diminuições		Quantia escriturada final
		Outros	Perdas por imparidade	Outras	
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado					
Ativos Financeiros não corrente	44 243	18 464		26 529	36 178
Cientes, contribuintes, utentes	44 243	18 464		26 529	36 178
Ativos Financeiros corrente	4 097 710	32 060 329	66 461	30 968 514	5 123 064
Participações financeiras – custo					
Outros ativos financeiros					
Acionistas/Sócios/Associados					
Cientes, contribuintes, utentes	950 112	13 971 599	66 461	13 961 072	894 178
Estado e outros entes públicos	246 412	228 780		378 465	96 727
Outras Contas a Receber	614 975	1 917 945		1 717 534	815 386
Diferimentos	25 757	94 001		94 078	25 680
Caixa e Depósitos à Ordem	2 260 454	15 848 004		14 817 365	3 291 093
Total	4 141 953	32 078 793	66 461	30 995 043	5 159 242

(Valores em Euro, €)



Handwritten signatures and initials.

18.2.2. Passivos Financeiros

Rubricas	Quantia escriturada inicial	Aumentos	Diminuições	Quantia escriturada final
		Outros	Outras	
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado				
Passivos Financeiros não corrente	1 754 965	577 584	718 280	1 614 269
Financiamentos Obtidos	607 826	445 782	597 159	456 449
Outras contas a pagar	1 147 139	131 802	121 121	1 157 820
Passivos Financeiros corrente	2 579 975	21 221 508	20 046 670	3 754 813
Outros ativos financeiros				
Fornecedores	117 143	16 072 724	14 737 180	1 452 687
Estado e outros entes públicos	170 754	559 581	645 264	85 071
Financiamentos Obtidos	352 243	619 199	664 352	307 090
Outras contas a pagar	1 317 372	3 544 134	3 377 411	1 484 095
Diferimentos	622 463	425 870	622 463	425 870
Total	4 334 940	21 799 092	20 764 950	5 396 082

(Valores em Euro, €)

18.2.3. Estado e outros entes públicos

Estado e outros entes públicos	Saldo devedor 2024	Saldo credor 2024	Saldo devedor 2023	Saldo credor 2023
Imposto sobre o rendimento	86 269	40 231	225 086	13 347
Retenção de Impostos		14 929		13 326
Imposto sobre o Valor Acrescentado	10 458		21 326	119 778
Contribuições para sistemas de proteção social		29 463		24 303
ADSE		448		
Outras tributações				
Total	96 727	85 071	246 412	170 754

(Valores em Euro, €)

18.2.4. Outras contas a receber

Outras contas a receber	2024	2023
Devedores por acréscimos de rendimentos		
Outros	319 940	
Outros devedores		
Adiantamentos a fornecedores		
Pessoal		
Banco BPI + Totta	495 446	588 887
Outros		26 088
Total	815 386	614 975

(Valores em Euro, €)

18.2.5. Outras contas a pagar

Outras contas a pagar	2024	2023
Passivo não corrente:	1 157 820	1 147 139
Solicitadores/Agentes Execução	1 273	10
Outros	1 156 546	1 147 129
Passivo Corrente:	1 484 095	1 317 372
Pessoal	5 473	1 982
Fornecedores de investimentos		
Credores por acréscimos de gastos		
Previsão para férias e subsídio de férias	218 770	189 023
Outros	1 040 371	820 568
Cauções	11 887	11 887
Outros Credores	207 594	293 912
Total	2 641 915	2 464 511

(Valores em Euro, €)

A rubrica Outros no Passivo não corrente diz respeito essencialmente a imposto a pagar associado aos rendimentos relativos a subsídios ao investimento que serão reconhecidos em anos futuros.

A rubrica Outros nos Credores por acréscimos de gastos diz respeito a especializações de gastos que dizem respeito ao período, mas que ainda não foram faturadas pelos fornecedores.

18.19. Riscos relativos a ativos financeiros mensurados ao custo amortizado menos imparidade

O risco de crédito pode ser analisado no mapa que se segue:

Rubricas	Quantia escriturada bruta	Imparidade	Valor deduzido da imparidade
Cientes, contribuintes e utentes	1 286 743	356 387	930 356
Cientes	1 286 743	356 387	930 356

(Valores em Euro, €)

Os valores ajustados das imparidades correspondem a um critério definido em conjunto entre a administração que, de forma cautelosa, prevê o risco de incumprimento, baseado não só nos pareceres dos responsáveis dos serviços sociais que acompanham os incumprimentos, como igualmente dos responsáveis pelos processamentos de serviços e cedências de espaços, que depois de coligidos, são completados com informação da contabilidade e estatísticas de tesouraria.

Em consonância com o ambiente macroeconómico, foram reduzidos os prazos de incumprimento sucessivo, de modo a precaver o impacto sobre a atividade do incumprimento crónico, sendo certo que, mesmo quando a reversão ocorre, esta é raramente de imediato e normalmente prolonga-se por vários períodos fiscais.

O ajustamento ora feito tem, no entanto, um impacto fiscal, ou seja, a redução dos prazos faz com que as imparidades não sejam balizadas pelos limites fiscais de reconhecimento. Este ano, o referido ajustamento tem um impacto fiscal de € 5 430.

19. Benefícios dos empregados

No que respeita a benefícios dos empregados da EM, é relevante referir o seguro de saúde universal no montante total de € 69 304.



[Handwritten signatures and initials]

19.1 Gastos reconhecidos no período

Custos de serviço corrente	Valor a 31/12/2024
Remuneração dos órgãos autárquicos	
Remuneração dos órgãos sociais e de gestão	29 696
Remuneração do pessoal	1 196 248
Encargos sobre remunerações	257 195
Acidentes de trabalho	5 912
Outros gastos com pessoal	230
Outros encargos sociais	81 138
Valor presente da obrigação no final do período	1 570 419

19.2 Mapa dos funcionários efetivos

Função / Carreiras	N	N-1
Diretor Geral	1	1
Técnico Superior	31	21
Assistente Técnico	12	11
Assistente Operacional	4	3
	48	36

20. Divulgações de partes relacionadas

Verificar mapas da página seguinte, referente a transações e saldos com entidades relacionadas:

Divulgações de partes relacionadas

Tipo de fluxos	Espaço Municipal / CMM (Valores em Euro, €)									
	Obrigações/pagamentos					Direitos/recebimentos				
	Saldo inicial	Obrigações constituídas no exercício	Anulações no exercício	Pagamentos do exercício	Saldo final	Saldo inicial	Direitos constituídos no exercício	Anulações do exercício	Recebimentos do exercício	Saldo final
1	2	3	4	5	6=(2+3)-(4+5)	7	8	9	10	11=(7+8)-(9+10)
Transferências							24 478		24 478	
Subsídios							1 138 011		1 000 511	137 500
Empréstimos										
Relações comerciais		253		253		1 564	5 230 437		5 231 150	851
Participações do capital em numerário										
Participações do capital em espécie										
Outros										
Total		253		253			6 392 926		6 256 139	138 351

Nota: Relativamente a cada entidade abrangida pelo perímetro de consolidação deve ser elaborado um mapa que espelhe as relações financeiras estabelecidas com cada uma das restantes entidades abrangidas pelo mesmo perímetro, como por exemplo município/serviços municipalizados, município/entidade empresarial, serviços municipalizados/entidade empresarial, entidade empresarial/entidade, empresarial e vice-versa. Neste quadro devem ser identificadas as entidades a que se referem as operações descritas.

Divulgações de partes relacionadas – continuação

Tipo de fluxos	EM/SMAS (Valores em Euro, €)									
	Obrigações/pagamentos					Direitos/recebimentos				
	Saldo inicial	Obrigações constituídas no exercício	Anulações no exercício	Pagamentos do exercício	Saldo final	Saldo inicial	Direitos constituídos no exercício	Anulações do exercício	Recebimentos do exercício	Saldo final
1	2	3	4	5	6=(2+3)-(4+5)	7	8	9	10	11=(7+8)-(9+10)
Transferências - TRSU faturadas e Pagas, por transferir										
Transferências - TRSU faturadas aos munícipes, por Pagar										
Subsídios										
Empréstimos										
Relações comerciais		22 847		22 847						
Participações do capital em numerário										
Participações do capital em espécie										
Outros										
Total		22 847		22 847						

Nota: Relativamente a cada entidade abrangida pelo perímetro de consolidação deve ser elaborado um mapa que espelhe as relações financeiras estabelecidas com cada uma das restantes entidades abrangidas pelo mesmo perímetro, como por exemplo município/serviços municipalizados, município/entidade empresarial, serviços municipalizados/entidade empresarial, entidade empresarial/entidade, empresarial e vice-versa. Neste quadro devem ser identificadas as entidades a que se referem as operações descritas.




Divulgação de controlo

A Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão do Património, E.M., S.A., é detida a 100% pelo Município da Maia, que participa num conjunto de outras entidades municipais.

Pessoas-chave da gestão

Designação dos membros	Funções	Natureza da remuneração atribuída	Valor atribuído
Conselho de Administração			
Eng.º Inácio Felício Fialho de Almeida	Presidente	Despesas de Representação	€15 145
Dr.ª Emília de Fátima Moreira dos Santos	Administradora e Primeira Vogal	(s/ remuneração)	-
Arq.º Nuno Ricardo Vieira da Conceição Antunes Lopes	Administrador Executivo e Segundo Vogal	Remuneração	€46.706
Fiscal Único			
Esteves, Pinho & Associados, SROC	Fiscal Único	Despesas de Representação	€7.866
		Remuneração	€6.640
Total			€76.357

(Valores em Euro, €)

Eng.º Inácio Felício Fialho de Almeida – breve nota curricular:

- _ Presidente da Associação Empresarial da Maia no mandato de 2018-2022
- _ Diretor da Associação Portuguesa de Habitação Municipal

Dr.ª Emília de Fátima Moreira dos Santos – breve nota curricular:

- _ Psicóloga, nasceu no Castelo da Maia e reside na Cidade da Maia
- _ Vice-presidente da Câmara Municipal da Maia e vereadora com os Pelouros da Educação e Ciência e da Saúde
- _ Presidente do Conselho Diretivo da Fundação do Conservatório de Música da Maia
- _ Deputada à Assembleia da República nas 12.ª. e 13.ª. legislaturas, integrando diversas Comissões Parlamentares bem como a Mesa da Assembleia da República
- _ Presidente do Conselho Consultivo do Centro Hospitalar Universitário São João, atualmente

Arq.º Nuno Ricardo Vieira da Conceição Antunes Lopes – breve nota curricular:

- _ Administrador Executivo da Espaço Municipal desde dezembro de 2021
- _ Membro efetivo da Ordem dos Arquitetos, sob o n.º de inscrição 12023

- _ Coordenador da Unidade de Gestão de Projetos e Reabilitação Urbana (GPRU) da Espaço Municipal
- _ Responsável Técnico do Grupo MRA em Portugal, de 2008 a 2010;
- _ Pós-graduação em Projeto e Planeamento do Ambiente Urbano (Faculdade de Arquitetura, FAUP, e Faculdade de Engenharia, FEUP, da Universidade do Porto), obtendo em 2010 o grau de Mestre pela FAUP com a dissertação "Novos Processos de Polarização em Contexto Metropolitano – o Caso da Maia", classificada com menção "Excelente"
- _ Licenciatura em Arquitetura pela Faculdade de Arquitetura da Universidade do Porto (FAUP), tendo recebido diversos prémios académicos (Ricardo G. Spratley, Fundação Eng. António de Almeida e Pedro Branco) e bolsas de mérito do Ministério da Educação
- _ Menção Honrosa no Prémio Nuno Teotónio Pereira 2022, promovido pelo IHRU – Projeto de Reabilitação de 11 Blocos (Eficiência Energética), Bairro do Sobreiro, Maia
- _ Arquiteto no gabinete GIPP – Gestão Integrada de Projetos e Planeamento, Lda., sob orientação do eng.º urbanista José António Lameiras
- _ Colaborador estagiário do gabinete do arq. Eduardo Souto de Moura
- _ Assistente no curso de Design Industrial da Universidade Lusíada Porto (3 anos)
- _ Monitor na Faculdade de Arquitectura da Universidade do Porto (2 anos)

21. Relato por segmentos

Conforme disposto na Norma de Contabilidade Pública (NCP) 1 – Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras, a Entidade deverá divulgar, nesta Nota 21, entre outra informação, para cada um dos segmentos, os Rendimentos e os Gastos bem como a quantia escriturada total dos Ativos e dos Passivos, informação a ser preparada de acordo com o disposto na NCP 25 – Relato por Segmentos.

Embora a Espaço Municipal desenvolva diferentes atividades no âmbito do seu objeto social (promoção e gestão social, patrimonial e financeira de imóveis de habitação social e outros fogos da Empresa, a gestão condominial de parques empresariais e de parques de ciência e tecnologia, bem como de património municipal cuja administração lhe seja confiada, e ainda a melhoria das condições habitacionais do Município da Maia e a participação em ações de renovação, reabilitação e requalificação urbanísticas de forma tendencialmente autossustentável), estas são geridas de forma integrada, partilham recursos significativos e estão sujeitas a riscos e retornos fundamentalmente similares, decorrentes da sua operação concentrada numa única área geográfica e sob uma estrutura de gestão unificada.

Atento o definido na FAQ 53 da CNC-AP, e tendo presente todos os factos e circunstâncias relevantes, o Conselho de Administração concluiu que a Espaço Municipal não possui segmentos operacionais reportáveis distintos. Consequentemente, não é apresentada informação por segmentos nestas demonstrações financeiras, sem que tal prejudique os objetivos de transparência e prestação de contas definidos no n.º 1 da referida NCP, entre os quais a compreensão, pelos utilizadores, do

desempenho passado, a identificação dos recursos disponibilizados para suportar as atividades, e a transparência do relato financeiro ao nível do cumprimento das obrigações de prestação de contas.

22. Interesses em outras entidades

Não se verifica a situação enunciada.

23. Outras divulgações

Para a Espaço Municipal, o ano de 2024 consolidou a adaptação à mudança e modernização. A empresa apresentou-se para o próximo triénio com uma visão ampla e um conjunto de objetivos ambiciosos, que se plasmaram no plano de atividades plurianual quinquenal e nas suas revisões.

A execução do Programa 1.º Direito, assim como um conjunto de novas atribuições decorrentes da transferência de competências para os municípios e, conseqüentemente, para esta empresa municipal, exigiu que se completasse um conjunto de intervenções estruturais em termos de manutenção e preparação para esta nova realidade.

Durante o primeiro semestre de 2024, procederam-se às necessárias adaptações nos planos de contas para acomodar e segregar as novas atividades nas três dimensões de registo – orçamental, patrimonial e analítica – permitindo, além de um registo e relato mais adequados, dar resposta às obrigações de reporte contraídas, nomeadamente, no contrato de mandato com o Município.

Também as equipas se ajustaram e adaptaram a esta nova realidade, com a segregação de funções críticas e novos modelos de interoperabilidade, que permitem menor desperdício de recursos humanos e agilização de processos.

A admissão de recursos humanos com diferentes experiências e com percursos em empresas congéneres permitiu a introdução de novas visões, otimizar processos, procedimentos, fluxos e, em geral, melhorar a eficiência e eficácia globais.

Adicionalmente, a Espaço Municipal alterou vários dos procedimentos até ao momento aplicáveis ao nível de controlo interno e validação, que permitem um maior rigor na informação a prestar à Administração, assim como um apoio mais adequado a toda a equipa operacional.

Foi terminada a integral operacionalização da gestão do património no ERP Medidata, com as óbvias mais-valias em termos operacionais e de fiabilidade no cálculo e registo do património, assim como no processamento de depreciações e gestão do património e aquisições em geral.

De destacar a posição da Administração que, não só impulsionou, como apoiou, e, muitas vezes, tomou a iniciativa de promover medidas de melhoria contínua, iteração e disrupção, que permitiram agilizar e implementar as mais recentes e provadas práticas da modernização administrativa.

Na atividade comercial e, em particular, no TECMAIA Parque, é de destacar o desenvolvimento do processo de autonomização do fornecimento dos serviços condominiais, nomeadamente água e eletricidade, cujos trabalhos se iniciaram no ano de 2023 e vão permitir uma mais adequada gestão dos interesses do parque, evitando o desperdício de recursos e permitindo uma gestão mais fina dos encargos gerais deste complexo. Em relação ao abastecimento de água, foram concluídas as intervenções necessárias e as condições de autonomização encontram-se já asseguradas. No que diz respeito à autonomização do abastecimento de energia elétrica, os projetos de execução estão em revisão, pelo que se prevê que a individualização do abastecimento possa avançar, de forma faseada, no primeiro trimestre de 2025. Adicionalmente, a entrada em funcionamento de lugares adicionais do Ecoparque TECMAIA, além do benefício funcional, vai proporcionar receitas adicionais.

Espera-se também que a renovação do auditório, assim como outras manutenções efetuadas no Parque, venham a gerar rendimentos futuros.

A manutenção de vários equipamentos em exploração, nomeadamente no Parque Central e no Parque de Avioso, seja a encargos próprios seja em mandato, contribuem igualmente para a geração de proveitos futuros, mais não seja através da atualização de infraestruturas que são emblemáticas no tecido urbano do município e contribuem para o seu espírito sustentável e integrado.

Recorda-se que a Espaço Municipal se encontra vinculada ao Código dos Contratos Públicos e outra legislação, o que dificulta e agrava a complexidade de acompanhamento de muitos destes ajustamentos de mercado e variações de preços com níveis significativos de incerteza. Entre o momento da aprovação do orçamento e o momento da contratação, a empresa não dispõe de mecanismos ágeis de ajustamento dos valores; para além disso, após a contratação, não podemos deixar de considerar as vulnerabilidades inerentes aos ajustamentos previstos legalmente, que não dispensam o respetivo enquadramento orçamental.

O atrás descrito assume particular importância quando a Espaço Municipal progride na execução do Programa 1.º Direito, tendo já finalizado as operações de promoção própria, e estando em curso aquelas que se reportam ao Contrato de Mandato do Município da Maia, sendo de destacar a contratualização e o desenvolvimento de quase duas dezenas de grandes empreitadas.

Assim, acresce à rigidez do orçamento da Espaço Municipal a esperada rigidez do orçamento e da execução do mesmo por parte do Município, compreensível pela necessidade de garantir a regularidade financeira dos processos, bem como o rigor e transparência, condições que se traduzem em dificuldades acrescidas de execução em períodos em que a escassez de meios e a pressão inflacionista se fazem sentir.

III. RELATO ORÇAMENTAL

A contabilidade orçamental é regulada pela NCP 26 – Contabilidade e Relato Orçamental, do SNC-AP. Esta Norma estabelece os conceitos, as regras e os modelos de demonstrações orçamentais, segue a estrutura adotada nas normas internacionais que estabelece nos primeiros pontos o objetivo, âmbito e definições de normas.

As demonstrações orçamentais são, assim, uma representação estruturada da execução e desempenho orçamental de uma entidade, tendo como objetivo proporcionar informação, nomeadamente:

- a) Orçamento inicial: dotações da despesa e previsões de receita;
- b) Alterações orçamentais;
- c) Execução das despesas e receitas orçamentadas: cabimentos, compromissos, obrigações, despesas pagas, receitas liquidadas e receitas cobradas;
- d) Pagamentos e recebimentos: grau de execução orçamental;
- e) Desempenho orçamental: as notas que se seguem respeitam a numeração sequencial definida na NCP 26. As notas cuja numeração é omissa neste anexo não são aplicáveis a este organismo ou a sua apresentação não é relevante para a leitura das demonstrações orçamentais anexas.

Responsabilidade pelas demonstrações orçamentais

Responsabilidade pelas Demonstrações Orçamentais	Nome	Cargo / Órgão
Elaboração	Dr. Fernando Nelson Ferreira Pinto Coimbra Pereira	Contabilista Certificado
Apresentação	Arq.º Nuno Ricardo Vieira da Conceição Antunes Lopes	Administrador Executivo e Segundo Vogal do Conselho de Administração
Aprovação	Eng.º Inácio Felício Fialho de Almeida	Presidente do Conselho de Administração
	Dr.ª Emília de Fátima Moreira dos Santos	Administradora e Primeira Vogal do Conselho de Administração
	Arq.º Nuno Ricardo Vieira da Conceição Antunes Lopes	Administrador Executivo e Segundo Vogal do Conselho de Administração

Componentes das demonstrações orçamentais

1. Demonstrações previsionais

a) Orçamento e plano orçamental plurianual

Identificação da Classificação		Plano orçamental plurianual			
Rubrica	Designação	2024	2025	2026	2027
	Receita corrente	60 053 423	50 633 220	12 090 791	5 976 595
R5	Transferências e subsídios correntes	1 092 709	417 211	184 994	38 817
R51	Transferências correntes	1 092 709	417 211	184 994	38 817
R513	Outras	1 092 709	417 211	184 994	38 817
R6	Venda de bens e serviços	58 960 713	50 216 009	11 905 797	5 937 778
	Receita de capital	2 049 515	1 962 031	1 029 053	927 787
R9	Transferências e subsídios de capital	2 049 515	1 962 031	1 029 053	927 787
R91	Transferências de capital	2 049 515	1 962 031	1 029 053	927 787
R911	Administrações Públicas	1 850 950	1 894 800	1 025 125	926 253
R9115	Administração Local	1 850 950	1 894 800	1 025 125	926 253
R912	Exterior - U E	198 565	67 231	3 928	1 534
	Receita efetiva [1]	62 102 937	52 595 252	13 119 844	6 904 382
	Receita não efetiva [2]	2 276 685			
	Receita total [3] = [1] + [2]	64 379 623	52 595 252	13 119 844	6 904 382
	Despesa corrente	26 818 263	29 962 766	10 176 268	6 549 640
D1	Despesas com o pessoal	1 677 332	1 670 127	1 674 127	1 711 880
D11	Remunerações Certas e Permanentes	1 219 769	1 285 775	1 285 775	1 317 920
D12	Abonos Variáveis ou Eventuais	59 781	25 118	29 118	25 746
D13	Segurança social	397 782	359 234	359 234	368 214
D2	Aquisição de bens e serviços	23 133 563	26 462 119	6 968 448	3 672 211
D3	Juros e outros encargos	298 364	403 466	343 345	296 815
D5	Outras despesas correntes	1 709 004	1 427 055	1 190 348	868 733
D6	Aquisição de bens de capital	1 000 699	816 828	103 329	55 512
	Despesa efetiva [4]	27 818 961	30 779 595	10 279 597	6 605 152
	Despesa não efetiva [5]	320 000	292 785	293 530	294 293
D9	Despesa com ativos financeiros				
D10	Despesa com passivos financeiros	320 000	292 785	293 530	294 293
	Despesa total [6] = [4] + [5]	28 138 961	31 072 380	10 573 127	6 899 445
	Saldo total [3] - [6]	36 240 661	21 522 872	2 546 717	4 937
	Saldo global [1] - [4]	34 283 976	21 815 657	2 840 247	299 230

(Valores em Euro, €)

b) Plano plurianual de investimentos

Objetivo	Identificação do projeto				Designação do projeto	Rubrica		Datas		Fase de execução				Total previsto
	Código	Ano	TP	N.º				Início	Fim		2024 - (Financ. - Definido)	2024 - (TOTAL)	Períodos Seguintes	
							2025							
[1]	[2]				[3]	[4]	[7]	[10]	[11]	[12]	[15]		[16]	[21]=[13]+...[20]
2.					Funções sociais		79 542				79 542	79 542	79 542	159 084
2.4.					Habitação e serviços coletivos		79 542				79 542	79 542	79 542	159 084
2.4.2.					Ordenamento do território		79 542				79 542	79 542	79 542	159 084
2.4.2.2.					Reabilitação urbana e rural		79 542				79 542	79 542	79 542	159 084
2.4.2.2.	1	2023	I	1	Reabilitação Blocos 38 e 29	01/07010203	79 542	01/01/2023	31/12/2025	9	79 542	79 542	79 542	159 084
TOTAL							79 542				79 542	79 542	79 542	159 084

E – Empreitada

(Valores em Euro, €))






[Handwritten signatures and initials]

2. Demonstrações de relato

a) Demonstração do desempenho orçamental

Classificação	Rubrica	Recebimentos / Pagamentos	Fontes de Financiamento (2024)				2023
			R P	U E	F. ALHEIOS	TOTAL	
		Saldo de gerência anterior	2 146 206	105 677	8 571	2 260 454	588 855
		Operações orçamentais [1]	2 146 206	105 677		2 251 883	588 855
		Operações de tesouraria [A]			8 571	8 571	
		Receita corrente	12 847 952			12 847 952	
R3		Taxas, multas e outras penalidades	25 857			25 857	
R5		Transferências e subsídios correntes	1 044 305			1 044 305	
R51		Transferências correntes	1 044 305			1 044 305	
R511		Administrações Públicas	1 044 305			1 044 305	
R5111		Administração Central - Estado Português	14 440			14 440	
R5115		Administração Local	1 029 865			1 029 865	
R6		Venda de bens e serviços	11 706 623			11 706 623	
R7		Outras receitas correntes	71 168			71 168	
		Receita de capital	156 818			156 818	
R8		Venda de bens de investimento					
R9		Transferências e subsídios de capital	156 818			156 818	
R91		Transferências de capital	156 818			156 818	
R912		Exterior - U E	156 818			156 818	
		Receita efetiva [2]	13 004 771			13 004 771	
		Receita não efetiva [3]					
		Soma [4] = [1] + [2] + [3]	15 150 977	105 677		15 256 653	588 855
		Operações de tesouraria [B]			20 954	20 954	
		Despesa corrente	11 209 274			11 209 274	
D1		Despesas com o pessoal	1 524 480			1 524 480	
D11		Remunerações Certas e Permanentes	1 157 355			1 157 355	
D12		Abonos Variáveis ou Eventuais	33 287			33 287	
D13		Segurança social	333 839			333 839	
D2		Aquisição de bens e serviços	7 776 363			7 776 363	
D3		Juros e outros encargos	254 479			254 479	
D5		Outras despesas correntes	1 653 952			1 653 952	
		Despesa de capital	497 889			497 889	
D6		Aquisição de bens de capital	497 889			497 889	
		Despesa efetiva [5]	11 707 163			11 707 163	
		Despesa não efetiva [6]	287 923			287 923	
D9		Despesa com ativos financeiros					
D10		Despesa com passivos financeiros	287 923			287 923	
		Soma [7] = [5] + [6]	11 995 085			11 995 085	
		Operações de tesouraria [C]					
		Saldo para a gerência seguinte	3 155 891	105 677	29 525	3 291 093	588 855
		Operações orçamentais [8] = [4] - [7]	3 155 891	105 677		3 261 568	588 855
		Operações de tesouraria [D] = [A] + [B] - [C]			29 525	29 525	
		Saldo global [2] - [5]	1 297 608			1 297 608	
		Despesa primária	11 452 684			11 452 684	
		Saldo corrente	1 638 678			1 638 678	
		Saldo de capital	341 071			341 071	
		Saldo primário	1 552 087			1 552 087	
		Receita total [1] + [2] + [3]	15 150 977	105 677		15 256 653	588 855
		Despesa total [5] + [6]	11 995 085			11 995 085	

(Valores em Euro, €)



b) Demonstração de execução orçamental da Receita

Classificação	Designação	Previsões corrigidas	Receitas por cobrar de períodos anteriores	Receitas liquidadas	Receitas anuladas	Receitas cobradas brutas	Reembolsos e Restituições		Receitas Cobradas Líquidas			Receita por cobrar no final do período
							Emitidos	Pagos	Períodos anteriores	Período corrente	Total	
	Rubrica	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	(10) = (5) - (7)	-11
	Receita corrente	60 053 423 €	1 486 687 €	14 533 722 €	1 537 683 €	12 876 638 €	56 988 €	28 686 €	640 069 €	12 207 883 €	12 847 952 €	1 634 773 €
R3	Taxas, multas e outras penalidades	0 €	52 749 €	28 366 €	16 998 €	25 890 €	33 €	33 €	7 766 €	18 090 €	25 857 €	38 260 €
R5	Transferências e subsídios correntes	1 092 709 €	78 775 €	1 456 805 €	275 000 €	1 044 305 €	0 €	0 €	0 €	1 044 305 €	1 044 305 €	216 275 €
R51	Transferências correntes	1 092 709 €	78 775 €	1 456 805 €	275 000 €	1 044 305 €	0 €	0 €	0 €	1 044 305 €	1 044 305 €	216 275 €
R511	Administrações Públicas	0 €	78 775 €	1 456 805 €	275 000 €	1 044 305 €	0 €	0 €	0 €	1 044 305 €	1 044 305 €	216 275 €
R5111	Administração Central - Estado Português	0 €	0 €	14 440 €	0 €	14 440 €	0 €	0 €	0 €	14 440 €	14 440 €	0 €
R5115	Administração Local	0 €	78 775 €	1 442 365 €	275 000 €	1 029 865 €	0 €	0 €	0 €	1 029 865 €	1 029 865 €	216 275 €
R513	Outras	1 092 709 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
R6	Venda de bens e serviços	58 960 714 €	1 309 588 €	12 960 483 €	1 218 194 €	11 735 175 €	56 835 €	28 553 €	626 478 €	11 080 145 €	11 706 622 €	1 345 255 €
R7	Outras receitas correntes	0 €	45 575 €	88 068 €	27 491 €	71 268 €	120 €	100 €	5 825 €	65 343 €	71 168 €	34 983 €
	Receita de capital	2 049 515 €	311 230 €	156 818 €	0 €	156 818 €	0 €	0 €	0 €	156 818 €	156 818 €	311 230 €
R8	Venda de bens de investimento	0 €	1 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1 000 €
R9	Transferências e subsídios de capital	2 049 515 €	310 230 €	156 818 €	0 €	156 818 €	0 €	0 €	0 €	156 818 €	156 818 €	310 230 €
R91	Transferências de capital	2 049 515 €	310 230 €	156 818 €	0 €	156 818 €	0 €	0 €	0 €	156 818 €	156 818 €	310 230 €
R911	Administrações Públicas	1 850 950 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
R9115	Administração Local	1 850 950 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
R912	Exterior - U E	198 565 €	310 230 €	156 818 €	0 €	156 818 €	0 €	0 €	0 €	156 818 €	156 818 €	310 230 €
	Receita – Outras	2 276 685 €	0 €	2 276 685 €	0 €	2 276 685 €	0 €	0 €	0 €	2 276 685 €	2 276 685 €	0 €
R14	Saldo Gerência Anterior - Operações Orçamentais	2 276 685 €	0 €	2 276 685 €	0 €	2 276 685 €	0 €	0 €	0 €	2 276 685 €	2 276 685 €	0 €
Total:		64 379 623 €	1 797 917 €	16 967 225 €	1 537 683 €	15 310 141 €	56 988 €	28 686 €	640 069 €	14 641 386 €	15 281 455 €	1 946 003 €

(Valores em Euro, €)

Handwritten signature and date 27/7/2024.

c) Demonstração de execução orçamental da Despesa

Classificação			Designação	Despesa por pagar de períodos anteriores	Dotações corrigidas	Cativos / descativos	Compromissos	Obrigações	Despesas pagas líquidas de reposições			Compromissos a transitar	Obrigações por pagar
Rubrica	Orgânica	Económica							Períodos anteriores	Período corrente	Total		
				-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	(8) = (6) + (7)	(9)=(4)- (5)	(10) = (5) - (8)
			Despesa corrente	199 016	26 818 263	0	21 434 960	12 537 322	192 112	11 017 162	11 209 274	8 897 638	1 328 048
D1			Despesas com o pessoal	37 499	1 677 332	0	1 641 524	1 575 198	34 200	1 490 280	1 524 480	66 326	50 718
D11			Remunerações Certas e Permanentes	19 344	1 219 769	0	1 218 883	1 186 133	18 573	1 138 782	1 157 355	32 750	28 778
D12			Abonos Variáveis ou Eventuais	60	59 781	0	58 781	35 323	60	33 226	33 286	23 458	2 037
D13			Segurança social	18 095	397 782	0	363 860	353 742	15 567	318 272	333 839	10 118	19 903
D2			Aquisição de bens e serviços	161 517	23 133 563	0	17 876 154	9 053 340	157 912	7 618 451	7 776 363	8 822 814	1 276 977
D3			Juros e outros encargos	0	298 364	0	254 480	254 480	0	254 479	254 479	0	1
D5			Outras despesas correntes	0	1 709 004	0	1 662 802	1 654 304	0	1 653 952	1 653 952	8 498	352
			Despesa de capital	26 996	1 320 699	0	1 214 954	948 657	16 706	769 106	785 812	266 297	162 845

a) Cativos; b) Descativos; c) Reposições abatidas aos pagamentos; d) Emitidas; e) Recebidas

(Valores em Euro, €)

d) Demonstração da execução do plano plurianual de investimento

Objetivo	Número do projeto				Designação do projeto	Rubrica	Forma de realização	Grupo de Fontes de Financiamento				Datas		Montante Previsto			Montante Executado			Nível de execução financeira anual %	Nível de execução financeira global %	
	Cód.	Ano	TP	N.º				RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim	Ano	Ano Seguinte	Total	Anos Anteriores	Ano	Total			
[1]	[2]				[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]=[12]+[13]	[15]	[16]	[17] = [15]+[16]	[18]	[19]	
2			0		0	Funções sociais				32 258				32 258	79 542	111 800		25 229	25 229	78,21	22,57	
2.4.			0		0	Habituação e serviços coletivos				32 258				32 258	79 542	111 800		25 229	25 229	78,21	22,57	
2.4.2.			0		0	Ordenamento do território				32 258				32 258	79 542	111 800		25 229	25 229	78,21	22,57	
2.4.2.2.			0		0	Reabilitação urbana e rural				32 258				32 258	79 542	111 800		25 229	25 229	78,21	22,57	
2.4.2.2.	1	2023	I		1	Reabilitação do Bloco 38 e 29	D6	Empreitada		32 258			01/01/2023	31/12/2025	32 258	79 542	111 800		25 229	25 229	78,21	22,57
Total:									32 258					32 258	79 542	111 800		25 229	25 229	78,21	22,57	

(Valores em Euro, €)

Handwritten signature and date 2023



Fale
SS *✱*

e) Anexo às demonstrações orçamentais

Alterações orçamentais da receita

Identificação da Classificação		Tipo	Previsões iniciais	Alterações Orçamentais			Previsões corrigidas
Rubricas	Designação			Inscrições / reforços	Diminuições / anulações	Créditos especiais	
[1]		[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7] = [3] +...+ [7]
R5	Transferências e subsídios correntes		1 092 709				1 092 709
R51	Transferências correntes		1 092 709				1 092 709
R513	Outras		1 092 709				1 092 709
R6	Venda de bens e serviços	M	52 674 458	9 264 904	2 978 648		58 960 713
R9	Transferências e subsídios de capital	M	2 549 515		500 000		2 049 515
R91	Transferências de capital	M	2 549 515		500 000		2 049 515
R911	Administrações Públicas	M	2 350 950		500 000		1 850 950
R9115	Administração Local	M	2 350 950		500 000		1 850 950
R912	Exterior - UE		198 565				198 565
R14	Saldo da Gerência Anterior – Operações Orçamentais	M		2 276 685			2 276 685
TOTAL			56 316 682	11 541 589	3 478 648		64 379 623

(Valores em Euro, €)

Alterações orçamentais da despesa

Identificação da Classificação		Tipo	Dotações iniciais	Alterações Orçamentais			Dotações corrigidas
Rubricas	Designação			Inscrições / reforços	Diminuições / anulações	Créditos especiais	
[1]		[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7] = [3] +...+ [7]
D1	Despesas com o pessoal	P/M	1 590 597	345 659	258 924		1 677 332
D11	Remunerações Certas e Permanentes	P/M	1 224 548	186 111	190 890		1 219 769
D12	Abonos Variáveis ou Eventuais	P/M	23 922	43 921	8 062		59 781
D13	Segurança social	P/M	342 127	115 627	59 972		397 782
D2	Aquisição de bens e serviços	P/M	12 185 520	12 061 683	1 113 641		23 133 562
D3	Juros e outros encargos		298 364				298 364
D5	Outras despesas correntes	P/M	1 585 483	438 461	314 940		1 709 004
D6	Aquisição de bens de capital	P/M	1 117 408	612 608	729 317		1 000 699
D10	Despesa com passivos financeiros		320 000				320 000
TOTAL			17 097 372	13 458 411	2 416 822		28 138 961

(Valores em Euro, €)

Alterações Plano Plurianual de Investimentos

Objetivo	Projeto				Designação do Projeto		Datas		Pagamentos		Modificação
	Código	Ano	Tipo	Número	Descrição	Classificação	Início	Fim	2024		
									Dot. Atual	Dot. Corrigida	(+/-)
[1]	[2]				[3]		[4]	[5]	[6]	[7]	[13] = [7] - [6]
2.					Funções sociais				79 542	32 258	(47 284)
2.4.					Habitação e serviços coletivos				79 542	32 258	(47 284)
2.4.2.					Ordenamento do território				79 542	32 258	(47 284)
2.4.2.2.					Reabilitação urbana e rural				79 542	32 258	(47 284)
2.4.2.2.	01	2023	I	1	Reabilitação do Bloco 38 e 29	01/07010203	01/01/2023	31/12/2025	79 542	32 258	(47 284)
TOTAL									79 542	32 258	(47 284)

(Valores em Euro, €)

Operações de Tesouraria

Código das Contas		Designação	Saldo Inicial	Recebimentos	Pagamentos	Saldo Final
07	07	Operações de tesouraria	8 571	20 954		29 525
07.1	07.2	Recebimentos por operações de tesouraria / Pagamentos por operações de tesouraria	8 571	20 954		29 525
07.1.2	07.2.2	Cobrança de receita por conta de outrem / Entrega de receita cobrada por conta de outrem	8 571	20 954		29 525
07.1.2.1	07.2.2.1	Receita Fiscal / Receita Fiscal	8 571	20 954		29 525
07.1.2.1.9	07.2.2.1.9	Outras entidades beneficiárias / Outras entidades beneficiárias	8 571	20 954		29 525
TOTAL			8 571	20 954		29 525

(Valores em Euro, €)

Handwritten signature and stamp
280

[Handwritten signatures and initials]

Contratação Administrativa / Situação dos contratos

ENTIDADE		CONTRATO						PAGAMENTOS NO PERÍODO (€)										PAGAMENTOS ACUMULADOS (€)					
NIPC	Fornecedores	Tipo	Objeto	Valor do Contrato	Preço Contratual	Prazo de Execução	Início de Execução (física)	Proc. Ctr.	Mod. Adj.	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total		
510107028	IT Solutions By José Plácido, Lda	S	2023_AS137 - 2023_AS137_RR_CCTV_Tecmaia	3 711,00 €	4 564,53 €	31/08/2024	01/09/2023	ADRS	N	3 043,02 €					3 043,02 €	4 564,53 €					4 564,53 €		
513501231	MARLANA – CONSTRUÇÃO CIVIL UNIPESSOAL LDA	E	2024_AD21 - 2024_AD21_Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito no Empreendimento Municipal da Brisa, casa 22 – T3	9 400,00 €	9 964,00 €	22/10/2024	22/10/2024	AD	N	9 400,00 €					9 400,00 €	9 400,00 €					9 400,00 €		
504148648	OPPS, ELECTRICIDADE E PROJECTOS, LDA	S	2024_AS11_ - 293,520	293,52 €	361,03 €	15/01/2024	15/01/2024	ADRS	N	361,03 €					361,03 €	361,03 €					361,03 €		
502424591	NEWTON-C- CONSULTORES DE ENGENHARIA LDA	S	2024_CLPQ03 - Aquisição de Serviços para elaboração de projetos de especialidade - FAUP1 DRT	220 000,00 €	270 600,00 €	23/10/2026	24/06/2024	FEUR2	N	54 120,00 €					54 120,00 €	54 120,00 €					54 120,00 €		
503055697	SANITOP-MATERIAL SANITÁRIO, LDA	B	-2024_AS075 - 2024_AS075_PAT_Aquisição de resguardo para base de duche para a habitação sito E.M. Ponte das Cabras, 41, 2.º Direito	163,50 €	201,11 €	22/03/2024	22/03/2024	ADRS	N	201,11 €					201,11 €	201,11 €					201,11 €		
501136827	MOVEX, Prod., Vend. Alug. Mód. Pré-Fabricados, SA	B	2023_AS071 - 2023_AS071_PAT_Aluguer de 3 monoblocos (solução Modular) para o Empreendimento Municipal da Anta, pelo período de 6 meses (comp. 209/23)	225,27 €	277,08 €	22/03/2024	22/03/2024	ADRS	N	277,08 €					277,08 €	277,08 €					277,08 €		
501136827	MOVEX, Prod., Vend. Alug. Mód. Pré-Fabricados, SA	B	2023_AS174 - 2023_AS174_PAT_Aluguer de 3 monoblocos (solução Modular) para o Empreendimento Municipal da Anta, pelo período de 9 meses	3 577,50 €	4 400,33 €	18/10/2023	18/10/2023	ADRS	N	3 422,50 €					3 422,50 €	3 634,34 €					3 634,34 €		
502721871	ALGECO - CONSTRUÇÕES PRÉ-FABRICADAS S.A.	B	2023_CP08 - 2023_CP08_LM_Aluguer de contentores habitacionais em Ardegães	42 656,45 €	52 467,43 €	19/02/2024	08/01/2024	CPN	N	5 009,45 €					5 009,45 €	5 009,45 €					5 009,45 €		
504501925	M. AGUIAR, INFOR. SOLUÇ. E SERVIÇOS, LDA.	B	2024_AD10 - 2024_AD10_Aquisição de UPS, Tecmaia	7 149,00 €	8 793,27 €	18/06/2024	18/06/2024	AD	N	8 793,27 €					8 793,27 €	8 793,27 €					8 793,27 €		
501136827	MOVEX, Prod., Vend. Alug. Mód. Pré-Fabricados, SA	B	2024_AD14 - 2024_AD14_Aluguer de 3 monoblocos - Anta (1.º Direito)	9 540,00 €	11 734,20 €	31/07/2026	01/08/2024	AD	N	1 678,63 €					1 678,63 €	1 678,63 €					1 678,63 €		
503055697	SANITOP-MATERIAL SANITÁRIO, LDA	B	2024_AS053 - 2024_AS053_PAT_Aquisição de material de pichelaria para execução de rede de abastecimento de água quente e fria em inox na seguinte habitação: E.M. Brisa, casa 9 e substituição de duas bases de duche.	507,07 €	623,70 €	22/02/2024	22/02/2024	ADRS	N	623,68 €					623,68 €	623,68 €					623,68 €		
515849367	ALFREDO JOSÉ ASSUNÇÃO GONÇALVES & GONÇALVES LDA	B	2024_AS055 - 2024_AS055_PAT_Aquisição de material de pichelaria para a reparação da rede de abastecimento de água e de saneamento nas casas da Anta, para apoio ao Programa Maia Melhor	330,47 €	406,48 €	27/02/2024	27/02/2024	ADRS	N	406,48 €					406,48 €	406,48 €					406,48 €		
503942111	JANS INFORMÁTICA, SOC. UNIPESSOAL, LDA.	B	2024_AS05_JM_ - 2024_AS05_JM_Aquisição de Material informático	726,60 €	893,72 €	10/01/2024	10/01/2024	ADRS	N	893,72 €					893,72 €	893,72 €					893,72 €		
503055697	SANITOP-MATERIAL SANITÁRIO, LDA	B	2024_AS060 - 2024_AS060_PAT_Aquisição de base de duche para a fração habitacional sito no E.M. Sobreiro, Bloco 44, 1.º Direito	131,55 €	161,81 €	01/03/2024	01/03/2024	ADRS	N	161,81 €					161,81 €	161,81 €					161,81 €		
500100306	TIBA, COM. INDÚSTRIA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, SA	B	2024_AS064 - 2024_AS064_PAT_Aquisição de bases de duche para substituição de banheiras nas seguintes habitações: E.M. Monte Vilar N.º 341-B 2.º Esq. Trás e E.M. Corga N.º 536 2.º Esq.	300,76 €	369,93 €	15/03/2024	15/03/2024	ADRS	N	369,92 €					369,92 €	369,92 €					369,92 €		
504148648	OPPS, ELECTRICIDADE E PROJECTOS, LDA	B	2024_AS069 - 2024_AS069_PAT_Aquisição de serviços de eletricista para revisão de instalação elétrica na habitação sito no E.M. Arrozeia Pré-fabricados, 164	226,43 €	278,51 €	18/03/2024	18/03/2024	ADRS	N	278,51 €					278,51 €	278,51 €					278,51 €		
503125377	TANQUELUZ - IMP EXP COM MATERIAIS ELÉCTRICOS SA	B	2024_AS070 - 2024_AS070_PAT_Aquisição de campanha exterior para substituição da existente (Sobreiro, Bloco 28)	132,46 €	162,93 €	18/03/2024	18/03/2024	ADRS	N	162,93 €					162,93 €	162,93 €					162,93 €		
502279036	TIREL, SOC. TINT. PROD. PROTEC, LDA.	B	2024_AS072 - 2024_AS072_PAT_Aquisição de tintas e material de pintura para o fogo devoluto sito no E.M. Sobreiro, Bloco 45, 1.º Direito	240,65 €	296,00 €	19/03/2024	19/03/2024	ADRS	N	296,00 €					296,00 €	296,00 €					296,00 €		
500100306	TIBA, COM. INDÚSTRIA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, SA	B	2024_AS073 - 2024_AS073_PAT_Aquisição de caleiras para substituição das mesmas nas casas 4, 5, 8 e 9 do bairro da Brisa	435,34 €	535,47 €	22/03/2024	22/03/2024	ADRS	N	535,47 €					535,47 €	535,47 €					535,47 €		
500940231	GENERALI SEGUROS, S.A	B	2024_AS077 - 2024_AS077_PAT_Atualização do seguro de frota automóvel (1 viatura nova)	167,29 €	167,29 €	22/03/2024	22/03/2024	ADRS	N	167,29 €					167,29 €	167,29 €					167,29 €		
501578455	ABÍLIO RODRIGUES PEIXOTO & FILHOS, S.A. (CASA PEIXOTO)	B	2024_AS102 - 2024_AS102_Aquisição de maquina lavadora de pressão	460,84 €	566,83 €	18/04/2024	18/04/2024	ADRS	N	566,83 €					566,83 €	566,83 €					566,83 €		
506110117	PROJECTIME II - Soluções Integradas, Lda.	B	2024_AS105 - 2024_AS105_Aquisição de cartões para acesso ao parque de estacionamento do Tecmaia Parque - Infineon - 400 unidades do 601 ao 1000 - Synopsys - 150 unidades do 355 ao 504.	1 765,50 €	2 171,57 €	29/04/2024	29/04/2024	ADRS	N	2 171,57 €					2 171,57 €	2 171,57 €					2 171,57 €		



Handwritten signature and initials.

ENTIDADE		CONTRATO						Proc. Ctr.	Mod. Adj.	PAGAMENTOS NO PERÍODO (€)						PAGAMENTOS ACUMULADOS (€)					
NIPC	Fornecedores	Tipo	Objeto	Valor do Contrato	Preço Contratual	Prazo de Execução	Início de Execução (física)			Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total
503055697	SANITOP-MATERIAL SANITÁRIO, LDA	B	2024_AS111_PAT_A - 2024_AS111_PAT_Aquisição de bases de duche para as seguintes frações habitacionais: E.M. Teibas II, 112, R/C Esq.; E.M. Sobreiro, Bloco 1, R/C Esq.	298,85 €	367,59 €	08/05/2024	08/05/2024	ADRS	N	367,59 €					367,59 €	367,59 €					367,59 €
503246468	MAXMAT	B	2024_AS114 - 2024_AS114_PAT_Aquisição de móveis de cozinha para as seguintes frações habitacionais: E.M. Sobreiro, Bloco 2, 2.º Esquerdo e E.M. Sobreiro, Bloco 12, Cave B, N.º 22	965,77 €	1 187,90 €	09/05/2024	09/05/2024	ADRS	N	1 149,98 €					1 149,98 €	1 149,98 €					1 149,98 €
515849367	ALFREDO JOSÉ ASSUNÇÃO GONÇALVES & GONÇALVES LDA	B	2024_AS116 - 2024_AS116_PAT_Aquisição de material de pichelaria para a reparação da rede de abastecimento de água dos Blocos 41 e 42 do Empreendimento Municipal do Sobreiro	518,35 €	637,57 €	20/05/2024	20/05/2024	ADRS	N	637,57 €					637,57 €	637,57 €					637,57 €
503031402	SCAT - TINTAS E VERNIZES LDA	B	2024_AS119 - 2024_AS119_PAT_Aquisição de tintas para execução de trabalhos de pintura em escadas metálicas no Empreendimento das Lagielas	170,35 €	209,53 €	04/06/2024	04/06/2024	ADRS		209,53 €					209,53 €	209,53 €					209,53 €
506848558	LEROY MERLIN	B	2024_AS12 - 2024_AS12_PAT_Aquisição de móvel de cozinha para fogo devoluto sito no E.M. Sobreiro, Bloco 12, Cave A	694,20 €	853,86 €	11/01/2024	11/01/2024	ADRS	N	840,85 €					840,85 €	840,85 €					840,85 €
502279036	TIREL, SOC. TINT. PROD. PROTEC, LDA.	B	2024_AS120 - 2024_AS120_PAT_Aquisição de tintas para execução de trabalhos de pintura em diversas frações habitacionais: E.M. Maia I, 179, 1.º Esquerdo, E.M. Teibas II, 128, 1.º Esquerdo, E.M. Teibas II, 20, RC Di	323,34 €	397,71 €	23/05/2024	23/05/2024	ADRS	N	397,71 €					397,71 €	397,71 €					397,71 €
503055697	SANITOP-MATERIAL SANITÁRIO, LDA	B	2024_AS122 - 2024_AS122_PAT_Aquisição de bases de duche para as seguintes frações habitacionais: E.M. Sobreiro, Torre 4, 9.º Dir, Ap.1, E.M. Sobreiro, Bloco 12, Cave B, N.º 22 e E.M. Maia II, 280, R/C Esquerdo	370,10 €	455,22 €	24/05/2024	24/05/2024	ADRS	N	406,50 €					406,50 €	406,50 €					406,50 €
508669685	GRUPO VENDAP, S.A.	B	2024_AS123 - 2024_AS123_Regularização de aluguer de 2 monoblocos (solução Modular) para a Rua de Ardegães 390 – Águas Santas	1 565,33 €	1 925,36 €	04/06/2024	04/06/2024	ADRS	N	953,25 €					953,25 €	953,25 €					953,25 €
504105574	DROGARIA FEIRA NOVA - MANUEL MOREIRA & C.A	B	2024_AS124 - 2024_AS124_PAT_Aquisição de cerâmico para revestimento das paredes da cozinha para o fogo devoluto sito no E.M. Sobreiro, Bloco 2, 2.º esquerdo	702,93 €	864,60 €	30/07/2024	29/05/2024	ADRS	N	864,60 €					864,60 €	864,60 €					864,60 €
502510595	ILÍDIO RAMOS & RAMOS, LDA.	B	2024_AS128 - 2024_AS128_PAT_Aquisição de fechos para caixilharias oscilobatentes para substituição das que se encontram danificadas nas habitações do E.M. Sobreiro	600,00 €	738,00 €	11/06/2024	11/06/2024	ADRS	N	738,00 €					738,00 €	738,00 €					738,00 €
505416654	IKEA PORTUGAL, MOVEIS E DECORAÇÃO, LDA	B	2024_AS132 - 2024_AS132 - Aquisição de camas individuais - Ardegães - 1.º Direito	1 917,89 €	2 359,00 €	26/06/2024	26/06/2024	ADRS	N	2 359,00 €					2 359,00 €	2 359,00 €					2 359,00 €
508900948	Ware-it, Lda	B	2024_AS133 - 2024_AS133_Aquisição de material informático	2 888,00 €	3 552,24 €	25/06/2024	25/06/2024	ADRS	N	3 552,24 €					3 552,24 €	3 552,24 €					3 552,24 €
500906181	SABSEG – CORRETOR DE SEGUROS, S.A.	B	2024_AS135 - 2024_AS135_PAT_Aquisição de apólice de seguro do ramo Multirriscos – 11 frações	645,99 €	645,99 €	25/06/2024	25/06/2024	ADRS	N	645,99 €					645,99 €	645,99 €					645,99 €
502524600	AMANHECER PAPELARIA LIVRARIA, LDA	B	2024_AS136 - 2024_AS136 - Aquisição de material de divulgação, no âmbito do Projeto Maia Melhor	4 975,80 €	6 120,23 €	03/07/2024	03/07/2024	ADRS	N	6 120,23 €					6 120,23 €	6 120,23 €					6 120,23 €
515849367	ALFREDO JOSÉ ASSUNÇÃO GONÇALVES & GONÇALVES LDA	B	2024_AS138 - 2024_AS138_PAT_Aquisição de material de pichelaria para reparações em diversos Empreendimentos Municipais e no Tecmaia	806,73 €	992,28 €	02/07/2024	02/07/2024	ADRS	N	992,28 €					992,28 €	992,28 €					992,28 €
503055697	SANITOP-MATERIAL SANITÁRIO, LDA	B	2024_AS13_PAT - 2024_AS13_PAT_Aquisição de base de duche para a fração habitacional sito no E.M. Sobreiro, Bloco 33, 2.º Direito	119,60 €	147,11 €	11/01/2024	11/01/2024	ADRS	N	147,11 €					147,11 €	147,11 €					147,11 €
502279036	TIREL, SOC. TINT. PROD. PROTEC, LDA.	B	2024_AS143 - 2024_AS143_PAT_Aquisição de tintas para execução de trabalhos de pintura em diversas frações habitacionais e no café do Parque de Calvilhe	960,98 €	1 182,00 €	19/07/2024	19/07/2024	ADRS	N	1 181,98 €					1 181,98 €	1 181,98 €					1 181,98 €
194198642	EDUARDO RIBEIRO GONÇALVES	B	2024_AS144 - 2024_AS144_PAT_Aquisição de serviços de esvaziamento e limpeza de cave, submersa em águas residuais, lado direito do Bloco 42 do Bairro do Sobreiro	150,00 €	150,00 €	19/07/2024	19/07/2024	ADRS	N	150,00 €					150,00 €	150,00 €					150,00 €
507436172	FEREXCEL, IMP EXP DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LDA	B	2024_AS145 - 2024_AS145_PAT_Aquisição de Kit com rebarbadora e martelo perfurador a bateria	352,03 €	433,00 €	19/07/2024	19/07/2024	ADRS	N	433,00 €					433,00 €	433,00 €					433,00 €
500100306	TIBA, COM. INDÚSTRIA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, SA	B	2024_AS146 - 2024_AS146_PAT_Aquisição de material de pichelaria para a montagem de contadores individuais de água nos contentores sito na Rua de Ardegães 390 – Águas Santas	734,65 €	903,62 €	19/07/2024	19/07/2024	ADRS	N	903,62 €					903,62 €	903,62 €					903,62 €
503055697	SANITOP-MATERIAL SANITÁRIO, LDA	B	2024_AS149 - 2024_AS149_RR_Aquisição de base de duche para a seguinte fração habitacional: Empreendimento de Gondim II, 42, 1.º Direito Frente	167,33 €	205,81 €	30/07/2024	30/07/2024	ADRS	N	205,80 €					205,80 €	205,80 €					205,80 €
504105574	DROGARIA FEIRA NOVA - MANUEL MOREIRA & C.A	B	2024_AS14_ - 2024_AS14_PAT_Aquisição de cerâmico de pavimento para substituição do revestimento existente do fogo devoluto sito no E.M. Sobreiro, Bloco 12, Cave A (24 caixas)	222,29 €	273,41 €	11/01/2024	11/01/2024	ADRS	N	273,41 €					273,41 €	273,41 €					273,41 €
500035121	CAÉTANO FÓRMULA, S.A. (RENAULT)	B	2024_AS153 - 2024_AS153_JM_2024_AS153_JM_ Aquisição de dois pneus para viatura Renault Kangoo E-TECH BG_20_CP	190,07 €	233,78 €	22/08/2024	22/08/2024	ADRS	N	233,78 €					233,78 €	233,78 €					233,78 €
503055697	SANITOP-MATERIAL SANITÁRIO, LDA	B	2024_AS155 - 2024_AS155_PAT_Aquisição de bases de duche para as seguintes frações habitacionais: E.M. Sobreiro, Torre 4, 4.º Esq, Ap.1; E.M. Rodrigo Gonçalves Laga, 36, 2.º Dir.; E.M. Maia I, 259, 2.º Esq.; E.M.	485,12 €	596,70 €	29/08/2024	29/08/2024	ADRS	N	596,67 €					596,67 €	596,67 €					596,67 €





Filho
AS *SS*

ENTIDADE		CONTRATO						Proc. Ctr.	Mod. Adj.	PAGAMENTOS NO PERÍODO (€)						PAGAMENTOS ACUMULADOS (€)					
NIPC	Fornecedores	Tipo	Objeto	Valor do Contrato	Preço Contratual	Prazo de Execução	Início de Execução (física)			Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total
503246468	MAXMAT	B	2024_AS156 - 2024_AS156_PAT_Aquisição de móveis de cozinha para as frações habitacionais sito no E.M. do Sobreiro, Bloco 2, 1.º Dir e Brisa, casa 9	336,66 €	414,09 €	29/08/2024	29/08/2024	ADRS	N	403,90 €					403,90 €	403,90 €					403,90 €
510359612	BRICO DEPOT PORTUGAL, S.A.	B	2024_AS160 - 2024_AS160_PAT_Aquisição de flutuante para aplicação na fração habitacional sito E.M. de Folgosa, n.º 52, 1.º Andar e no fogo devoluto sito E.M. Xisto, 279, R/C A6	801,70 €	986,09 €	30/09/2024	13/09/2024	ADRS	N	986,09 €					986,09 €	986,09 €					986,09 €
502279036	TIREL, SOC. TINT. PROD. PROTEC, LDA.	B	2024_AS161 - 2024_AS161_PAT_Aquisição de tintas para execução de trabalhos de pintura no fogo devoluto sito no E.M. Xisto, 279, R/C, A6	541,35 €	665,86 €	13/09/2024	13/09/2024	ADRS	N	665,86 €					665,86 €	665,86 €					665,86 €
515849367	ALFREDO JOSÉ ASSUNÇÃO GONÇALVES & GONÇALVES LDA	B	2024_AS167 - 2024_AS167_PAT_Aquisição de material de pichelaria para reparações em diversos Empreendimentos Municipais, no Parque de Avioso e Tecmaia	600,13 €	738,16 €	08/10/2024	08/10/2024	ADRS	N	738,16 €					738,16 €	738,16 €					738,16 €
503246468	MAXMAT	B	2024_AS169 - 2024_AS169_PAT_Aquisição de cerâmico para substituição do revestimento do pavimento da sala da seguinte fração habitacional: E.M. Sr. Afritos, 150, 1.º andar	206,50 €	254,00 €	08/10/2024	08/10/2024	ADRS	N	254,00 €					254,00 €	254,00 €					254,00 €
504105574	DROGARIA FEIRA NOVA - MANUEL MOREIRA & C.A	B	2024_AS16_PAT - 2024_AS16_PAT_Aquisição de escoras para o fogo sito na Rua da Guiné, n.º 4143 (Diversos - materiais / obras brigadas - Não Própria)	106,34 €	130,80 €	12/01/2024	12/01/2024	ADRS	N	130,80 €					130,80 €	130,80 €					130,80 €
502279036	TIREL, SOC. TINT. PROD. PROTEC, LDA.	B	2024_AS17 - 2024_AS17_PAT_Aquisição de tintas para pintura de paredes e tetos do fogo devoluto sito no E.M. Sobreiro, Bloco 12, Cave A	295,59 €	363,58 €	12/01/2024	12/01/2024	ADRS	N	363,58 €					363,58 €	363,58 €					363,58 €
515849367	ALFREDO JOSÉ ASSUNÇÃO GONÇALVES & GONÇALVES LDA	B	2024_AS171 - 2024_AS171_PAT_Aquisição de termoacumulador para a seguinte fração habitacional: E.M. Sobreiro, Bloco 4, R/C Dir. (Diversas - materiais / obras brigadas - Própria Habitacional)	139,30 €	171,34 €	14/10/2024	14/10/2024	ADRS	N	171,34 €					171,34 €	171,34 €					171,34 €
502279036	TIREL, SOC. TINT. PROD. PROTEC, LDA.	B	2024_AS179_ - 2024_AS179_PAT_Aquisição de tintas para pintura das zonas comuns do Empreendimento de Arroiteia II	1 474,26 €	1 813,34 €	22/10/2024	22/10/2024	ADRS		1 813,33 €					1 813,33 €	1 813,33 €					1 813,33 €
515849367	ALFREDO JOSÉ ASSUNÇÃO GONÇALVES & GONÇALVES LDA	B	2024_AS180 - 2024_AS180_PAT_Aquisição de termoacumulador para a seguinte fração habitacional: E.M. Arregadas, N.º 308, Ent. 2 1.º Esq	139,30 €	171,34 €	22/10/2024	22/10/2024	ADRS	N	171,34 €					171,34 €	171,34 €					171,34 €
508900948	Ware-it, Lda	B	2024_AS182 - 2024_AS182 - Aquisição de material informático	3 595,12 €	4 422,00 €	07/11/2024	28/10/2024	ADRS	N	4 422,00 €					4 422,00 €	4 422,00 €					4 422,00 €
503246468	MAXMAT	B	2024_AS183 - 2024_AS183_PAT_Aquisição de flutuante para aplicação na fração habitacional sito E.M. de Folgosa, n.º 49, RC	138,41 €	170,24 €	23/10/2024	23/10/2024	ADRS	N	170,24 €					170,24 €	170,24 €					170,24 €
502972734	VIDRARIA AUDICO "FILHO" AURÉLIO COSTA & FILHOS LDA	B	2024_AS188 - 2024_AS188_PAT_Aquisição de serviços para substituição de vidro partido na janela do quarto da fração sito no Empreendimento do Pinhal, 168, bloco A, 1.º Dir.	120,00 €	147,60 €	30/10/2024	30/10/2024	ADRS	N	147,60 €					147,60 €	147,60 €					147,60 €
503982687	LASER BUILD - COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, UNIPessoal LDA	B	2024_AS189 - 2024_AS189 - Aquisição de duas plataformas muda fraldas a colocar em duas instalações sanitárias, junto do auditório, no edifício TECMAIA	669,92 €	824,01 €	25/11/2024	08/11/2024	ADRS	N	824,00 €					824,00 €	824,00 €					824,00 €
503246468	MAXMAT	B	2024_AS191 - 2024_AS191_PAT_Aquisição de móveis de cozinha para o Empreendimento da Anta	976,87 €	1 201,55 €	06/11/2024	06/11/2024	ADRS	N	1 186,00 €					1 186,00 €	1 186,00 €					1 186,00 €
515849367	ALFREDO JOSÉ ASSUNÇÃO GONÇALVES & GONÇALVES LDA	B	2024_AS192 - 2024_AS192_PAT_Aquisição de 3 termoacumuladores e material de pichelaria para o empreendimento da Anta	372,29 €	457,92 €	06/11/2024	06/11/2024	ADRS	N	457,92 €					457,92 €	457,92 €					457,92 €
505889188	JOAQUIM PEDRO SOUSA INFORMATICA EQUIPAMENTOS DE TELECOMUNICAÇÕES LDA	B	2024_AS195 - 2024_AS195_ Aquisição de licenças Office e NAS SYNLOGY RS822 + 2 discos rígidos para armazenamento interno de dados	2 120,00 €	2 607,60 €	27/11/2024	27/11/2024	ADRS	N												
502279036	TIREL, SOC. TINT. PROD. PROTEC, LDA.	B	2024_AS197_PAT - 2024_AS197_PAT_Aquisição de tintas para pintura em diversas frações habitacionais	557,76 €	686,05 €	14/11/2024	14/11/2024	ADRS	N	686,04 €					686,04 €	686,04 €					686,04 €
504067958	UNATUDO - SOLUÇÕES TÉCNICAS DE COLAGEM LDA	B	2024_AS198 - 2024_AS198_PAT_Aquisição de material para impermeabilização de pavimento e fachada para aplicação no E.M. Xisto, 279 e E.M. Paço, 29	494,19 €	607,85 €	19/11/2024	19/11/2024	ADRS	N	607,85 €					607,85 €	607,85 €					607,85 €
514168560	MEPSYS, S.A.	B	2024_AS202 - 2024_AS202_Aquisição de sistema de climatização para a sala do bastidor situada no piso 1 do edifício TECMAIA.	1 493,85 €	1 837,44 €	29/11/2024	26/11/2024	ADRS	N												
510177761	VHL - EQUIPAMENTOS UNIPessoal LDA	B	2024_AS204 - 2024_AS204_RR_Aquisição de eletrodomésticos para equipar o fogo devoluto sito no Empreendimento do Sobreiro, Bloco 41, 1.º esquerdo	688,62 €	847,00 €	25/11/2024	25/11/2024	ADRS	N	847,00 €					847,00 €	847,00 €					847,00 €
207708789	ARTERAPIDO - HUGO MIGUEL OLIVEIRA PAIVA	B	2024_AS205 - 2024_AS205_PAT_Aquisição de mola de pavimento para porta de escritório da ISICOM no Edifício Tecmaia	162,60 €	200,00 €	22/11/2024	22/11/2024	ADRS	N	€ 200,00					200,00 €	200,00 €					200,00 €
507552393	ASPINTO II DISTRIBUIÇÃO, LDA	B	2024_AS206_ - 2024_AS206_PAT_Aquisição de exaustores das cozinhas para substituição dos existentes no Empreendimento de 5 de Outubro	2 976,00 €	3 660,48 €	22/11/2024	22/11/2024	ADRS	N	3 202,92 €					3 202,92 €	3 202,92 €					3 202,92 €
505831350	DOBRA - CORTE E QUINAGEM DE CHAPA, LDA	B	2024_AS208 - 2024_AS208_PAT_Aquisição de chaminés de ventilação das instalações sanitárias para substituição das existentes na cobertura do Empreendimento de Condomínio II	2 400,00 €	2 952,00 €	22/11/2024	22/11/2024	ADRS	N	2 952,00 €					2 952,00 €	2 952,00 €					2 952,00 €



[Handwritten signature and initials]

ENTIDADE		CONTRATO						Proc. Ctr.	Mod. Adj.	PAGAMENTOS NO PERÍODO (€)						PAGAMENTOS ACUMULADOS (€)					
NIPC	Fornecedores	Tipo	Objeto	Valor do Contrato	Preço Contratual	Prazo de Execução	Início de Execução (física)			Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total
502290153	ALIPIO DA SILVA GOMES & FILHOS, LDA	B	2024_AS211 - 2024_AS211_PAT_Aquisição de ferramenta diversa para utilização da Equipa de Manutenção	1 225,11 €	1 506,89 €	29/11/2024	29/11/2024	ADRS	N	1 506,52 €					1 506,52 €	1 506,52 €					1 506,52 €
516190520	SOBEBER, UNI., LDA	B	2024_AS216 - 2024_AS216 - Serviços de instalação de máquina de filtração de água para consumo, bem como a assistência técnica - TECMAIA.	156,00 €	191,88 €	31/12/2025	01/01/2025	ADRS	N												
503031402	SCAT - TINTAS E VERNIZES LDA	B	2024_AS218 - 2024_AS218_PAT_Aquisição de tintas para as seguintes frações: Fogo devoluto no E.M. Pinhal, 168, A, 3.º Esq., garagem afeta ao Condomínio do Pinhal, Frejufe, 184, RC Esq., GGMM, 422, 2.º A18 e Gondim	553,78 €	681,15 €	11/12/2024	11/12/2024	ADRS	N	681,15 €					681,15 €	681,15 €					681,15 €
502353929	CANAL 5, RADIODIFU. E GEST. MEIOS PUB, LDA.	B	2024_AS22 - 2024_AS22_RR_Aquisição de placa de obra e de placa de financiamento da empreitada de reabilitação dos blocos 41 e 42 do Bairro do Sobreiro	625,00 €	768,75 €	21/02/2024	21/02/2024	ADRS	N	768,75 €					768,75 €	768,75 €					768,75 €
506848558	LEROY MERLIN	B	2024_AS22 - 2024_AS22_PAT_Aquisição de flutuante laminado para aplicação na fração habitacional sito E.M. Teibas II, n.º64, 1.º Direito	583,29 €	717,44 €	16/01/2024	16/01/2024	ADRS	N	717,44 €					717,44 €	717,44 €					717,44 €
503331163	ESTORNORTE, COMÉRCIO E IND. ESTORES, LDA.	B	2024_AS220 - 2024_AS220_PAT_Fornecimento e aplicação de estores laminados na loja de Teibas II, N.º 9 R/C B e fornecimento de telas blackout na fração sito no E.M. Fábrica, 679, 1.º Esq.	1 520,00 €	1 869,60 €	16/12/2024	16/12/2024	ADRS	N												
504501925	M. AGUIAR, INFOR. SOLUÇ. E SERVIÇOS, LDA.	B	2024_AS221 - 2024_AS221 - Aquisição de material informático	1 877,00 €	2 308,71 €	29/12/2024	19/12/2024	ADRS	N												
503031402	SCAT - TINTAS E VERNIZES LDA	B	2024_AS222_PAT - 2024_AS222_PAT_Aquisição de tintas para pintura das zonas comuns do E.M. Gaveto Gonçalves Mendes da Maia, 1197 e das frações habitacionais sito no E.M. Coriscos, casa 7 e E.M. Lagielas, 1.º Hab. 2.3	2 435,26 €	2 995,37 €	19/12/2024	19/12/2024	ADRS	N	2 994,69 €					2 994,69 €	2 994,69 €					2 994,69 €
508888972	EUROMA 21, LDA.	B	2024_AS226 - 2024_AS226_RR_Fornecimento e reprogramação de controlador para caldeira instalada no Edifício Tecmaia	1 784,00 €	2 194,32 €	19/12/2024	19/12/2024	ADRS	N												
502290153	ALIPIO DA SILVA GOMES & FILHOS, LDA	B	2024_AS24 - 2024_AS24_PAT_Aquisição de ferramentas diversas para uso da Equipa de Manutenção	242,32 €	298,05 €	22/01/2024	22/01/2024	ADRS	N	298,05 €					298,05 €	298,05 €					298,05 €
500648328	PAPELAR, Joaquim Loureiro, Lda.	B	2024_AS27 - 2024_AS27_Aquisição de 9 rolos 5x25mm de fita antiderrapante fotoluminescente da Tesa para os degraus da sede da Espaço Municipal	81,54 €	100,29 €	24/01/2024	24/01/2024	ADRS	N	100,29 €					100,29 €	100,29 €					100,29 €
508669685	GRUPO VENDAP, S.A.	B	2024_AS31 - 2024_AS31_PP_Ardegaes_ContentoresProvisorios - Aluguer de 2 monoblocos (solução Modular) e um sanitário para a Rua de Ardegaes	590,00 €	725,70 €	26/01/2024	26/01/2024	ADRS	N	725,70 €					725,70 €	725,70 €					725,70 €
506716058	MACONOR - COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, LDA.	B	2024_AS36 - Aquisição de acessórios sanitários para o Edifício Tecmaia: - 15 unidades: Dispensador de sabão alavanca ref. EH247 - 12 unidades: Dispensador de papel ref. EH021 - 6 unidades: Papeleira mural EH030 -	3 873,97 €	4 693,86 €	05/02/2024	05/02/2024	ADRS	N	4 384,64 €					4 384,64 €	4 384,64 €					4 384,64 €
500648328	PAPELAR, Joaquim Loureiro, Lda.	B	2024_AS37 - 2024_AS37_Aquisição de equipamento e material de escritório, incluindo papelaria e consumíveis de impressão.	917,29 €	1 128,27 €	02/02/2024	02/02/2024	ADRS	N	1 128,27 €					1 128,27 €	1 128,27 €					1 128,27 €
508669685	GRUPO VENDAP, S.A.	B	2024_AS42 - 2024_AS42_ALuguer de dois sanitários químicos simples, com fossa, bem como o transporte, a montagem e a desmontagem - Anta.	719,24 €	884,67 €	20/02/2024	20/02/2024	ADRS	N	884,67 €					884,67 €	884,67 €					884,67 €
504501925	M. AGUIAR, INFOR. SOLUÇ. E SERVIÇOS, LDA.	B	2024_AS44 - 2024_AS44_RR_Aquisição de três terminais telefonicos	243,00 €	298,89 €	14/02/2024	14/02/2024	ADRS	N	298,89 €					298,89 €	298,89 €					298,89 €
503055697	SANITOP-MATERIAL SANITÁRIO, LDA	B	2024_AS47 - 2024_AS47_PAT_Aquisição de material de pichelaria para execução de rede de abastecimento de água quente e fria em inox na seguinte habitação: E.M. Sobreiro, Bloco 11, cave A	410,50 €	504,91 €	16/02/2024	16/02/2024	ADRS	N	504,91 €					504,91 €	504,91 €					504,91 €
510761291	TYREGOM INTERNACIONAL LDA - NORTENHA PNEUS E SERVIÇOS	B	2024_AS48 - 2024_AS48_RR_Aquisição de pneu para a viatura Renault Twingo III BD58QZ	95,70 €	117,71 €	21/02/2024	21/02/2024	ADRS	N	117,71 €					117,71 €	117,71 €					117,71 €
504105574	DROGARIA FEIRA NOVA - MANUEL MOREIRA & C.A	B	2024_AS57 - Aquisição de cerâmico para revestimento de uma parede da cozinha na habitação sito no E.M. Rodrigo Gonçalves Lage, n.º 86, 1.º Direito e para as paredes do RSU do mesmo empreendimento	246,63 €	303,36 €	11/03/2024	11/03/2024	ADRS	N	303,36 €					303,36 €	303,36 €					303,36 €
508900948	Ware-it, Lda	B	2024_AS59 - 2024_AS59_JM_Aquisição de material informático	2 586,00 €	3 180,78 €	13/03/2024	13/03/2024	ADRS	N	3 180,78 €					3 180,78 €	3 180,78 €					3 180,78 €
503055697	SANITOP-MATERIAL SANITÁRIO, LDA	B	2024_AS66 - 2024_AS66_PAT_Aquisição de bases de duche para as seguintes frações habitacionais: E.M. Sobreiro, Bloco 44, R/C Esq., E.M. Sobreiro, Torre 4, R/C Esq. Ap.1 e E.M. Souto de Cima, 75, 1.º Esq.	391,58 €	481,62 €	15/03/2024	15/03/2024	ADRS	N	481,62 €					481,62 €	481,62 €					481,62 €
505994933	PORTO SA, CONSTRUÇÕES LDA.	B	2024_AS71 - 2024_AS71_RR_Montagem de dois contadores no Tecmaia	957,00 €	1 177,12 €	21/03/2024	21/03/2024	ADRS	N	478,50 €					478,50 €	478,50 €					478,50 €
503789372	STAPLES, OFCEP - OFFICE CENTRE PORTUGAL LDA	B	2024_AS82 - 2024_AS82_Aquisição de material de escolar, no âmbito do Maia Melhor.	609,46 €	749,64 €	16/04/2024	16/04/2024	ADRS	N												
510359612	BRICO DEPOT PORTUGAL, S.A.	B	2024_AS89 - 2024_AS89_PAT_Aquisição de flutuante e rodapé para aplicação na fração habitacional sito E.M. do Sobreiro, Torre 1, 2.º Direito Ap.1	920,22 €	1 131,87 €	05/04/2024	05/04/2024	ADRS	N	1 131,87 €					1 131,87 €	1 131,87 €					1 131,87 €



Felipe
A. S.S.

ENTIDADE		CONTRATO						Proc. Ctr.	Mod. Adj.	PAGAMENTOS NO PERÍODO (€)						PAGAMENTOS ACUMULADOS (€)					
NIPC	Fornecedores	Tipo	Objeto	Valor do Contrato	Preço Contratual	Prazo de Execução	Início de Execução (física)			Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total
503246468	MAXMAT	B	2024_AS93_PAT - 2024_AS93_PAT_Aquisição de resguardo para base de duche para a habitação sito E.M. Xisto, 33, A27	161,79 €	199,00 €	08/04/2024	08/04/2024	ADRS	N	199,00 €					199,00 €	199,00 €					199,00 €
510761291	TYREGOM INTERNACIONAL LDA - NORTENHA PNEUS E SERVIÇOS	B	2024_AS_121 - 2 PNEUS VIATURA 96-PP-32 (2024_AS_121)	147,00 €	180,81 €	23/05/2024	23/05/2024	ADRS	N	180,81 €					180,81 €	180,81 €					180,81 €
502497629	FABRICIL - FABRICAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE ACRÍLICOS LDA	B	Acrílico - Acrílico para A/C Sede	215,00 €	264,45 €	26/08/2024	26/08/2024	ADRS	N	264,45 €					264,45 €	264,45 €					264,45 €
500792887	INCM- IMPRENSA NACIONAL CASA DA MOEDA, S.A.	B	Livro de reclama - Livro de reclamações físico e eletrónico	27,96 €	34,39 €	03/09/2024	03/09/2024	G	N												
509288936	RBT, REABILITARCO, SA	E	2022_CP02 - 2022_CP02 - Revisão de Preços - Empreitada de reabilitação das fachadas da sede da Espaço Municipal e das instalações cedidas ao Instituto Cultural da Maia	9 348,96 €	9 909,90 €	04/12/2024	04/12/2024	ADCP	R												
503865141	JAIME TEIXEIRA, PROJECTOS E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA.	E	2022_CPr28 - Adaptação de instalações sanitárias_ Lote 1 - Sobreiro (Torres)	25 870,98 €	27 423,24 €	30/03/2023	03/01/2023	CP	N												
503865141	JAIME TEIXEIRA, PROJECTOS E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA.	E	2022_CPr28_Lote - Adaptação Instalações Sanitárias_Lote 2 - Sobreiro (Blocos)	32 716,59 €	34 679,59 €	17/04/2023	03/01/2023	CP	N							33 963,68 €					33 963,68 €
503865141	JAIME TEIXEIRA, PROJECTOS E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA.	E	2022_CPr28_Lote1 - Adaptação instalações sanitárias _ Lote 1 - Sobreiro (Torres)	25 870,98 €	27 423,24 €	31/03/2023	03/01/2023	ADCP	N												
503865141	JAIME TEIXEIRA, PROJECTOS E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA.	E	2022_Cpr28_Lote - Adaptação de instalações sanitárias_Lote 1 - Sobreiro (Torres)	25 870,98 €	27 423,24 €	31/03/2023	03/01/2023	CP	N							27 423,23 €					27 423,23 €
514912570	SABN - MANUTENÇÃO & CONSTRUÇÃO, LDA.	E	2023_AD25 - 2023_AD25_Empreitada de Substituição do Deck da Esplanada do café do Monte de Santo Ovidio	7 801,20 €	8 269,27 €	09/01/2024	09/01/2024	AD	N	7 801,20 €					7 801,20 €	7 801,20 €					7 801,20 €
500813388	BELCOL, SOC. DE REPRESENTAÇÕES, LDA.	E	2023_AD31 - 2023_AD31_RR_Belcol_LEM	15 700,00 €	19 311,00 €	17/01/2024	20/12/2023	AD	N	16 642,00 €					16 642,00 €	16 642,00 €					16 642,00 €
505583712	Pascoal & Veneza	E	2023_CLPQ03 - 2023_CLPQ03_RR_Bloco 41 e 42	1 138 682,97 €	1 207 936,77 €	28/06/2024	01/12/2023	CLPQ	N	31 384,97 €					31 384,97 €	31 384,97 €					31 384,97 €
500173532	M. dos Santos & Companhia, S.A.	E	2023_CP03 - 2023_CP03_Trabalhos complementares - "Construção de parque de estacionamento de apoio ao TECMAIA - EcoParque"	7 178,63 €	8 829,71 €	02/04/2024	02/04/2024	A	T	7 178,63 €					7 178,63 €	7 178,63 €					7 178,63 €
500553408	ABB - Alexandre Barbosa Borges, S.A.	E	2023_CP05 - 2023_CP05_Construção de 58 fogos - Rua Central do Sobreiro" – Operação 1.º Direito SIGA n.º 60572	8 460 614,20 €	8 968 251,05 €	26/01/2026	13/09/2023	CPN	N	2 161 243,70 €					2 161 243,70 €	2 806 623,45 €					2 806 623,45 €
503865141	JAIME TEIXEIRA, PROJECTOS E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA.	E	2023_CPr09_TM - 2023_CPr09_Trabalhos complementares_Empreitada de Reabilitação de sete frações habitacionais do Bloco 38, Bairro do Sobreiro, Maia	6 239,16 €	6 613,51 €	28/12/2023	28/12/2023	CP	T			6 613,51 €						6 613,51 €			6 613,51 €
516474405	CONCOARTE - CONSERVAÇÃO E CONSTRUÇÃO, LDA	E	2023_CPr37 - 2023_CPr37_RR_Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito no Empreendimento do Paiol, 59, r/c direito - T3	9 432,95 €	9 432,95 €	30/01/2024	30/01/2024	CP	N												
505994933	PORTO SA, CONSTRUÇÕES LDA.	E	2023_CPr40_RR - 2023_CPr40_RR_Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito no Empreendimento dos Maninhos, 56, 4º direito - T2	5 570,00 €	6 487,20 €	18/01/2024	18/01/2024	CP	N	10 860,00 €					10 860,00 €	10 860,00 €					10 860,00 €
503865141	JAIME TEIXEIRA, PROJECTOS E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA.	E	2024_AD04 - 2024_AD04_RR_Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito no Empreendimento do Meilão, 363, 5º, ap.2 – T2	10 470,85 €	11 099,10 €	10/04/2024	10/04/2024	AD	N	10 470,85 €					10 470,85 €	10 470,85 €					10 470,85 €
508953227	AMBIGREEN UNIPESSOAL LDA.	E	2024_AD05 - 2024_AD05_RR_Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito no Empreendimento do Meilão, 361, 3º, apartamento 3 – T3	7 975,00 €	8 453,50 €	19/04/2024	19/04/2024	CP		7 975,00 €					7 975,00 €	7 975,00 €					7 975,00 €
502721871	ALGECO - CONSTRUÇÕES PRÉ-FABRICADAS S.A.	E	2024_AD15 - 2024_AD15_PP_Empreitada de instalação de coberturas e portões nos espaços situados entre contentores habitacionais para a Rua de Ardegães, 390 – Águas Santas	17 353,44 €	18 394,65 €	21/10/2024	21/10/2024	AD	N												
500553408	ABB - Alexandre Barbosa Borges, S.A.	E	2024_AD18 - 2024_AD18 - Conção - Construção de 32 fogos - Travessa do Pisão, Águas Santas - Operação 1.º Direito SIGA n.º 62975 (Conção) - Ajuste Direto em função de critérios materiais	4 839 110,00 €	5 188 956,60 €	31/03/2026	21/10/2024	AD	N												
513501231	MARLANA – CONSTRUÇÃO CIVIL UNIPESSOAL LDA.	E	2024_AD20 - 2024_AD20_Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito no Empreendimento Teibas II, n.º 48, 3.º Esq. - T2	5 350,00 €	5 671,00 €	22/10/2024	22/10/2024	AD	N	5 350,00 €					5 350,00 €	5 350,00 €					5 350,00 €
514912570	SABN - MANUTENÇÃO & CONSTRUÇÃO, LDA.	E	2024_AD25 - 2024_AD25 - Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito no Empreendimento da Fábrica, 685, 2º direito – T2	6 850,50 €	7 262,00 €	27/11/2024	07/11/2024	AD	N												
515756180	ESTRUCONDE, SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA	E	2024_AS028 - 2024_AS028_PAT_Empreitada de substituição parcial de ramal de abastecimento de água nos blocos 12 e 29 do Bairro do Sobreiro e demolição de muro no bairro da Anta	3 720,69 €	3 943,94 €	31/01/2024	31/01/2024	ADRS	N	3 943,94 €					3 943,94 €	3 943,94 €					3 943,94 €



Handwritten signatures and initials:
- Top right: "F. Alves" (signature)
- Middle right: "S.S." (signature)
- Bottom right: "A." (initials)

ENTIDADE			CONTRATO							PAGAMENTOS NO PERÍODO (€)						PAGAMENTOS ACUMULADOS (€)					
NIPC	Fornecedores	Tipo	Objeto	Valor do Contrato	Preço Contratual	Prazo de Execução	Início de Execução (física)	Proc. Ctr.	Mod. Adj.	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total
510107028	IT Solutions By José Plácido, Lda	E	2024_AS06 - 2024_AS06_Empreitada de substituição do cabo de fibra ótica de alimentação das comunicações da portaria	735,00 €	904,05 €	10/01/2024	10/01/2024	ADRS	N	904,05 €					904,05 €	904,05 €					904,05 €
504149741	FOJA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES LDA	E	2024_AS068 - 2024_AS068_RR_Execução de trabalhos de Carpinteiro e Picheleiro: Teibas II, 80, 3º direito	357,00 €	378,42 €	08/05/2024	08/05/2024	ADRS	N	357,00 €					357,00 €	357,00 €					357,00 €
504148648	OPPS, ELECTRICIDADE E PROJECTOS, LDA	E	2024_AS10 - 2024_AS10_Empreitada de ligação da central de bombagem de abastecimento de água do Edifício Tecmaia ao grupo gerador	889,71 €	1 094,34 €	12/01/2024	12/01/2024	ADRS	N	1 094,34 €					1 094,34 €	1 094,34 €					1 094,34 €
505994933	PORTO SÁ, CONSTRUÇÕES LDA.	E	2024_AS117 - 2024_AS117_Empreendimento dos Maninhos, 56, 4º direito: Execução de trabalhos de taqueiro	550,00 €	583,00 €	22/05/2024	22/05/2024	ADRS	N	550,00 €					550,00 €	550,00 €					550,00 €
503865141	JAIME TEIXEIRA, PROJECTOS E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA.	E	2024_AS129 - 2024_AS129_RR_Fornecimento e colocação de recuperador de calor e trabalhos complementares no Empreendimento do Sobreiro, bloco 38, 1º direito	4 903,95 €	5 198,19 €	18/06/2024	18/06/2024	ADRS	N	4 903,95 €					4 903,95 €	4 903,95 €					4 903,95 €
505733722	ANTÓNIO BRITO OLIVEIRA UNIPESSOAL, LDA	E	2024_AS130_ - 2024_AS130_PAT_Aquisição de serviços de remoção dos resíduos da habitação pré-fabricada incendiada no E.M. Anta	5 000,00 €	6 150,00 €	25/06/2024	25/06/2024	ADRS	N	6 150,00 €					6 150,00 €	6 150,00 €					6 150,00 €
508590086	TEMPO RENOVADO, CONST. E RENOVAÇÕES UNIPESSOAL, LD	E	2024_AS139 - 2024_AS139_Reparação do terraço sobre a garagem do Lote 4 do Empreendimento de Folgosa	810,00 €	858,60 €	04/07/2024	04/07/2024	ADRS	N	810,00 €					810,00 €	810,00 €					810,00 €
506647013	FARPINT SERRALHARIA, LDA.	E	2024_AS175 - 2024_AS175_PAT_Empreitada para o fornecimento e montagem de cantoneiras de remate no contorno dos vãos envidraçados nas frações habitacionais do Empreendimento de Frejufe	2 308,00 €	2 446,48 €	17/10/2024	17/10/2024	ADRS	N												
502444592	REDEGÁS, PROJETO E INSTAL. GÁS, SA	E	2024_AS18 - Empreitada para a adaptação da rede de distribuição de gás no bloco 29 do Bairro do Sobreiro	1 345,00 €	1 425,70 €	15/01/2024	15/01/2024	ADRS	N	1 425,70 €					1 425,70 €	1 425,70 €					1 425,70 €
501347313	IRMÃOSMOREIRAS, S.A	E	2024_AS181 - 2024_AS181_PB_Execução da rampa de acesso ao bar do Monte de Santo Ovídeo	1 902,00 €	2 016,12 €	24/10/2024	24/10/2024	ADRS	N												
505583712	Pascoal & Veneza	E	2024_AS187 - 2024_AS187_PAT_Empreitada para reparação pontual de diversas coberturas do Empreendimento Municipal do Sobreiro	5 294,40 €	5 612,07 €	30/10/2024	30/10/2024	ADRS	N						0,00 €	0,00 €					0,00 €
505490927	RPFERNADES CONSTRUÇÕES, LDA.	E	2024_AS207 - 2024_AS207 - Empreitada para instalação da rede privada da Infineon no piso 1 do Edifício Tecmaia	6 250,11 €	7 687,64 €	03/12/2024	26/11/2024	ADRS	N												
503055697	SANITOP-MATERIAL SANITÁRIO, LDA	E	2024_AS214 - 2024_AS214_PAT_Aquisição de bases de duche para as seguintes frações habitacionais: E.M. Sobreiro, Bloco 4, 2.º Direito e E.M. Lagielas, N.º 610 R/C Hab 1.2	422,29 €	519,42 €	08/12/2024	08/12/2024	ADRS	N												
513501231	MARLANA – CONSTRUÇÃO CIVIL UNIPESSOAL LDA.	E	2024_AS223 - 2024_AS223_PAT_Empreitada para a vedação da parte posterior do terreno da casa 22 do Empreendimento da Brisa	1 421,95 €	1 749,00 €	18/12/2024	18/12/2024	ADRS	N												
500173532	M. dos Santos & Companhia, S.A.	E	2024_AS224 - 2024_AS224_PAT_Empreitada para a execução acessibilidades para passagem de peões no Parque de Estacionamento de apoio ao Tecmaia - Ecoparque	2 035,50 €	2 503,67 €	18/12/2024	18/12/2024	ADRS	N	2 035,50 €					2 035,50 €	2 035,50 €					2 035,50 €
513501231	MARLANA – CONSTRUÇÃO CIVIL UNIPESSOAL LDA.	E	2024_AS227 - 2024_AS227 - Empreitada de conservação e manutenção de loja devoluta sita no Empreendimento de Fábrica, n.º 707	5 975,00 €	7 349,25 €	20/12/2024	20/12/2024	ADRS	N												
506889408	JORGE DIAS & CASTRO, UNIPESSOAL, LDA	E	2024_AS228 - 2024_AS228 - Aquisição de serviço de fornecimento e colocação de vedação em rede de malha solta na Fração D da Torre 3 do Empreendimento de "Sobreiro"	4 970,00 €	6 113,10 €	20/12/2024	20/12/2024	ADRS	N												
505994933	PORTO SÁ, CONSTRUÇÕES LDA.	E	2024_AS230 - 2024_AS230_RR_Obra de manutenção e conservação da fração 63 do edifício Plaza	7 171,13 €	7 601,40 €	20/12/2024	20/12/2024	ADRS	N						0,00 €	0,00 €					0,00 €
505733722	ANTÓNIO BRITO OLIVEIRA UNIPESSOAL, LDA	E	2024_AS62 - 2024_AS62 - Empreitada para o alargamento do parque de estacionamento - empreendimento Municipal do Pinhal	3 300,00 €	3 498,00 €	19/03/2024	19/03/2024	ADRS	E	3 498,00 €					3 498,00 €	3 498,00 €					3 498,00 €
505994933	PORTO SÁ, CONSTRUÇÕES LDA.	E	2024_AS68 - 2024_AS68_PB_Carpinteiro e Taqueiro, 308, Ent 1, rc esq	757,50 €	802,95 €	20/03/2024	20/03/2024	ADRS	N	757,50 €					757,50 €	757,50 €					757,50 €
504149741	FOJA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES LDA	E	2024_AS79 - 2024_AS79_PP_AntonioSimoes_SubstituirCaixaEsgoto	3 965,00 €	4 876,95 €	26/03/2024	26/03/2024	ADRS	N	3 965,00 €					3 965,00 €	3 965,00 €					3 965,00 €
501347313	IRMÃOSMOREIRAS, S.A	E	2024_AS96 - 2024_AS96_PAT_Empreitada para substituição de coletor de saneamento que se encontra partido na parte posterior do bloco 24 do bairro do Sobreiro	710,00 €	752,60 €	15/04/2024	15/04/2024	ADRS	N	710,00 €					710,00 €	710,00 €					710,00 €
509094686	VIEROMINHO II - CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO, LDA	E	2024_CLPQ01 - 2024_CLPQ01_Lote 1 - Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - 40 fogos - Blocos 43 a 47, Bairro do Sobreiro – Operação 1.º Direito SIGA n.º 62421 – 2024_CLPQ01	4 638 374,07 €	4 684 408,55 €	12/04/2024	02/06/2024	FEUR2	N	29 270,80 €					29 270,80 €	29 270,80 €					29 270,80 €
509094686	VIEROMINHO II - CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO, LDA	E	2024_CLPQ01-L1 - 2024_CLPQ01_Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - 40 fogos - Blocos 43 a 47, Bairro do Sobreiro – Operação 1.º Direito SIGA n.º 62421 – Lote I	836 398,02 €	886 581,90 €	26/05/2025	27/05/2024	FEUR2	N												

Handwritten signature and initials

ENTIDADE		CONTRATO						Proc. Ctr.	Mod. Adj.	PAGAMENTOS NO PERÍODO (€)						PAGAMENTOS ACUMULADOS (€)					
NIPC	Fornecedores	Tipo	Objeto	Valor do Contrato	Preço Contratual	Prazo de Execução	Início de Execução (física)			Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total
509094686	VIEROMINHO II - CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO, LDA	E	2024_CLPQ01.L1 - 2024_CLPQ01.L1_Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - 40 fogos - Blocos 43 a 47, Bairro do Sobreiro - Operação 1.º Direito SIGA n.º 62421	836 398,02 €	886 581,90 €	13/06/2025	14/06/2024	FEUR2	N												
505583712	Pascoal & Veneza	E	2024_CLPQ02 - 2024_CLPQ02_RR_Reabilitação de 16 fogos - Praceta das Figueiras, Blocos 41 e 42, Bairro do Sobreiro - Operação 1.º Direito SIGA n.º 60571 - Aditamento - Gestora Rita Rodrigues	77 365,71 €	286 181,24 €	05/07/2024	05/07/2024	FEUR2	N	37 178,81 €					37 178,81 €	37 178,81 €					37 178,81 €
513029699	O.J.P. - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA	E	2024_CP03 - 2024_CP03 - Conção-Construção de 42 fogos na Rua Joaquim Carvalho da Costa, em Águas Santas - Operação 1.º Direito SIGA n.º 62664 (Conção)	6 724 320,00 €	7 170 279,20 €	18/05/2026	05/11/2024	CPN	N												
501347313	IRMÃOSMOREIRAS, S.A	E	2024_CP04 - 2024_CP04 - Conção-construção de 19 fogos na Rua D. Afonso Henriques, Águas Santas - Operação 1.º Direito SIGA n.º 6231 (Projeto)	2 223 479,00 €	2 372 007,40 €	31/03/2026	30/09/2024	CPN	N												
500553408	ABB - Alexandre Barbosa Borges, S.A.	E	2024_CP05 - 2024_CP05 - Empreitada de Conção-Construção de 29 fogos na Rua do Outeiro, na cidade da Maia - Operação 1.º Direito SIGA n.º 62584 - Conção	4 148 815,00 €	4 424 093,90 €	14/05/2026	01/11/2024	CPN	N												
504990926	MEDIDATANET	E	2024_CP06 - 2024_CP06 - Empreitada de Conção-Construção de 24 fogos - Rua Eusebio da Silva Ferreira, Nogueira e Silva Escura - Operação 1.º Direito SIGA n.º 62562 (Construção)	3 329 025,00 €	3 528 766,50 €	18/10/2024	18/10/2024	CPN	N												
513029699	O.J.P. - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA	E	2024_CP06 - 2024_CP06 Empreitada de Conção-Construção de 24 fogos - Rua Eusebio da Silva Ferreira, Nogueira e Silva Escura - Operação 1.º Direito SIGA n.º 62562 (Construção)	3 464 025,00 €	3 694 816,50 €	31/03/2025	21/10/2024	H	N												
500553408	ABB - Alexandre Barbosa Borges, S.A.	E	2024_CP07 - 2024_CP07 - Empreitada de Conção-Construção de 26 fogos - Monte das Cruzes, Milheiros - Operação 1.º Direito SIGA n.º 62668 (Conção)	4 092 604,86 €	4 364 511,15 €	14/05/2026	01/11/2024	CPN	N												
500553408	ABB - Alexandre Barbosa Borges, S.A.	E	2024_CP09 - 2024_CP09 - Conção-Construção de 54 fogos - Rua Central de Ardegães, Águas Santas - Operação 1.º Direito SIGA n.º 63044 (Conção)	8 819 520,00 €	9 403 091,20 €	18/05/2026	04/11/2024	CPN	N												
500553408	ABB - Alexandre Barbosa Borges, S.A.	E	2024_CP10 - 2024_CP10 - "Conção-construção de 48 fogos, Rua da Prosela, Vila Nova da Telha - Operação 1.º Direito SIGA n.º 63125" (Conção)	7 093 500,00 €	7 562 460,00 €	31/03/2026	21/10/2024	H	N												
509288936	RBT, REABILITARCO, SA	E	2024_CP11 - 2024_CP11 - Empreitada de reabilitação das coberturas planas acessíveis do Edifício Tecmaia	239 555,15 €	294 652,83 €	01/03/2025	01/11/2024	CPN	N												
507511123	ATLANTINÍVEL - CONSTRUÇÃO CIVIL LDA.	E	2024_CP12 - 2024_CP12- Concurso Público para a Empreitada de conservação e manutenção de teto e remoção de espelho de água da praça coberta de receção Edifício Tecmaia, no TECMAIA Parque	127 750,00 €	157 132,50 €	03/02/2025	19/12/2024	CPN	N												
516474405	CONCOARTE - CONSERVAÇÃO E CONSTRUÇÃO, LDA	E	2024_CPr02 - 2024_CPr02_RR_Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito no Empreendimento Rodrigo Gonçalves Lage, 36, 2º esquerdo - T3	8 195,00 €	8 686,70 €	23/02/2024	23/02/2024	CP	N	8 195,00 €					8 195,00 €	8 195,00 €					8 195,00 €
516474405	CONCOARTE - CONSERVAÇÃO E CONSTRUÇÃO, LDA	E	2024_CPr03 - 2024_CPr03_RR_Obras de conservação e manutenção de dois fogos devolutos sites no Empreendimento do Sobreiro, Bloco 2, 2º esquerdo (T3) e Bloco 31, 1º direito (T3)	10 940,00 €	11 596,40 €	22/02/2024	22/02/2024	CP	N	€ 10 940,00					€ 10 940,00	€ 10 940,00					€ 10 940,00
505994933	PORTO SÁ, CONSTRUÇÕES LDA.	E	2024_CPr04 - 2024_CPr04_RR_Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito no Empreendimento do Sobreiro, Bloco 27, 3º direito - T3	5 350,00 €	5 671,00 €	22/02/2024	22/02/2024	CP	N	5 350,00 €					5 350,00 €	5 350,00 €					5 350,00 €
505994933	PORTO SÁ, CONSTRUÇÕES LDA.	E	2024_CPr07 - 2024_CPr07_RR_Obras de conservação e manutenção de dois fogos devolutos sites no Empreendimento das Arregadas: Bloco A, 195, r/c esquerdo (T2) e 308, Ent. 1, r/c esquerdo (T2)	10 860,00 €	11 511,60 €	22/02/2024	22/02/2024	CP	N	10 860,00 €					10 860,00 €	10 860,00 €					10 860,00 €
504149741	FOJA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES LDA	E	2024_CPr09V - 2024_CPr09_RR_Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito no Empreendimento Teibas II, 80, 3º direito - T3	10 960,00 €	11 617,60 €	19/03/2024	19/03/2024	CP	N	10 960,00 €					10 960,00 €	10 960,00 €					10 960,00 €
508590086	TEMPO RENOVADO, CONST. E RENOVAÇÕES UNIPessoal, LD	E	2024_CPr10 - 2024_CPr10_RR_Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito no Empreendimento Souto de Cima, 49, r/c esquerdo - T1	7 195,00 €	7 626,70 €	15/03/2024	15/03/2024	CP	N	7 195,00 €					7 195,00 €	7 195,00 €					7 195,00 €
505729024	A. R. SOLUÇÕES METÁLICAS, UNIPessoal, LDA	E	2024_CPr13 - 2024_CPr13_PP_Empreitada de Encerramento das Escadas Rolantes do Parque Central da Maia	63 444,79 €	67 251,48 €	14/05/2024	14/05/2024	CP	N												
505994933	PORTO SÁ, CONSTRUÇÕES LDA.	E	2024_CPr14 - 2024_CPr14_RR_Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito no Empreendimento Gondim II, 42, r/c direito frente - T2	18 050,00 €	19 371,50 €	09/07/2024	02/07/2024	CP	N	18 050,00 €					18 050,00 €	18 050,00 €					18 050,00 €
505994933	PORTO SÁ, CONSTRUÇÕES LDA.	E	2024_CPr18 - 2024_CPr18_RR_Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito no Empreendimento do Sobreiro, Torre 1, 3º esquerdo, Ap. 1 - T3	6 295,00 €	6 672,70 €	25/07/2024	25/07/2024	CP	N	6 295,00 €					6 295,00 €	6 295,00 €					6 295,00 €
505994933	PORTO SÁ, CONSTRUÇÕES LDA.	E	2024_CPr19 - 2024_CPr19_RR_Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito no Empreendimento do Sobreiro, Bloco 37, 1º direito - T3	8 263,00 €	8 759,00 €	07/08/2024	07/08/2024	CP	N	8 263,00 €					8 263,00 €	8 263,00 €					8 263,00 €
514885874	Limortec, Lda	E	2024_CPr22 - 2024_CPr22 - Empreitada para reparação das coberturas dos blocos 44 e 46 do Bairro do Sobreiro	3 790,00 €	4 017,40 €	02/09/2024	21/08/2024	CP	N	3 790,00 €					3 790,00 €	3 790,00 €					3 790,00 €
516474405	CONCOARTE - CONSERVAÇÃO E CONSTRUÇÃO, LDA	E	2024_CPr23 - 2024_CPr23 - Obra de conservação e manutenção de loja devoluta localizada no Empreendimento de Fábrica, n.º 717	4 194,00 €	4 445,64 €	23/08/2024	23/08/2024	ADRS	N	4 194,00 €					4 194,00 €	4 194,00 €					4 194,00 €



Fialho
A.S.S.

ENTIDADE			CONTRATO					PAGAMENTOS NO PERÍODO (€)										PAGAMENTOS ACUMULADOS (€)					
NIPC	Fornecedores	Tipo	Objeto	Valor do Contrato	Preço Contratual	Prazo de Execução	Início de Execução (física)	Proc. Ctr.	Mod. Adj.	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total		
503865141	JAIME TEIXEIRA, PROJECTOS E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA.	E	2024_CPr24 - 2024_CPr24_RR,Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito na Av. das Magnólias, 149, 3º direito - T3	9 995,00 €	10 594,70 €	12/08/2024	12/08/2024	CP	N														
505994933	PORTO SÁ, CONSTRUÇÕES LDA.	E	2024_CPr26 - 2024_CPr26_RR,Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito no Empreendimento Gil Eanes, 56, 10 Esq. Frente - T2	9 750,00 €	10 335,00 €	07/08/2024	07/08/2024	CP	N	9 750,00 €					9 750,00 €	9 750,00 €					9 750,00 €		
503865141	JAIME TEIXEIRA, PROJECTOS E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA.	E	2024_CPr28 - 2024_CPr28 - Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito no empreendimento do sobreiro, bloco 12, 1.º esquerdo - T3	11 489,49 €	12 178,86 €	19/09/2024	23/08/2024	CP	N														
504149741	FOJA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES LDA	E	2024_CPr30 - 2024_CPr30 Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito no Empreendimento Gondim II, 42, 2º direito frente - T2	6 355,00 €	6 736,30 €	20/09/2024	05/09/2024	CP	N	6 355,00 €					6 355,00 €	6 355,00 €					6 355,00 €		
503865141	JAIME TEIXEIRA, PROJECTOS E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA.	E	2024_CPr31 - 2024_CPr31,Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito no Empreendimento Meilão, 207, 2º, Ap. 5 - T2	8 951,36 €	9 488,44 €	07/10/2024	18/09/2024	CP	N														
508590086	TEMPO RENOVADO, CONST. E RENOVAÇÕES UNIPESSOAL, LD	E	2024_CPr32 - 2024_CPr32 - Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito no Empreendimento do Sobreiro, Torre 1, 6º esquerdo, Ap. 2 - T3	10 150,00 €	10 759,00 €	19/10/2024	04/10/2024	CP	N														
505583712	Pascoal & Veneza	E	2024_CPr33 - 2024_CPr33,Empreitada de conservação e manutenção das fachadas do Edifício Tecnologias - Parque Tecmaia	74 794,00 €	91 996,62 €	24/10/2024	24/10/2024	CP	N						0,00 €	0,00 €					0,00 €		
505583712	Pascoal & Veneza	E	2024_CPr36_ - 2024_CPr36_PAT,Conservação e manutenção de fachadas e caleiras do Empreendimento do Sobreiro, Maia I e Maia II	92 113,31 €	97 640,11 €	25/11/2024	25/11/2024	CP	N						0,00 €	0,00 €					0,00 €		
514885874	Limortec, Lda	E	2024_CPr40 - 2024_CPr40,Empreitada de manutenção e conservação dos logradouros de quatro empreendimentos habitacionais	4 575,00 €	46 074,60 €	05/12/2024	05/12/2024	CP	N														
505115093	HABIROBIM, CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO, LDA.	E	2024_CPr41 - 2024_CPr41,Empreitada de manutenção e conservação do WC da Estação	5 060,00 €	11 764,95 €	29/11/2024	29/11/2024	CP	N														
505994933	PORTO SÁ, CONSTRUÇÕES LDA.	E	2024_CPr42 - 2024_CPr42,Obra de conservação e manutenção de fogo devoluto sito no Empreendimento de Couso - Sendal, Bloco A2, Ent. 34, 1.º Esq. - T3	13 000,00 €	13 780,00 €	12/12/2024	12/12/2024	CP	N						0,00 €	0,00 €					0,00 €		
505115093	HABIROBIM, CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO, LDA.	E	2024_CPr46 - 2024_CPr46 - Empreitada de manutenção e conservação da fachada do piso 0 do Edifício Maia I (n.º 117 e 136) e outros trabalhos	17 106,00 €	18 132,36 €	15/01/2025	16/12/2024	CP	N														
502117281	IBERLIM - HIGIENE E SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL, S.A.	P	2024_AS02 - 2024_AS02,Aquisição de serviços de controlo de pragas na Sede da Espaço Municipal	511,18 €	628,75 €	11/01/2024	11/01/2024	ADRS	N	628,75 €					628,75 €	628,75 €					628,75 €		
503942111	JANS INFORMATICA, SOC. UNIPESSOAL, LDA.	S	132/F/2024 - Formação 2024	81,70 €	301,50 €	31/12/2026	10/07/2024	ADRS	N														
144588374	António José Sousa Lima Pereira	S	2021_AD01 - 2021_AD01,Aquisição de serviços jurídicos	55 800,00 €	68 634,00 €	28/02/2025	01/03/2022	CP	N	21 915,00 €					21 915,00 €	54 748,00 €					54 748,00 €		
502443880	Locarent-Compª Portuguesa Aluguer de Viaturas, SA	S	2022_AD02 - 2022_AD02_RR,Aluguer Veiculo_Administração (2024)	650,81 €	800,50 €	08/02/2024	08/02/2024	AD	N	800,37 €					800,37 €	800,37 €					800,37 €		
516190520	SOBEBER, UNI., LDA	S	2022_AD02 - 2024_AS37_TGA,Máquina Filtragem Tecmaia	156,00 €	191,88 €	09/02/2024	09/02/2024	ADRS	N	175,89 €					175,89 €	175,89 €					175,89 €		
504794108	PONTOPR - SERVIÇOS DE PUBLICIDADE E ROBÓTICA, LDA.	S	2022_AD13 - 2022_AD13,Aquisição de serviço de renovação do site do Tecmaia e manutenção dos sites da Espaço Municipal e Tecmaia	10 600,00 €	13 038,00 €	14/06/2025	15/06/2022	AD	N	2 337,00 €					2 337,00 €	13 038,00 €					13 038,00 €		
502584866	KINTO PORTUGAL, S.A.	S	2022_AD16_RR - Aluguer de Viaturas	19 639,08 €	23 937,64 €	24/05/2022	24/05/2022	AD	N	7 979,16 €					7 979,16 €	18 832,55 €					18 832,55 €		
502604751	NOS Comunicações S.A.	S	2022_AD20 - Aquisição de serviços de telecomunicações, incluindo comunicações fixas, móveis, acesso à Internet e fornecimento de equipamento	19 820,49 €	24 379,20 €	31/10/2024	01/11/2022	AD	N	13 432,88 €					13 432,88 €	24 023,10 €					24 023,10 €		
505317087	BCN - Sistemas de Escritório e Imagem, S.A.	S	2022_AD22 - Serviços Impressão	16 000,00 €	19 680,00 €	28/06/2027	28/06/2022	AD	N	3 858,56 €					3 858,56 €	9 190,61 €					9 190,61 €		
196694027	LUÍS MARIA PEREIRA GONÇALVES, ARQ.º	S	2022_AD37 - Aquisição de Serviços de Assessoria para Desenvolvimento de Processos de Promoção de Habitação no âmbito do Programa 1.º Direito/PRR	18 560,00 €	22 828,80 €	02/05/2023	02/12/2022	AD	N	3 424,32 €					3 424,32 €	22 828,80 €					22 828,80 €		
514377119	HIGH GREEN POWER UNIPESSOAL LDA	S	2022_AS148 - 2022_AS148_RR,Postos de carregamento para viaturas elétricas (3 un) (reforço cabimento)	45,00 €	55,35 €	11/04/2024	11/04/2024	ADRS	N	55,35 €					55,35 €	55,35 €					55,35 €		
510652581	POWERSHIELD - SEGURANÇA PRIVADA, S.A.	S	2022_CLPQ01 - Aquisição de serviços de vigilância e segurança humana - Tecmaia - 2022/2025	656 713,44 €	807 757,53 €	30/09/2025	01/10/2022	CLPQ	N	270 527,78 €					270 527,78 €	599 477,13 €					599 477,13 €		





Diário P.
28

ENTIDADE			CONTRATO					PAGAMENTOS NO PERÍODO (€)														PAGAMENTOS ACUMULADOS (€)				
NIPC	Fornecedores	Tipo	Objeto	Valor do Contrato	Preço Contratual	Prazo de Execução	Início de Execução (física)	Proc. Ctr.	Mod. Adj.	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total					
502991771	Nuno Cerej. Namora, Pedro Mar. Falcão & Ass. RL	S	2022_CPR04 - Compromisso para a contratação de dívida58,2024 (2022_CPR04_Aquisição de serviços de assessoria jurídica no âmbito da fiscalidade, contencioso tributário, direito do urbanismo e apoio à elaboração dos	3 600,00 €	4 428,00 €	09/01/2024	09/01/2024	CP	N	2 952,00 €					2 952,00 €	2 952,00 €					2 952,00 €					
504990926	MEDIDATA.NET	S	2022_CPr02 - 2022_CPr02_PAT_Aquisição de serviços para desenvolvimento de módulo de processos de concursos de habitação, fornecimento e implementação de processos financeiros e serviços de manutenção e assistência	31 514,00 €	38 762,22 €	31/12/2022	17/02/2022	CP	N	3 983,97 €					3 983,97 €	38 762,22 €					38 762,22 €					
500959579	GRUPNOR, GRUPO PORTUGUÊS ELEVADORES DO NORTE, LDA	S	2022_CPr11 - Manutenção dos elevadores dos Edifícios Tecmaia e Tecnologias	12 441,60 €	15 303,17 €	30/06/2024	01/07/2022	CP	N	2 550,52 €					2 550,52 €	14 027,87 €					14 027,87 €					
508028566	Jardim da Memória unipessoal Lda	S	2022_CPr12 - AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DOS ESPAÇOS AJARDINADOS DO TECMAIA	57 600,00 €	70 848,00 €	02/08/2024	03/08/2022	CP	N	20 664,00 €					20 664,00 €	70 848,00 €					70 848,00 €					
500960046	Caixa Geral de Depósitos, S. A.	S	2022_CPr18 - 2022_CPr18_PAT_3 AUTOMÓVEIS ELÉTRICOS – FASE LOCAÇÃO FINANCEIRA NA MODALIDADE DE LEASING	61 161,02 €	75 228,05 €	13/11/2026	14/11/2022	CP	N	14 408,59 €					14 408,59 €	35 366,79 €					35 366,79 €					
506682048	KONE PORTUGAL - ELEVADORES, LDA	S	2022_CPr21 - Aquisição dos serviços de manutenção completa dos oito elevadores das quatro torres do Empreendimento do Sobreiro	18 432,00 €	22 671,36 €	30/11/2025	01/12/2022	CP	N	7 220,20 €					7 220,20 €	14 127,29 €					14 127,29 €					
506682048	KONE PORTUGAL - ELEVADORES, LDA	S	2023_AD13 - 2023_AD13_RR_Serviços Complementares de reparação do elevador sito no Empreendimento de António Simões, n.º 919, Pedrouços - Serviços Complementares	980,08 €	1 205,50 €	16/04/2024	16/04/2024	AD	N	1 205,40 €					1 205,40 €	1 205,40 €					1 205,40 €					
502597445	GESTÃO INTEGRADA DE PROJETOS E PLANEAMENTO, LDA.,	S	2023_AD19 - 2023_AD19_LM_Aquisição de serviços para a elaboração da Carta Municipal de Habitação do Município da Maia	19 850,00 €	24 415,50 €	17/09/2023	17/09/2023	AD	N	7 324,65 €					7 324,65 €	7 324,65 €					7 324,65 €					
155566482	MANUEL JOAQUIM ALVES DE SOUSA	S	2023_AD21 - Prestação de serviço de Engenharia – Responsabilidade Técnica pela Exploração de Instalação do tipo B no Parque Empresarial Tecmaia	7 200,00 €	8 856,00 €	06/11/2024	07/11/2023	AD	N	5 466,00 €					5 466,00 €	6 642,00 €					6 642,00 €					
215823443	CLÁUDIO AUGUSTO ARAÚJO GONZAGA	S	2023_AD23 - 2023_AD23_Aquisição de serviços de comunicação, design e imagem da Espaço Municipal	19 320,00 €	23 763,60 €	03/11/2023	03/11/2023	AD	N	18 671,40 €					18 671,40 €	20 023,80 €					20 023,80 €					
504902385	JOÃO CARLOS SILVA & ASSOCIADOS - SOCIEDADE DE ADVOGADOS, SP, RL	S	2023_AD24 - 2023_AD24_Aquisição de serviços jurídicos para a regularização urbanística do Tecmaia	18 500,00 €	22 755,00 €	03/11/2023	03/11/2023	AD	N	11 377,50 €					11 377,50 €	11 377,50 €					11 377,50 €					
509325556	APLOAD - Arquitectura Paisagista, Lda	S	2023_AD32 - 2023_AD32_RR_Aquisição de serviços para a elaboração dos projetos de paisagismo de novos edifícios de habitação social, acessíveis e energeticamente eficientes, a construir nos seguintes terrenos: - R	3 100,00 €	3 813,00 €	16/04/2024	16/04/2024	AD	N	1 752,75 €					1 752,75 €	1 752,75 €					1 752,75 €					
509325556	APLOAD - Arquitectura Paisagista, Lda	S	2023_AD32 - 2023_AD32_RR_Aquisição de serviços para a elaboração dos projetos de paisagismo de novos edifícios de habitação social, acessíveis e energeticamente eficientes, a construir nos seguintes terrenos: - R	10 850,00 €	13 345,50 €	21/02/2024	21/02/2024	AD	N	11 469,75 €					11 469,75 €	11 469,75 €					11 469,75 €					
506175979	ENERGYTOP, INSTALA. ELÉCTRICAS E TOPOGRAFIA, LDA.	S	2023_AD33 - 2023_AD33_Aquisição de serviços de manutenção dos postos de transformação do Tecmaia Parque, fornecimento e instalação de cela IM e de bateria 110V DC (Cabimento 410/2023)	13 719,51 €	16 875,00 €	11/07/2024	11/07/2024	AD	N	16 875,00 €					16 875,00 €	16 875,00 €					16 875,00 €					
201249910	RUI NUNO PINA FERNANDES	S	2023_AS126 - 2023_AS126_Prestação de serviços técnicos de som no auditório do Tecmaia (acréscimo de 1 dia)	135,00 €	135,00 €	22/03/2024	22/03/2024	ADRS	N	129,60 €					129,60 €	129,60 €					129,60 €					
502182482	Alfredo Braz, Lda	S	2023_AS158 - Contrato de manutenção das centrais de bombagem dos Edifícios Tecnologias e Tecmaia e do sistema de rega do parque	750,00 €	922,50 €	09/10/2023	10/10/2023	ADRS	N	922,50 €					922,50 €	922,50 €					922,50 €					
508669685	GRUPO VENDAP, S.A.	S	2023_AS202 - 2023_AS202_PP_Aluguer de 2 monoblocos (solução Modular) e um sanitário para o a Rua de Ardegães	3 830,00 €	4 710,90 €	27/01/2024	28/11/2023	ADRS	N	2 545,83 €					2 545,83 €	3 781,98 €					3 781,98 €					
502117281	IBERLIM - HIGIENE E SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL, S.A.	S	2023_AS206 - 2023_AS206_PAT_Serviço de controlo de baratas e ratos no polidesportivo Municipal de Monte Faro	598,09 €	735,65 €	12/12/2023	12/12/2023	ADRS	N	490,44 €					490,44 €	490,44 €					490,44 €					
502358416	VERLINGUE - CORRETOR DE SEGUROS, SA	S	2023_AS210 - 2023_AS210_TGA_Aquisição de apólice de seguro de responsabilidade civil para administradores e diretores	3 181,27 €	3 181,27 €	27/12/2023	27/12/2023	ADRS	N																	
514600420	TIAGO DELGADO UNIPessoal, LDA	S	2023_AS211 - 2023_AS211_Aquisição de serviços de levantamento topográfico perimetral de prédio – Zona Industrial Moreira - 1.º Direito	2 500,00 €	3 075,00 €	12/01/2024	12/01/2024	ADRS	N	3 075,00 €					3 075,00 €	3 075,00 €					3 075,00 €					
505115093	HABIROBIM, CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO, LDA.	S	2023_CLPQ01 - 2023_CLPQ01_PAT_BRIGADAS - AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS PARA A EXECUÇÃO DE TRABALHOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, SOB GESTÃO DA ESPAÇO MUNICIPAL, E.M., S.A	367 200,00 €	451 656,00 €	15/05/2026	16/05/2023	CLPQ	N	138 006,00 €					138 006,00 €	219 473,76 €					219 473,76 €					
502629428	Euromex - Facility Services, Lda.	S	2023_CLPQ02 - SERVIÇOS	403 268,61 €	496 020,40 €	30/05/2026	11/05/2023	CLPQ	N	136 476,88 €					136 476,88 €	203 509,82 €					203 509,82 €					
502358416	VERLINGUE - CORRETOR DE SEGUROS, SA	S	2023_CP02 - 2023_CP02_AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURO DE SAÚDE DE GRUPO (REGULARIZAÇÃO comp. 183/2023)	65 892,77 €	65 892,77 €	10/05/2024	10/05/2024	CPN	N	0,02 €																
502358416	VERLINGUE - CORRETOR DE SEGUROS, SA	S	2023_CP02_Adenda - 2023_CP02_Adenda_AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURO DE SAÚDE DE GRUPO	12 960,78 €	12 960,78 €	18/03/2025	01/10/2023	CPN	T			12 469,03 €			12 469,03 €			12 469,03 €			12 469,03 €					



Handwritten signature and initials.

ENTIDADE		CONTRATO						Proc. Ctr.	Mod. Adj.	PAGAMENTOS NO PERÍODO (€)						PAGAMENTOS ACUMULADOS (€)					
NIPC	Fornecedores	Tipo	Objeto	Valor do Contrato	Preço Contratual	Prazo de Execução	Início de Execução (física)			Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total
980245974	Endesa Energia, S.A. - Sucursal Portugal	S	2023_CP04 - 2023_CP04_RR_FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA EM MÉDIA TENSÃO (MT) AO PARQUE TECNOLÓGICO TECMAIA	526 021,54 €	647 006,49 €	05/01/2025	05/07/2023	CPI	N	258 025,61 €					258 025,61 €	473 695,61 €					473 695,61 €
500960046	Caixa Geral de Depósitos, S. A.	S	2023_CP06 - 2023_CP06_PAT_Aquisição de serviços de locação financeira/leasing para aquisição de 2 automóveis elétricos e 1 carrinha a gasóleo	88 191,20 €	106 875,64 €	04/09/2027	05/09/2023	CPN	N	21 259,31 €					21 259,31 €	38 555,43 €					38 555,43 €
513246002	RIOBOCO – SERVIÇOS GERAIS, ENGENHARIA E MANUTENÇÃO, S.A.	S	2023_CP07 - 2023_CP07_PAT_Aquisição de serviços de Fiscalização, Gestão da Qualidade, Coordenação de Segurança, Saúde e Ambiente da Empreitada de Construção de 58 fogos – Rua Central do Sobreiro” – Operação 1.º D	149 035,00 €	183 313,05 €	22/03/2026	23/10/2023	CPN	N	65 872,65 €					65 872,65 €	71 961,15 €					71 961,15 €
506110117	PROJECTIME II - Soluções Integradas, Lda.	S	2023_CPr06 - 2023_CPr06_RR_Sistema de assiduidade e barreiras	8 750,00 €	10 762,50 €	31/03/2026	31/03/2023	CP	N	3 587,40 €					3 587,40 €	5 381,10 €					5 381,10 €
516471082	ADAPTEYE + ARQUITECTURA, UNIPessoal LDA.	S	2023_CPr10 - 2023_CPr10_CONTRATO DE "ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE EXECUÇÃO DE NOVOS EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO SOCIAL, ACESSÍVEIS E ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES, A CONSTRUIR NOS SEGUINTE TERREÑOS, LOCALIZADOS EM SANGEMIL,	74 000,00 €	91 020,00 €	26/05/2026	27/05/2023	CP	N	50 061,00 €					50 061,00 €	77 367,00 €					77 367,00 €
502629428	Euromex - Facility Services, Lda.	S	2023_CPr17 - Aquisição de serviços de limpeza regular na sede da Espaço Municipal - Reposição Equilíbrio Financeiro	1 699,11 €	2 089,91 €	31/05/2026	09/07/2024	CP	N	144,14 €					144,14 €	144,14 €					144,14 €
502629428	Euromex - Facility Services, Lda.	S	2023_CPr17_RR_Li - 2023_CPr17_RR_Limpezas sede EM	25 320,96 €	31 144,78 €	31/05/2026	01/06/2023	CP	N	10 381,56 €					10 381,56 €	14 707,21 €					14 707,21 €
139603751	Manuel António Sousa Ferreira	S	2023_CPr22 - 2023_CPr22_PAT_Aquisição de serviços de fiscalização e coordenação de segurança para diversas empreitadas	37 900,00 €	46 617,00 €	26/09/2024	30/06/2023	CP	N	7 743,50 €					7 743,50 €	10 455,00 €					10 455,00 €
503598470	ALFREDO ASCENSÃO & PAULO HENRIQUES, ARQUITECTOS LDA	S	2023_CPr24 - 2023_CPr24_PAT_Projeto Rua Alvarim Vieira e Rua Bairristas do Formigueiro	175 000,00 €	215 250,00 €	17/10/2025	18/10/2023	CP	N	182 962,50 €					182 962,50 €	182 962,50 €					182 962,50 €
513866760	CGHS - CIVIL AND GEOTECHNICAL ENGINEERING SERVICES, LDA.	S	2023_CPr26 - 2023_CPr26_RR_Estudos_GeologicosGeotecnicos - Lote 1	86 265,00 €	106 105,95 €	09/05/2024	12/12/2023	FEUR3	N	96 352,05 €					96 352,05 €	96 352,05 €					96 352,05 €
501284206	GEONORTE – GEOTECNIA E FUNDAÇÕES ESPECIAIS, LDA.	S	2023_CPr26 - 2023_CPr26_RR_Estudos_GeologicosGeotecnicos - Lote 2	97 811,00 €	120 307,53 €	13/03/2024	13/12/2023	FEUR3	N	115 618,78 €					115 618,78 €	115 618,78 €					115 618,78 €
502396776	TABULA – GABINETE TÉCNICO DE CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA	S	2023_CPr34 - CABIMENTO TRANSITADO DE 2023, VALOR INICIAL:27.675,00 2023_CPr34_Aquisição de serviços de Arquitetura e de Especialidades de Engenharia correspondentes à alteração de loteamento n.º 7/04, com atualiza	52 500,00 €	92 250,00 €	12/01/2024	12/01/2024	CP	N	34 440,00 €					34 440,00 €	34 440,00 €					34 440,00 €
505115093	HABIROBIM, CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO, LDA.	S	2023_CPr46_ - 2023_CPr46_PB_ Pintura Marcação Rodoviária Ext Tecmaia	22 167,80 €	27 266,39 €	31/01/2024	31/01/2024	CP	N	22 167,80 €					22 167,80 €	22 167,80 €					22 167,80 €
510652581	POWERSHIELD - SEGURANÇA PRIVADA, S.A.	S	2024 - SEGURANÇA	6 770,00 €	8 327,10 €	31/12/2024	01/11/2024	AD	N												
509504345	ACEAAP - AGÊNCIA DE COMPETÊNCIAS E ESTUDOS AVANÇADOS PARA A ADMINISTRAÇÃO PÚBLIC	S	2024_AD06 - 2024_AD06_Aquisição de serviços de assessoria e consultoria financeira para elaboração de aditamentos ao contrato de mandato - 1.º Dto - Gestor Contrato Tiago Abreu	8 850,00 €	10 885,50 €	08/03/2024	08/03/2024	AD	N	7 257,00 €					7 257,00 €	7 257,00 €					7 257,00 €
502444592	REDEGÁS, PROJETO E INSTAL. GÁS, SA	S	2024_AD08 - 2024_AD08_PAT_Aquisição de Serviços e fornecimentos de bens da rede de gás	6 000,00 €	7 380,00 €	14/05/2024	14/05/2024	AD	N	7 096,33 €					7 096,33 €	7 096,33 €					7 096,33 €
502991771	Nuno Cerej, Namora, Pedro Mar. Falcão & Ass. RL	S	2024_AD09 - 2024_AD09_Aquisição de serviços de assessoria jurídica especializada e patrocínio judiciário_Gestora do contrato Katia Castro	14 000,00 €	17 220,00 €	09/04/2024	09/04/2024	AD	N	11 316,00 €					11 316,00 €	11 316,00 €					11 316,00 €
500959579	GRUPNOR, GRUPO PORTUGUÊS ELEVADORES DO NORTE, LDA	S	2024_AD12 - Aquisição de serviços de manutenção completa dos seis elevadores instalados no edifício Tecmaia e dos dois elevadores do edifício Tecnologias	12 000,00 €	14 760,00 €	30/06/2026	01/07/2024	AD	N	3 690,00 €					3 690,00 €	3 690,00 €					3 690,00 €
196694027	LUÍS MARIA PEREIRA GONÇALVES, ARQ.º	S	2024_AD13 - SERVIÇOS	17 864,00 €	21 972,72 €	31/12/2024	18/07/2024	AD	N	21 972,72 €					21 972,72 €	21 972,72 €					21 972,72 €
513422161	JOSÉ ALBERTO FREITAS, SOC. UNIP., LDA.	S	2024_AD16 - 2024_AD16_Aquisição de serviços de design, entrega e montagem de mobiliário de escritório para a sede da Espaço Municipal	9 992,50 €	12 290,78 €	07/10/2024	09/09/2024	AD	N	12 290,78 €					12 290,78 €	12 290,78 €					12 290,78 €
502604751	NOS Comunicações S.A.	S	2024_AD17 - 2024_AD17 - Aquisição de serviços de telecomunicações, incluindo comunicações fixas, móveis, acesso à Internet e fornecimento de equipamento - Sede e Tecmaia	18 132,48 €	22 302,95 €	01/11/2026	02/11/2024	AD	N												
510792090	Geopoliedro Engenharia, Lda.	S	2024_AD23 - 2024_AD23 - aquisição de serviços de gestão de projetos (Conceções)	19 900,00 €	24 477,00 €	01/03/2025	02/11/2024	AD	N												
273516140	ANA CAROLINA DA SILVA SUZANO	S	2024_AD26 - 2024_AD26 - Aquisição de serviços de arquitetura – acompanhamento do contrato com a FAUP e outros serviços.	19 800,00 €	24 354,00 €	31/10/2025	01/11/2024	AD	N	1 650,00 €					1 650,00 €	1 650,00 €					1 650,00 €



ENTIDADE		CONTRATO						Proc. Ctr.	Mod. Adj.	PAGAMENTOS NO PERÍODO (€)						PAGAMENTOS ACUMULADOS (€)					
NIPC	Fornecedores	Tipo	Objeto	Valor do Contrato	Preço Contratual	Prazo de Execução	Início de Execução (física)			Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total
514484926	REN ITO- ARQ, UNIPESSOAL LDA	S	2024_AD28 - 2024_AD28 - Aquisição de serviços de projeto correspondentes a "Recuperação e conservação das Zonas Comuns Habitacionais de Acessos Horizontais e Verticais das Torres 1,2,3 e 4 do Empreendimento do So	19 500,00 €	23 985,00 €	08/11/2025	08/11/2024	AD	N	7 195,50 €					7 195,50 €	7 195,50 €					7 195,50 €
247240990	RENATO MANUEL SILVA PINTO	S	2024_AD29 - 2024_AD29 - Aquisição de serviços de assessoria jurídica no âmbito da contratação pública, incluindo o acompanhamento técnico e administrativo das fases précontratual e da execução dos contratos	19 800,00 €	24 354,00 €	31/10/2024	01/11/2024	AD	N	1 650,00 €					1 650,00 €	1 650,00 €					1 650,00 €
225025655	Andrea Sofia da Silva Lopes	S	2024_AD30 - 2024_AD30 - serviços de apoio administrativo a pré-contencioso e contencioso	15 300,00 €	18 819,00 €	31/10/2024	01/11/2024	AD	N	956,25 €					956,25 €	956,25 €					956,25 €
516451790	URBANOS LOG, S.A	S	2024_AD32 - 2024_AD32 - Aquisição de serviços de transporte de mobiliário do piso 2 do edifício Tecnologias	13 751,48 €	16 914,32 €	06/12/2024	02/12/2024	CP	N	16 914,32 €					16 914,32 €	16 914,32 €					16 914,32 €
241883660	FLÁVIA RAQUEL ROCHA VIEIRA	S	2024_AD33 - 2024_AD33_Aquisição de serviços de apoio ao Gabinete de Contabilidade	19 800,00 €	24 354,00 €	01/12/2025	02/12/2024	AD	N												
502117281	IBERLIM - HIGIENE E SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL, S.A.	S	2024_AS01 - 2024_AS01_Aquisição de serviços de controlo de pragas no Tecmaia Parque	698,68 €	859,38 €	11/01/2024	11/01/2024	ADRS	N	859,36 €					859,36 €	859,36 €					859,36 €
502182482	Alfredo Braz, Lda	S	2024_AS020 - 2024_AS020_PAT_Substituição da eletrobomba de drenagem de águas pluviais do edifício Lidador em Águas Santas	635,54 €	781,71 €	29/01/2024	29/01/2024	ADRS	N	781,71 €					781,71 €	781,71 €					781,71 €
508028566	Jardim da Memória unipessoal Lda	S	2024_AS025 - 2024_AS025_PAT_Aquisição de serviço de manutenção do jardim do Outeiro	2 400,00 €	2 952,00 €	26/01/2024	26/01/2024	ADRS	N	2 706,00 €					2 706,00 €	2 706,00 €					2 706,00 €
500940231	GENERALI SEGUROS, S.A	S	2024_AS046 - 2024_AS046_PAT_Atualização do seguro de frota automóvel (3 viaturas novas)	671,74 €	671,74 €	12/02/2024	12/02/2024	ADRS		671,74 €					671,74 €	671,74 €					671,74 €
502667451	VIVEIRO PLANTAS ABEL DE PINHO MOREIRA, LDA.	S	2024_AS050 - Aquisição de serviço de abate de árvores e desmatação de jardim na Alameda da Aldeia Nova, n.º 168 RC Dto. - Empreendimento de Frejufe (In 208)	360,00 €	442,80 €	21/02/2024	21/02/2024	ADRS	N	442,80 €					442,80 €	442,80 €					442,80 €
194198642	EDUARDO RIBEIRO GONÇALVES	S	2024_AS056 - 2024_AS056_PAT_Aquisição de serviços de limpeza de fossas nos Pré-fabricados da Arroiteia e limpeza das caixas de águas pluviais no parque de estacionamento da PSP do Lidador	560,00 €	560,00 €	27/02/2024	27/02/2024	ADRS	N	560,00 €					560,00 €	560,00 €					560,00 €
506682048	KONE PORTUGAL - ELEVADORES, LDA	S	2024_AS07_RR - 2024_AS07_RR_Aquisição de serviços de manutenção completa do elevador do edifício Lidador, Águas Santas	840,00 €	1 033,20 €	12/01/2024	12/01/2024	ADRS	N	1 033,20 €					1 033,20 €	1 033,20 €					1 033,20 €
507872975	AVALIFE - AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE IMÓVEIS, LDA	S	2024_AS08 - 2024_AS08_RR_Aquisição de Serviços de Avaliação Imobiliária: Rua da Guiné, n.º 41 e 43, Pedrouços, Maia	200,00 €	246,00 €	12/01/2024	12/01/2024	ADRS	N	246,00 €					246,00 €	246,00 €					246,00 €
504148648	OPPS, ELECTRICIDADE E PROJECTOS, LDA	S	2024_AS09 - 2024_AS09_RR_Aquisição de serviços de eletricista nas seguintes frações habitacionais: Empreendimento da Anta, casa 1 e casa 2	1 019,31 €	1 253,75 €	15/01/2024	15/01/2024	ADRS	N	1 253,75 €					1 253,75 €	1 253,75 €					1 253,75 €
504148648	OPPS, ELECTRICIDADE E PROJECTOS, LDA	S	2024_AS100 - 2024_AS100_PAT_Aquisição de serviços de eletricista para reparação de anomalias elétricas no polidesportivo da Anta e na habitação sito no E.M. Sobreiro, Bloco 2, 3.º Dir.	195,73 €	240,75 €	19/04/2024	19/04/2024	ADRS	N	240,75 €					240,75 €	240,75 €					240,75 €
510728189	CLARANET II SOLUTIONS, S.A.	S	2024_AS101 - 2024_AS101_Aquisição de serviços para a subscrição de licenciamento Autodesk, Trimble e Adobe	2 997,50 €	3 686,93 €	13/05/2024	13/05/2024	ADRS	N	3 686,93 €					3 686,93 €	3 686,93 €					3 686,93 €
500276110	VIDRARIA CENTRAL DAS DEVESAS LDA	S	2024_AS104 - 2024_AS104_PP_VidrosParqueCentral	3 850,00 €	4 735,50 €	18/04/2024	18/04/2024	ADRS	N												
515199060	FEELSAFE - SOLUÇÕES DE SEGURANÇA	S	2024_AS106 - 2024_AS106_Aquisição de serviços de fornecimento e montagem de porta corta-fogo para substituição da existente, danificada, nos arrumos do restaurante do Tecmaia Parque, no edifício Tecmaia	1 100,00 €	1 353,00 €	30/04/2024	30/04/2024	CP	N	1 353,00 €					1 353,00 €	1 353,00 €					1 353,00 €
502182482	Alfredo Braz, Lda	S	2024_AS107 - 2024_AS107_PAT_Aquisição de serviços de assistência técnica à central de drenagem de águas pluviais no edifício Lidador em Águas Santas	252,04 €	310,01 €	24/04/2024	24/04/2024	ADRS	N	310,01 €					310,01 €	310,01 €					310,01 €
161206662	MANUEL ALBERTO PINTO DA SILVA	S	2024_AS108 - 2024_AS108_Aquisição de serviços auxiliares de escritório (Assistente Operacional)	4 690,00 €	4 690,00 €	13/05/2024	13/05/2024	ADRS	N	4 690,00 €					4 690,00 €	4 690,00 €					4 690,00 €
506531473	Topsolutions - Soluções Inform. e Telecom., Lda.	S	2024_AS110 - 2024_AS110_Aquisição de 2 utilizadores adicionais e-mail empresarial	95,84 €	117,88 €	30/04/2024	30/04/2024	ADRS	N	117,88 €					117,88 €	117,88 €					117,88 €
504148648	OPPS, ELECTRICIDADE E PROJECTOS, LDA	S	2024_AS112 - 2024_AS112_PB_Aquisição de Serviços de Eletricista Pimenteiro Tecmaia	1 149,22 €	1 413,55 €	03/05/2024	03/05/2024	ADRS	N	1 413,55 €					1 413,55 €	1 413,55 €					1 413,55 €
515849367	ALFREDO JOSÉ ASSUNÇÃO GONÇALVES & GONÇALVES LDA	S	2024_AS118 - 2024_AS118_PAT_Aquisição de serviços para reparação de bomba de drenagem de águas residuais localizada no parque de estacionamento da PSP do Lidador, em Águas Santas	173,54 €	213,45 €	20/05/2024	20/05/2024	ADRS	N	213,45 €					213,45 €	213,45 €					213,45 €
500230757	Schmitt-Elevadores, Lda.	S	2024_AS125 - Aquisição de serviços de manutenção dos elevadores a poente (n.º1 e n.º2) do Parque Central da Maia	3 240,00 €	3 985,20 €	31/05/2025	01/06/2024	ADRS	N	996,30 €					996,30 €	996,30 €					996,30 €

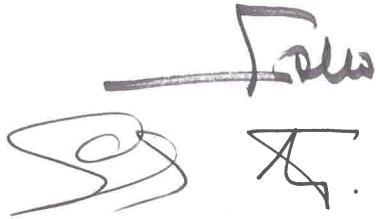


Fialho
SS *A.*

ENTIDADE		CONTRATO						PAGAMENTOS NO PERÍODO (€)										PAGAMENTOS ACUMULADOS (€)					
NIPC	Fornecedores	Tipo	Objeto	Valor do Contrato	Preço Contratual	Prazo de Execução	Início de Execução (física)	Proc. Ctr.	Mod. Adj.	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total		
504148648	OPPS, ELECTRICIDADE E PROJECTOS, LDA	S	2024_AS126 - 2024_AS126_RR_Empreendimento do Sobreiro, Bloco 26, 2º direito: Aquisição de serviços de electricista	195,94 €	241,00 €	06/06/2024	06/06/2024	ADRS	N	241,00 €					241,00 €	241,00 €					241,00 €		
501136827	MOVEX, Prod., Vend. Alug. Mod. Pré-Fabricados, SA	S	2024_AS127 - 2024_AS127_RR_Contentor Coriscos	882,00 €	1 084,86 €	21/06/2024	21/06/2024	ADRS	N	774,90 €					774,90 €	774,90 €					774,90 €		
505729024	A. R. SOLUÇÕES METÁLICAS, UNIPESSOAL LDA	S	2024_AS131 - 2024_AS131_Fornecimento e instalação de grelha para sumidouro de águas pluviais no Parque Central	195,00 €	239,85 €	20/06/2024	20/06/2024	ADRS	N														
504990926	MEDIDATANET	S	2024_AS134 - 2024_AS134_Aquisição de serviços de reengenharia de processos documentais	3 960,00 €	4 870,80 €	25/06/2024	25/06/2024	ADRS	N	4 870,80 €					4 870,80 €	4 870,80 €					4 870,80 €		
506531473	Topsolutions - Soluções Inform. e Telecom., Lda.	S	2024_AS137 - 2024_AS137_AL_Subscrição correio eletrónico	72,40 €	89,05 €	01/07/2024	01/07/2024	ADRS	N	89,05 €					89,05 €	89,05 €					89,05 €		
195968344	Rui Manuel Duarte Silva Salgado	S	2024_AS142 - 2024_AS142_Aquisição de serviços de engenharia para a elaboração de plano de mitigação para o edifício Tecnologias no Tecmaia Parque	1 900,00 €	2 337,00 €	12/07/2024	12/07/2024	ADRS	N														
502535954	VISOL PROTECÇÃO SOLAR, LDA.	S	2024_AS147 - 2024_AS147_RR_Aquisição de estores interiores laminados para as instalações da sede da Espaço Municipal	332,00 €	408,36 €	25/07/2024	25/07/2024	ADRS	N	408,36 €					408,36 €	408,36 €					408,36 €		
502117281	IBERLIM - HIGIENE E SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL, S.A.	S	2024_AS148 - 2024_AS148_RR_Aquisição de serviço de controlo de baratas na entrada 36 do Empreendimento Municipal Rodrigo Gonçalves Lage	880,00 €	1 082,40 €	26/07/2024	26/07/2024	ADRS	N	1 082,40 €					1 082,40 €	1 082,40 €					1 082,40 €		
194198642	EDUARDO RIBEIRO GONÇALVES	S	2024_AS151 - 2024_AS151_RR_Aquisição de serviços de esvaziamento e limpeza de cave, submersa em águas residuais, do bloco 42 do Bairro do Sobreiro	150,00 €	150,00 €	01/08/2024	01/08/2024	ADRS	N	150,00 €					150,00 €	150,00 €					150,00 €		
510652581	POWERSHIELD - SEGURANÇA PRIVADA, S.A.	S	2024_AS152 - 2024_AS152_RR_Aquisição de serviços de vigilância para o Parque Central da Maia	3 960,96 €	4 871,98 €	14/08/2024	14/08/2024	ADRS	N	4 871,98 €					4 871,98 €	4 871,98 €					4 871,98 €		
502358416	VERLINGUE - CORRETOR DE SEGUROS, SA	S	2024_AS154 - 2024_AS154_Aquisição de serviços de seguro de saúde de grupo	1 846,47 €	1 846,47 €	11/09/2024	11/09/2024	ADRS	N														
503349240	PLÁTANUS - JARDINS E RELVADOS DESPORTIVOS, LDA	S	2024_AS157 - 2024_AS157 - Aquisição de serviços de jardinagem para abate de árvores - Empreendimento do Pinhal	4 200,00 €	5 166,00 €	24/09/2024	24/09/2024	ADRS	N	5 166,00 €					5 166,00 €	5 166,00 €					5 166,00 €		
508121434	J PEDRO MEDIAÇÃO DE SEGUROS, LDA	S	2024_AS159 - 2024_AS159_PAT_Aquisição de seguro multirriscos das lojas do Edifício Central Plaza	356,22 €	356,22 €	13/09/2024	13/09/2024	ADRS	N	356,22 €					356,22 €	356,22 €					356,22 €		
502686081	ROCARGO TECNOMOBILE	S	2024_AS162 - 2024_AS162_PAT_Aquisição de serviços para manutenção da plataforma elevatória do Edifício Lidador, em Águas Santas	129,50 €	159,29 €	13/09/2024	13/09/2024	ADRS		137,27 €					137,27 €	137,27 €					137,27 €		
139603751	Manuel António Sousa Ferreira	S	2024_AS163 - 2024_AS163 - Aquisição de serviços de fiscalização e segurança – Blocos 41 e 42 - interiores, Bairro do Sobreiro – 1.º Direito.	2 400,00 €	2 952,00 €	30/05/2025	27/09/2024	ADRS	N	973,78 €					973,78 €	973,78 €					973,78 €		
500035121	CAETANO FÓRMULA, S.A. (RENAULT)	S	2024_AS164 - 2024_AS164_JM_Revisão e Manutenção preventiva da viatura Renault Twingo III,de matrícula BD-78-QZ	78,81 €	96,94 €	27/09/2024	27/09/2024	ADRS	N	96,94 €					96,94 €	96,94 €					96,94 €		
500035121	CAETANO FÓRMULA, S.A. (RENAULT)	S	2024_AS165 - 2024_AS165_JM_Revisão e Manutenção preventiva da viatura Renault Twingo III de matrícula BE-52-DL	175,22 €	215,52 €	08/10/2024	08/10/2024	ADRS	N	215,52 €					215,52 €	215,52 €					215,52 €		
505490927	RPFERNANDES CONSTRUÇÕES, LDA.	S	2024_AS166 - 2024_AS166_RR_Aquisição de equipamento para o sistema de videovigilância do Ecoparque	4 952,11 €	6 091,10 €	30/10/2024	30/10/2024	ADRS	N	6 089,87 €					6 089,87 €	6 089,87 €					6 089,87 €		
509729851	CONFORTO & EQUILÍBRIO REFRIGERAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO, LDA	S	2024_AS168 - 2024_AS168_RR_Aquisição de serviços de manutenção preventiva do AVAC da sede da Espaço Municipal	2 050,00 €	2 521,50 €	08/10/2024	08/10/2024	ADRS	N	€ 630,38					630,38 €	630,38 €					630,38 €		
194198642	EDUARDO RIBEIRO GONÇALVES	S	2024_AS170 - 2024_AS170_PAT_Aquisição de serviços de limpeza de fossas nos Pré-fabricados da Arrozeia	280,00 €	280,00 €	08/10/2024	08/10/2024	ADRS	N	280,00 €					280,00 €	280,00 €					280,00 €		
510728189	CLARANET II SOLUTIONS, S.A.	S	2024_AS172 - 2024_AS172 - Aquisição de serviços para a subscrição de licenciamento Autodesk (AutoCAD) e Chaos (V-Ray)	1 135,00 €	1 396,05 €	21/10/2024	21/10/2024	ADRS	N	1 396,05 €					1 396,05 €	1 396,05 €					1 396,05 €		
514600420	TIAGO DELGADO UNIPESSOAL, LDA	S	2024_AS173 - 2024_AS173 - Aquisição de serviços de levantamento topográfico dos Sobreiros do Outeiro	300,00 €	369,00 €	15/11/2024	08/11/2024	ADRS	N														
504148648	OPPS, ELECTRICIDADE E PROJECTOS, LDA	S	2024_AS174 - 2024_AS174_PAT_Revisão da instalação elétrica da fração habitacional sito no E.M. Maia I, 95, 3.º Dir.	103,59 €	127,41 €	17/10/2024	17/10/2024	ADRS	N	127,40 €					127,40 €	127,40 €					127,40 €		
515073741	LUSOAÇO, LDA.	S	2024_AS176 - 2024_AS176_PAT_Aquisição de serviços para a substituição de chaminés degradadas na cobertura do Empreendimento de Rodrigo Gonçalves Lage	2 668,00 €	3 281,64 €	22/10/2024	22/10/2024	ADRS	N														



ENTIDADE		CONTRATO						PAGAMENTOS NO PERÍODO (€)										PAGAMENTOS ACUMULADOS (€)				
NIPC	Fornecedores	Tipo	Objeto	Valor do Contrato	Preço Contratual	Prazo de Execução	Início de Execução (física)	Proc. Ctr.	Mod. Adj.	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total	
514168560	MEPSYS, S.A.	S	2024_AS178 - 2024_AS178_PAT_Aquisição de serviços para a montagem de chaminés na cobertura para extração individual das cozinhas no Empreendimento de 5 de Outubro	4 875,00 €	5 996,25 €	22/10/2024	22/10/2024	ADRS	N													
504471597	ARCODOURO - INSTALAÇÕES ELECTROMECÂNICAS, UNIPESOAAL LDA.	S	2024_AS184 - 2024_AS184_PAT_Aquisição de serviços de reparação de ventilador de extração das cozinhas da Torre 1 do Bairro do Sobreiro (Outras intervenções de assistência técnica Hab Própria)	1 063,73 €	1 308,39 €	24/10/2024	24/10/2024	ADRS	N													
511135610	ACIN - ICLOUD SOLUTIONS, LDA.	S	2024_AS185 - 2024_AS185_Avença da plataforma AcinGov	1 800,00 €	2 214,00 €	23/10/2026	24/10/2024	ADRS	N	738,00 €					738,00 €	738,00 €					738,00 €	
506531473	Topsolutions - Soluções Inform. e Telecom., Lda.	S	2024_AS186 - 2024_AS186 - Aquisição de sistema de correio eletrónico empresarial com alojamento externo e proteção antivírus, incluindo licenças anuais referentes ao projeto Maia Melhor	4 740,70 €	5 831,06 €	27/10/2025	28/10/2024	ADRS	N	5 831,06 €					5 831,06 €	5 831,06 €					5 831,06 €	
501528466	VIDRARIA FONSECA DE FRANCISCO FONSECA, LDA	S	2024_AS194 - 2024_AS194_PAT_Aquisição de serviços para substituição de 2 vidros partidos na loja de Telbas II, N.º 9 R/C B	2 795,59 €	3 438,58 €	06/11/2024	06/11/2024	ADRS	N													
516240633	BIOPARCEIRAS LDA	S	2024_AS196 - 2024_AS196_PAT_Aquisição de serviços para a limpeza e desmatação do terreno dos E.M. Arroteia Pré-fabricados e nas traseiras da casa 20 da Brisa	1 920,00 €	2 361,60 €	13/11/2024	13/11/2024	ADRS	N	1 168,50 €					1 168,50 €	1 168,50 €					1 168,50 €	
680015124	Serviços Municipalizados de Águas e Saneamento da Maia	S	2024_AS199 - 2024_AS199_RR_Instalação de contador de água no Edifício Tecmaia	81,74 €	100,54 €	15/11/2024	15/11/2024	ADRS	N	100,54 €					100,54 €	100,54 €					100,54 €	
506310167	Nova Era 2, Serv. de Limpeza, Lda.	S	2024_AS19_ - 2024_AS19_Aquisição de Serviços de limpeza do Polidesportivo Municipal de Monte Faro, em Gemunde	3 000,00 €	3 690,00 €	17/01/2024	17/01/2024	ADRS	N	3 690,00 €					3 690,00 €	3 690,00 €					3 690,00 €	
515199060	FEELSAFE - SOLUÇÕES DE SEGURANÇA	S	2024_AS200 - 2024_AS200 - Aquisição de serviços de manutenção da central de incêndios do Edifício Tecnologias, incluindo trabalhos acessórios para comunicação em caso de emergência e descida ao piso de referência	1 430,50 €	1 759,52 €	26/11/2025	26/11/2024	ADRS	N													
508900948	Ware-it, Lda	S	2024_AS201 - 2024_AS201_Aquisição de 3 licenças Microsoft 365 Empresas New Commerce no âmbito do Maia Melhor	390,00 €	479,70 €	02/12/2024	27/11/2024	ADRS	N	479,70 €					479,70 €	479,70 €					479,70 €	
155566482	MANUEL JOAQUIM ALVES DE SOUSA	S	2024_AS203 - 2024_AS203 - Aquisição de serviço de Engenharia Eletrotécnica para elaboração de Projeto Elétrico para contentores habitacionais na Rua de Lagielas.	350,00 €	430,50 €	21/11/2024	21/11/2024	ADRS	N	307,50 €					307,50 €	307,50 €					307,50 €	
501078215	BRAGALUX, S.A.	S	2024_AS209 - 2024_AS209_RR_Aquisição de serviços de eletricidade para a execução da ligação à rede pública dos fogos situados na cave do bloco 29 do Bairro do Sobreiro	4 144,59 €	4 393,27 €	22/11/2024	22/11/2024	ADRS	N													
508121434	J PEDRO MEDIAÇÃO DE SEGUROS, LDA	S	2024_AS210 - 2024_AS210_PAT_Aquisição de apólice de seguro do ramo Multirriscos Comercial para o Tecmaia	4 999,90 €	4 999,90 €	02/12/2024	02/12/2024	ADRS	N	4 999,90 €					4 999,90 €	4 999,90 €					4 999,90 €	
503297429	O GRELHADOR DA GIESTA - CHURRASCARIA, LDA.	S	2024_AS212 - 2024_AS212_Aquisição de serviço de Catering para Jantar de Natal da Espaço Municipal E.M. S.A.	2 250,00 €	2 767,50 €	12/12/2024	12/12/2024	ADRS	N													
500207569	OPAL PUBLICIDADE, S.A.	S	2024_AS213 - 2024_AS213_Aquisição de serviços publicitários no "Jornal Notícias", para publicação de editais informativos relativos à abertura do novo concurso de habitação em arrendamento apoiado (N.º2/2025-2026)	335,04 €	412,10 €	14/12/2024	14/12/2024	ADRS	N													
515284394	Severaldiscoveries, Uni. Lda	S	2024_AS215 - 2024_AS215 - Aquisição de serviços publicitários no Jornal "Maia Hoje", para publicação de editais informativos relativos à abertura do novo concurso de habitação em arrendamento apoiado (N.º2/2025-20	115,00 €	141,45 €	12/12/2024	12/12/2024	ADRS	N													
500676372	Sociedade C. Santos Lda.	S	2024_AS217 - 2024_AS217 - Manutenção preventiva e revisão periódica de três viaturas Smart EQ fortwo, com as matrículas AU-24-VD, AU-66-VD e AU-93-VD.	365,85 €	450,00 €	20/12/2024	10/12/2024	ADRS	N													
161206662	MANUEL ALBERTO PINTO DA SILVA	S	2024_AS225 - 2024_AS225 - Aquisição de serviços auxiliares de escritório (Assistente Operacional)	3 600,00 €	3 600,00 €	29/08/2025	20/12/2024	ADRS	N													
504148648	OPPS, ELECTRICIDADE E PROJECTOS, LDA	S	2024_AS23 - Aquisição de serviços de electricista para revisão de quadros elétricos das zonas comuns da Torre 1 do Bairro do Sobreiro	623,38 €	766,76 €	19/01/2024	19/01/2024	ADRS	N	766,76 €					766,76 €	766,76 €					766,76 €	
506682048	KONE PORTUGAL - ELEVADORES, LDA	S	2024_AS27 - 2024_AS27_RR_Aquisição de botão do piso 8 do elevador direito da Torre 3 do Bairro do Sobreiro	150,72 €	185,39 €	24/01/2024	24/01/2024	ADRS	N	185,39 €					185,39 €	185,39 €					185,39 €	
507872975	AVALIFE – AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE IMÓVEIS, LDA	S	2024_AS29 - 2024_AS29_RR_Aquisição de serviços de avaliação imobiliária: Rua Gago Coutinho, 385, 1º direito, Águas Santas, Maia	150,00 €	184,50 €	24/01/2024	24/01/2024	ADRS	N	184,50 €					184,50 €	184,50 €					184,50 €	
515284394	Severaldiscoveries, Uni. Lda	S	2024_AS30_ - 2024_AS30_Aquisição de serviços publicitários para a participação na 9.ª edição da revista "1000 Maiores Empresas do Concelho da Maia" do Jornal Maia Hoje	1 000,00 €	1 230,00 €	25/01/2024	25/01/2024	ADRS	N	1 230,00 €					1 230,00 €	1 230,00 €					1 230,00 €	
510894208	CORE CONCEPT, LDA	S	2024_AS32 - 2024_AS32_Aquisição de serviços de engenharia para elaboração de projeto de estruturas de um passadiço a construir no Parque de Avioso	2 600,00 €	3 198,00 €	05/02/2024	05/02/2024	ADRS	N	3 198,00 €					3 198,00 €	3 198,00 €					3 198,00 €	
508028566	Jardim da Memória unipessoal Lda	S	2024_AS33 - 2024_AS33_PAT_Aquisição de serviço de desmatação dos terrenos na Rua de Timor	1 020,00 €	1 254,60 €	31/01/2024	31/01/2024	ADRS	N	1 254,60 €					1 254,60 €	1 254,60 €					1 254,60 €	


87:

ENTIDADE		CONTRATO						PAGAMENTOS NO PERÍODO (€)												PAGAMENTOS ACUMULADOS (€)				
NIPC	Fornecedores	Tipo	Objeto	Valor do Contrato	Preço Contratual	Prazo de Execução	Início de Execução (física)	Proc. Ctr.	Mod. Adj.	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total			
504148648	OPPS, ELECTRICIDADE E PROJECTOS, LDA	S	2024_AS34_ - 2024_AS34_PAT_Aquisição de serviços de electricista para substituição da instalação elétrica e quadro elétrico da casa dos lixos no E.M. Rodrigo Gonçalves Lage	720,24 €	885,90 €	31/01/2024	31/01/2024	ADRS	N	885,90 €					885,90 €	885,90 €					885,90 €			
507554850	FAST VALUE, LDA	S	2024_AS39 - 2024_AS39_RR_Aquisição de Serviços de Avaliação Imobiliária: Travessa Dr. Augusto Martins, 135, Nogueira da Maia Rua Mário Cal Brandão 338 4º esquerdo frente, Águas Santas	300,00 €	369,00 €	08/02/2024	08/02/2024	ADRS	N	369,00 €					369,00 €	369,00 €					369,00 €			
515359190	TRAJETÓRIA COERENTE AVALIAÇÕES, LDA.	S	2024_AS40 - 2024_AS40_RR_Aquisição de Serviço de Avaliação Imobiliária: Rua do Melão, n.º 25, 3º direito, Águas Santas	150,00 €	184,50 €	08/02/2024	08/02/2024	ADRS	N	184,50 €					184,50 €	184,50 €					184,50 €			
123256712	ANTÓNIO ROSAS CAMPELO DA ROCHA	S	2024_AS41_ - 2024_AS41_RR_Aquisição de Serviços de Avaliação Imobiliária: Rua Quinta da Comenda, n.º 283, 1º centro, Águas Santas Rua Quinta da Comenda, n.º 104, r/c esquerdo, Águas Santas	300,00 €	369,00 €	08/02/2024	08/02/2024	ADRS	N	369,00 €					369,00 €	369,00 €					369,00 €			
507554850	FAST VALUE, LDA	S	2024_AS45 - 2024_AS45_RR_Aquisição de Serviços de Avaliação Imobiliária: Rua Professor Augusto Resende, 35, R/C, Águas Santas Via Padre Arnaldo, 124, 1º direito, Castelo da Maia	300,00 €	369,00 €	21/02/2024	21/02/2024	ADRS	N	369,00 €					369,00 €	369,00 €					369,00 €			
155566482	MANUEL JOAQUIM ALVES DE SOUSA	S	2024_AS52 - 2024_AS52_Aquisição de serviços de engenharia para elaboração de projeto de iluminação para o passadiço de acesso ao restaurante, a construir no Parque de Avioso	1 500,00 €	1 845,00 €	23/02/2024	23/02/2024	ADRS	N	1 845,00 €					1 845,00 €	1 845,00 €					1 845,00 €			
515199060	FEELSAFE - SOLUÇÕES DE SEGURANÇA	S	2024_AS54 - 2024_AS54_Aquisição de serviço de manutenção dos extintores do Edifício Tecmaia, Tecnologias e Tecmaia Parque	432,40 €	531,85 €	11/03/2024	11/03/2024	ADRS	N	531,85 €					531,85 €	531,85 €					531,85 €			
515849367	ALFREDO JOSÉ ASSUNÇÃO GONÇALVES & GONÇALVES LDA	S	2024_AS61 - 2024_AS61_PAT_Aquisição de serviços para substituição de válvula de retenção e limpeza da caixa de águas pluviais com sistema de bombagem no parque de estacionamento da PSP do Lidador, em Águas Santas	444,22 €	546,39 €	19/03/2024	19/03/2024	ADRS	N	546,39 €					546,39 €	546,39 €					546,39 €			
504902385	JOÃO CARLOS SILVA & ASSOCIADOS - SOCIEDADE DE ADVOGADOS, SP, RL	S	2024_AS63 - 2024_AS63_RR_Aquisição de serviços para elaboração de parecer jurídico escrito e acompanhamento da resolução do contrato – Campos de Padle Tecmaia	500,00 €	615,00 €	13/03/2024	13/03/2024	ADRS	N	615,00 €					615,00 €	615,00 €					615,00 €			
515199060	FEELSAFE - SOLUÇÕES DE SEGURANÇA	S	2024_AS65 - _Aquisição de serviços de manutenção do sistema de deteção automática de incêndios da Espaço Municipal	180,00 €	221,40 €	21/03/2024	21/03/2024	ADRS	N	221,40 €					221,40 €	221,40 €					221,40 €			
502444592	REDEGÁS, PROJETO E INSTAL. GÁS, SA	S	2024_AS76 - 2024_AS76_Empreitada de instalação de contadores de água para o Lote 6 e 7 do Tecmaia Parque	3 521,50 €	4 331,45 €	25/03/2024	25/03/2024	ADRS	N	4 331,45 €					4 331,45 €	4 331,45 €					4 331,45 €			
503634824	OTIMA - COM. VEÍC AUTOM. E PEÇAS, SA	S	2024_AS78 - 2024_AS78_JM_Vistoria e Manutenção preventiva da(s) viatura(s) Smart Forfour (W453) 5p (14-) de matricula(s) 51-SN-32 e 52-SN-01	333,34 €	410,01 €	22/03/2024	22/03/2024	ADRS	N	410,01 €					410,01 €	410,01 €					410,01 €			
504148648	OPPS, ELECTRICIDADE E PROJECTOS, LDA	S	2024_AS80 - 2024_AS80_Substituição de 37 contadores elétricos (TI, Híbridos, Eletrónicos e Eletromecânicos) no edifício Génesis por contadores de contagem direta	4 176,15 €	5 136,66 €	27/03/2024	27/03/2024	ADRS	N	5 136,66 €					5 136,66 €	5 136,66 €					5 136,66 €			
507872975	AVALIFE – AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE IMÓVEIS, LDA	S	2024_AS81 - 2024_AS81_RR_Aquisição de serviços de avaliação imobiliária: Av. Magnólias, 149, 3º direito, Águas Santas, Maia	150,00 €	184,50 €	28/03/2024	28/03/2024	ADRS	N	184,50 €					184,50 €	184,50 €					184,50 €			
502972734	VIDRARIA AUDICO "FILHO" AURÉLIO COSTA & FILHOS LDA	S	2024_AS83 - 2024_AS83_RR_Aquisição de serviços para substituição de vidro incolor numa porta da Socialis no Empreendimento da Aldeia	190,00 €	233,70 €	28/03/2024	28/03/2024	ADRS	N	233,70 €					233,70 €	233,70 €					233,70 €			
503634824	OTIMA - COM. VEÍC AUTOM. E PEÇAS, SA	S	2024_AS84 - 2024_AS84_JM_ Vistoria e Manutenção_Smart Forfour 96-PP-52	1 028,85 €	1 265,49 €	03/04/2024	03/04/2024	ADRS	N	1 265,49 €					1 265,49 €	1 265,49 €					1 265,49 €			
510306624	AGÊNCIA PORTUGUESA DO AMBIENTE, IP	S	2024_AS85 - 2024_AS85_Taxas relativas às comunicações dos gases fluorados dos equipamentos de ar condicionado da Espaço Municipal, Tecmaia e Tecnologias na agência APA (2022 e 2023) - Espaço Municipal - Tecmaia +	112,74 €	112,74 €	23/04/2024	23/04/2024	ADRS	N	112,74 €					112,74 €	112,74 €					112,74 €			
502972734	VIDRARIA AUDICO "FILHO" AURÉLIO COSTA & FILHOS LDA	S	2024_AS86 - 2024_AS86_Aquisição de serviços para substituição de vidros partidos em portas de entradas de diversos blocos do Bairro do Sobreiro	570,00 €	701,10 €	03/04/2024	03/04/2024	ADRS	N	701,10 €					701,10 €	701,10 €					701,10 €			
511135610	ACIN - ICLOUD SOLUTIONS, LDA..	S	2024_AS87 - 2024_AS87_PAT_Plataforma iLink - EDI e Faturação Eletrónica	500,00 €	615,00 €	03/04/2024	03/04/2024	ADRS	N	615,00 €					615,00 €	615,00 €					615,00 €			
506682048	KONE PORTUGAL - ELEVADORES, LDA	S	2024_AS88 - 2024_AS88_RR_Reparação elevador esquerdo Torre 1	1 382,55 €	1 700,54 €	05/04/2024	05/04/2024	ADRS	N	1 700,54 €					1 700,54 €	1 700,54 €					1 700,54 €			
510107028	IT Solutions By Jose Plácido, Lda	S	2024_AS91 - 2024_AS91_Aquisição equipamento para o sistema de videovigilância do parque de estacionamento exterior do Tecmaia Parque, para substituição dos equipamentos avariados - 10 câmaras CCTV Dome Fixas - 3	2 875,01 €	3 536,26 €	09/04/2024	09/04/2024	ADRS	N															
194198642	EDUARDO RIBEIRO GONÇALVES	S	2024_AS92 - 2024_AS92_PAT_Aquisição de serviços de limpeza de fossas nos Pré-fabricados da Arroiteia	280,00 €	280,00 €	08/04/2024	08/04/2024	ADRS	N	280,00 €					280,00 €	280,00 €					280,00 €			
502443880	Locarent-Compª Portuguesa Aluguer de Viaturas, SA	S	2024_AS94 - 2024_AS94_RR_Recondicionamento da viatura 56-XA-01	1 264,88 €	1 555,80 €	12/04/2024	12/04/2024	ADRS	N	1 555,80 €					1 555,80 €	1 555,80 €					1 555,80 €			

Fialho
SS *St.*

ENTIDADE			CONTRATO						PAGAMENTOS NO PERÍODO (€)										PAGAMENTOS ACUMULADOS (€)					
NIPC	Fornecedores	Tipo	Objeto	Valor do Contrato	Preço Contratual	Prazo de Execução	Início de Execução (física)	Proc. Ctr.	Mod. Adj.	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total			
503982687	LASER BUILD - COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, UNIPESSOAL LDA	S	2024_AS95 - 2024_AS95_Aquisição de barra de apoio para a instalação sanitária feminina do piso 3 do Edifício Tecnologias no Tecmaia Parque: - Barra rebatível vertical Mediclinics, ref.º BG0800CS: 1 unidade	89,25 €	109,78 €	12/04/2024	12/04/2024	ADRS	N															
194198642	EDUARDO RIBEIRO GONÇALVES	S	2024_AS98 - 2024_AS98_PAT_Aquisição de serviços de esvaziamento e limpeza de cave, submersa em águas residuais, do Bloco 42 do Bairro do Sobreiro	150,00 €	150,00 €	15/04/2024	15/04/2024	ADRS	N	150,00 €					150,00 €	150,00 €					150,00 €			
502424591	NEWTON-C- CONSULTORES DE ENGENHARIA LDA	S	2024_CLPQ03 - 2024_CLPQ03 - Aquisição de serviços para a elaboração de projetos de especialidade de engenharia no âmbito do Contrato de cooperação horizontal celebrado com a FAUP - 1.º Direito	220 000,00 €	270 600,00 €	23/10/2026	24/06/2024	FEUR2	N															
506126285	Aveiplano - Arquitectura & Engenharia, Lda	S	2024_CP13 - 2024_CP13 - Aquisição de serviços de Fiscalização, Gestão da Qualidade, Coordenação de Segurança, Saúde e Ambiente da Empreitada de Construção de 19 fogos - Rua D. Afonso Henriques, Águas Santas" - Op	99 965,15 €	122 957,13 €	18/05/2026	16/12/2024	CPN	N															
500792887	INCM, IMPRENSA NACIONAL CASA DA MOEDA, S.A.	S	2024_CP22 - Serviços de Fiscalização, Gestão da Qualidade, Coordenação de Segurança, Saúde e Ambiente da Empreitada de Construção de 54 fogos, Rua Central de Ardegães, Águas Santas - Operação 1.º Direito SIGA n.º	138,56 €	170,43 €	22/11/2024	22/11/2024	I	N	170,43 €					170,43 €	70,43 €					170,43 €			
508791510	Strongaxis - Engenharia, Lda.	S	2024_CPr01 - 2024_CPr01_Aquisição de serviços de engenharia para elaboração de projetos de especialidade_Gestora Contrato Arqª Sofia Mota	70 800,00 €	87 084,00 €	26/02/2024	26/02/2024	CP	N	43 542,00 €					43 542,00 €	43 542,00 €					43 542,00 €			
505092387	MAIALIMPA - Limp. Man. Comércio Pr. Conexos Lda	S	2024_CPr05 - 2024_CPr05_Limpeza Polidesportivo da Anta - Gemunde Gestor Contrato_Tiago Valente	8 075,00 €	9 932,25 €	23/04/2024	23/04/2024	CP	N	7 011,00 €					7 011,00 €	7 011,00 €					7 011,00 €			
505216507	GRAÇA CORREIA, LDA.	S	2024_CPr06 - 2024_CPr06_Aquisição de serviços para a elaboração de estudos prévios de dois empreendimentos habitacionais, Quinta do Mosteiro, Moreira - 1.º Dto	74 500,00 €	91 635,00 €	26/02/2024	26/02/2024	CP	N	91 635,00 €					91 635,00 €	91 635,00 €					91 635,00 €			
507068106	INOBEST CONSULTING	S	2024_CPr08 - 2024_CPr08_Prestação de serviços de assessoria económica e financeira no âmbito da preparação de Contrato-programa de "Apoio à Exploração do Exercício de 2024", a celebrar entre o Município da Maia e	29 000,00 €	35 670,00 €	26/02/2024	26/02/2024	CP	N	17 220,00 €					17 220,00 €	17 220,00 €					17 220,00 €			
500906181	SABSEG – CORRETOR DE SEGUROS, S.A.	S	2024_CPr12_Lote - 2024_CPr12_Lote 1. Aquisição de apólices de seguro do ramo Multirriscos para diversos empreendimentos municipais e fogos dispersos, propriedade Municipal	26 465,74 €	26 465,74 €	14/04/2026	15/04/2024	CP	N	13 232,87 €					13 232,87 €	13 232,87 €					13 232,87 €			
500940231	GENERALI SEGUROS, S.A	S	2024_CPr12_Lote2 - 2024_CPr12_Lote 2_Aquisição de apólices de seguro do ramo Multirriscos para o Empreendimento Municipal Maia I/II e Sobreiro (Torres e Blocos 1 a 40), propriedade da Espaço Municipal	34 115,76 €	34 115,76 €	14/04/2026	15/04/2024	CP	N	12 792,63 €					12 792,63 €	12 792,63 €					12 792,63 €			
506110117	PROJECTTIME II - Soluções Integradas, Lda.	S	2024_CPr15 - Aquisição de serviços fornecimento e montagem de sistema de gestão do Ecoparque e Serviço de manutenção do sistema de manutenção do parque de estacionamento do Tecmaia Parque	36 852,54 €	45 328,62 €	12/07/2027	12/07/2024	CP	N	5 036,52 €					5 036,52 €	5 036,52 €					5 036,52 €			
139603751	Manuel António Sousa Ferreira	S	2024_CPr16 - Aquisição de Serviços de fiscalização e coordenação de segurança – Blocos 43 a 47 do Bairro do Sobreiro – 1.º Direito	33 800,00 €	41 574,00 €	12/08/2025	12/07/2024	CP	N	16 703,70 €					16 703,70 €	16 703,70 €					16 703,70 €			
500940231	GENERALI SEGUROS, S.A	S	2024_CPr20 - 2024_CPr20_PAT_Aquisição de apólices de seguro de frota automóvel	3 959,20 €	3 959,20 €	28/06/2024	28/06/2024	ADRS	N	3 374,64 €					3 374,64 €	3 374,64 €					3 374,64 €			
508203015	Mediar, Lda	S	2024_CPr21 - Aquisição de serviços de manutenção e reparação do sistema AVAC no Edifício Tecnologias e Edifício Tecmaia 2024_CPr21	26 848,05 €	33 023,10 €	04/03/2025	04/09/2024	CP																
507905130	ANTÓNIO SANTOS LESSA & ASSOCIADOS, LDA.	S	2024_CPr25-Lote3 - Aquisição de serviços de revisão de projetos de habitação social - 1.º Direito - Lote III	17 250,00 €	21 217,50 €	12/12/2024	02/09/2024	CP	N															
510894208	CORE CONCEPT, LDA	S	2024_CPr25_Lote1 - Aquisição de serviços de revisão de projetos de habitação social - 1.º Direito – Lote I – 2024_CPr25	8 400,00 €	10 332,00 €	12/12/2024	02/09/2024	CP	N	10 332,00 €					10 332,00 €	10 332,00 €					10 332,00 €			
510792090	Geopoliedro Engenharia, Lda.	S	2024_CPr25_Lote2 - Aquisição de serviços de revisão de projetos de habitação social - 1.º Direito - Lote II	28 000,00 €	34 440,00 €	12/12/2024	02/09/2024	CP	N	18 819,00 €					18 819,00 €	18 819,00 €					18 819,00 €			
508028566	Jardim da Memória unipessoal Lda	S	2024_CPr27 - 2024_CPr27 - Aquisição de serviços de manutenção e/ou conservação, renovação ou melhoria dos espaços ajardinados do Parque Empresarial Tecmaia	29 400,00 €	36 162,00 €	01/09/2025	02/09/2024	CP	N	9 040,50 €					9 040,50 €	9 040,50 €					9 040,50 €			
504902385	JOÃO CARLOS SILVA & ASSOCIADOS - SOCIEDADE DE ADVOGADOS, SP, RL	S	2024_CPr29 - 2024_CPr29 - Aquisição de Serviços de Apoio Jurídico Especializado	27 100,00 €	33 333,00 €	31/12/2024	28/08/2024	CP	N	22 263,00 €					22 263,00 €	22 263,00 €					22 263,00 €			
514168560	MEPSYS, S.A.	S	2024_CPr38 - 2024_CPr38 - Aquisição de serviços de reparação do sistema AVAC do edifício Tecmaia	20 139,14 €	24 771,14 €	13/12/2024	28/11/2024	CP	N															
509101143	NEXUS SOLUTIONS, SA - SOON	S	2024_CPr39 - 2024_CPr39_Serviços Técnicos especializados de gestão da rede informática EM	12 600,00 €	15 498,00 €	30/11/2026	01/12/2024	CP	N															
507872975	AVALIFE – AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE IMOVEIS, LDA	S	2024_as51_RR - 2024_as51_RR_Aquisição de serviços para a elaboração de relatório de avaliação imobiliária – 46 frações habitacionais situadas na freguesia do Castelo da Maia	200,00 €	246,00 €	21/02/2024	21/02/2024	ADRS	N	246,00 €					246,00 €	246,00 €					246,00 €			

ENTIDADE		CONTRATO						Proc. Ctr.	Mod. Adj.	PAGAMENTOS NO PERÍODO (€)						PAGAMENTOS ACUMULADOS (€)					
NIPC	Fornecedores	Tipo	Objeto	Valor do Contrato	Preço Contratual	Prazo de Execução	Início de Execução (física)			Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total	Trabalhos Normais	Revisão de Preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complement.	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total
515199060	FEELSAFE - SOLUÇÕES DE SEGURANÇA	S	242149146 - Aquisição de novos equipamentos de combate a incêndio para o Edifício Tecmaia, na sequência da operação de manutenção ao abrigo do 2024_AS54: 1. Extintor de pó químico ABC 6kg - 4 unidades 2. Extintor	259,50 €	319,19 €	22/03/2024	22/03/2024	ADRS	N	319,19 €					319,19 €	319,19 €					319,19 €
123256712	ANTÓNIO ROSAS CAMPELO DA ROCHA	S	AS - Aquisição de Serviços de Avaliação Imobiliária: Rua Ponte de Parada, 395, Águas Santas 1.º Direito - Município da Maia - Contrato de Mandato	150,00 €	184,50 €	15/03/2024	15/03/2024	ADRS	N	184,50 €					184,50 €	184,50 €					184,50 €
503634824	OTIMA - COM. VEIC. AUTOM. E PEÇAS, SA	S	AS78 - Reforço _2024_AS97_JM _2024_(AS78_JM_Vistoria e Manutenção preventiva da(s) viatura(s) Smart Forfour (W453) 5p (14-) de matrícula(s) 51-SN-32 e 52-SN-01)	742,81 €	913,65 €	16/04/2024	16/04/2024	ADRS	N	913,63 €					913,63 €	913,63 €					913,63 €
TOTAL				73 249 777,90 €	79 234 908,05 €					4 183 139,80 €		19 082,54 €			4 202 222,34 €	10 501 599,55 €		19 082,54 €			10 520 682,09 €

Adjudicações por tipo de procedimento

Tipo de contrato	Concurso público		Concurso limitado por prévia qualificação		Procedimento de negociação		Diálogo concorrencial		Ajuste direto		Consulta prévia		Parceria para Inovação		TOTAL	
	Número dos contratos	Preço contratual	Número dos contratos	Preço contratual	Número dos contratos	Preço contratual	Número dos contratos	Preço contratual	Número dos contratos	Preço contratual	Número dos contratos	Preço contratual	Número dos contratos	Preço contratual	Número dos contratos	Preço contratual
	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]
Empreitadas de obras públicas	13	48 420 125,44 €	5	4 334 567,10 €					31	5 122 224,15 €	32	713 380,90 €			81	58 590 297,59 €
Aquisição de serviços	7	1 188 943,26 €	6	1 972 093,51 €	2	242 271,46 €			147	2 276 453,62 €	39	1 483 363,57 €			201	7 163 125,42 €
Locação ou aquisição de bens móveis	1	52 467,43 €							95	545 802,42 €	1	2 506,00 €			97	600 775,85 €
Concessão de obras públicas																
Concessão de serviços públicos																
Outros																
TOTAL	21	49 661 536,13 €	11	6 306 660,61 €	2	242 271,46 €	0	0,00 €	273	7 944 480,19 €	72	2 199 250,47 €	0	0,00 €	379	66 354 198,86 €

(Valores em Euro, €)

Nota: Todos os pontos que não foram mencionados neste anexo não obtiveram considerações alvo de registo.



[Handwritten signatures and initials]

IV. CONTABILIDADE DE GESTÃO

A informação a divulgar nos termos previstos nos números 34 e 37 da referida NCP pode ser sintetizada da seguinte forma:

Quadro 1 – Resultados

	2024
RENDIMENTOS DIRETOS (1)	10 959 848
Produtos vendidos	969
Serviços prestados	10 958 879
GASTOS INCORPORADOS (2)	12 429 319
Custos dos Produtos vendidos	0
Custos dos Serviços prestados	12 429 319
RESULTADO BRUTO DO PERÍODO (3) = (1) - (2)	-1 469 471
Produtos	969
Serviços	-146 384
RENDIMENTOS GERAIS (4)	1 470 024
Transferências e subsídios correntes obtidos	1 184 560
Outros rendimentos	285 464
RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS (5)	552
Imposto sobre o rendimento	8 389
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (6) = (3) + (4) - (5)	8 941

(Valores em Euro, €)

Quadro 2 – Resultados por produtos vendidos e serviços prestados no período

Produtos/ serviços	Rendimentos	Gastos	Resultado Gastos Bruto	Tipo de unidades	N.º de unidades	Rendimento médio por unidade	Gasto médio por unidade
Social	10 242 920	10 327 593	(84 673)	Hab. Sociais	2 090	4 901	4 941
Comercial	2 186 952	2 101 727	85 225	Área (m²)	70 000	31	30

(Valores em Euro, €)

Quadro 3 – Custos por atividades

GASTOS	Social	Comercial	Total
GASTOS DIRETOS	10 324 650	2 099 726	12 424 376
Transferências e subsídios concedidos			
CMVMC			
Fornecimentos e serviços externos	6 393 870	2 008 759	8 402 630
Gastos com o pessoal	1 479 452	90 967	1 570 419
Gastos de depreciação e de amortização	458 319		458 319
Imparidades	66 461		66 461
Outros gastos	1 878 766		1 578 766
Gastos por juros e outros encargos	47 781		47 781
GASTOS INDIRETOS	2 943	2 000	4 944
Gastos indiretos	2 943	2 000	4 944
Total dos Gastos Incorporados (1)	10 327 593	2 101 727	12 429 319

(Valores em Euro, €)

Outras informações

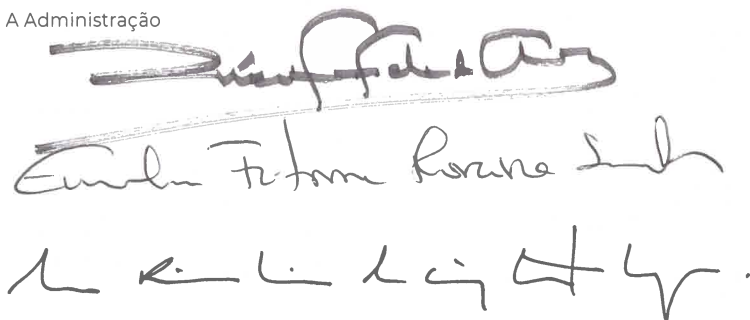
Dando cumprimento às disposições legais em vigor, a Gestão declara que:

- a) Para além do mencionado anteriormente, após o termo do exercício e até à presente data, não ocorreram factos relevantes que afetem as demonstrações financeiras apresentadas ou que devam ser relatados;
- b) Não foram efetuadas operações com ações próprias nem adquiridas / alienadas quotas durante o presente exercício.
- c) A empresa não possui sucursais;
- d) Não existem dívidas em mora à Segurança Social ou a qualquer Entidade do Setor Público;
- e) E, quanto aos objetivos e políticas da empresa em matéria de gestão dos riscos financeiros, para além das operações normais de financiamento, não são utilizados outros instrumentos.

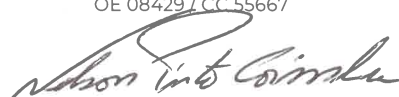
Quanto à obrigação prevista no n.º 2 do artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 133/2013, de 3 de outubro, o Relatório de Boas Práticas de Governo Societário relativo ao exercício de 2024 foi aprovado pelo Conselho de Administração, no dia 28 de março de 2025.

A Administração entende que a informação constante do presente Relatório de Gestão cumpre globalmente a legislação aplicável, divulgando a informação necessária e adequada para a compreensão das Demonstrações Financeiras da Entidade.

A Administração



O Contabilista Certificado
OE 08429 / CC 55667





ESPAÇO
MUNICIPAL

[Handwritten signatures and initials]

V. ANEXO – Certificação Legal de Contas

Certificação Legal das Contas

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião com Reservas

Auditámos as Demonstrações Financeiras anexas da **Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão do Património, E.M., S.A.** (a Entidade), que compreendem o Balanço em 31 de Dezembro de 2024 (que evidencia um total de 21.539.985 euros e um total de Património Líquido de 16.161.043 euros, incluindo um Resultado Líquido do período de 8.941 euros), a Demonstração dos Resultados por Natureza, a Demonstração das Alterações no Património Líquido, a Demonstração dos Fluxos de Caixa, relativas ao ano findo naquela data, e o Anexo às Demonstrações Financeiras que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, excepto quanto aos possíveis efeitos da matéria referida na secção “*Bases para a Opinião com Reservas*”, as Demonstrações Financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspectos materiais, a posição financeira da **Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão do Património, E.M., S.A.** em 31 de Dezembro de 2024, o seu desempenho financeiro e os fluxos de caixa relativos ao período findo naquela data de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Bases para a Opinião com Reservas

Conforme referido no ponto 8 do Relatório de Gestão e na Nota 15 do Anexo às Demonstrações Financeiras, foram efectuadas no passado pela Autoridade Tributária liquidações adicionais de IRC (*Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Colectivas*) e juros compensatórios no montante aproximado de 318.000 euros, para as quais foram apresentadas impugnações judiciais, aguardando-se a decisão das entidades jurídicas competentes.

Assente na convicção de que as decisões jurídicas serão favoráveis à Entidade e no seguimento do procedimento adoptado no passado, a Administração considera existir alguma probabilidade de sucesso nas impugnações apresentadas, razão pela qual não prevê qualquer contingência associada, sendo por isso considerado como *Passivo Contingente* e como tal apenas objecto de relato mas não de registo contabilístico. À semelhança do já referido nos exercícios anteriores, continuamos a não dispor de elementos suficientes que corroborem as asserções da Administração, o que nos impede de aferir quanto à eventual não materialização do *Passivo*.

A nossa auditoria foi efectuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “*Responsabilidades do Auditor pela auditoria das Demonstrações Financeiras*” abaixo. Somos

Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão do Património, E.M., S.A.

independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa Opinião com Reservas.

Ênfases

Conforme referido no nº 8 do Relatório de Gestão e na Nota 15 do Anexo às Demonstrações Financeiras:

- a) Foram concluídos em 2024 alguns processos relacionados com liquidações adicionais efectuadas no passado pela *Autoridade Tributária*, daqui resultando o apuramento de responsabilidades a pagar no montante de 229.269 euros, contabilizados no Exercício na rubrica "*Outros Gastos*". Estes processos, para os quais tinham já sido pagos 176.210 euros, considerados no *Activo* como IRC a Recuperar, tinham associados garantias de imóveis cujo destrате se espera ocorra até final do 1º Semestre/2025. Este assunto tinha sido objecto de reserva por limitação de âmbito na *Certificação Legal das Contas* do Exercício de 2023, por nós emitida em 10-04-2024, em virtude de não dispormos de elementos suficientes que corroborassem as asserções da Gestão, seja quanto à realização do *Activo*, seja quanto à inexistência de passivos associados; e
- b) Conforme referido na Nota 15 do Anexo às Demonstrações Financeiras, para além do *Passivo Contingente* referido na secção "*Bases para a Opinião com Reservas*", existe ainda um *Activo Contingente* no montante aproximado de 30.000 euros, que poderá vir a materializar-se nos exercícios futuros. Tendo em conta a sua natureza e incerteza quanto à efectiva concretização, foi apenas objecto de divulgação.

A nossa opinião não é modificada em relação a estas matérias.

Outras Matérias

A *Certificação legal das Contas* do Exercício de 2023, por nós emitida em 10-04-2024, continha: (i) uma reserva por limitação de âmbito relacionada com a falta de elementos que nos permitissem aferir quanto à opção da Gestão sobre a materialização, como *Activo*, de dívidas de terceiros no montante aproximado de 89.500 euros; e (ii) uma reserva por desacordo associada à não especialização de rendimentos a reconhecer e gastos a suportar no valor de 202.000 euros, subvalorizando dessa forma estas rubricas. Estas situações deixaram de ser aplicáveis no Exercício de 2024, em virtude de terem sido sanadas.



Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão do Património, E.M., S.A.

Responsabilidades do Órgão de Gestão pelas Demonstrações Financeiras

O Órgão de Gestão é responsável pela:

- preparação de Demonstrações Financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade, de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas;
- elaboração do Relatório de Gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de Demonstrações Financeiras isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro;
- adopção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das actividades.

Responsabilidades do Auditor pela auditoria das Demonstrações Financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as Demonstrações Financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detectará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas Demonstrações Financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos cepticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das Demonstrações Financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detectar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detectar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objectivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respectivas divulgações feitas pelo Órgão de Gestão;

Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão do Patrimônio, E.M., S.A.

- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo Órgão de Gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas actividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas Demonstrações Financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas actividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das Demonstrações Financeiras, incluindo as divulgações, e se essas Demonstrações Financeiras representam as transacções e os acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada; e
- comunicamos com os Encarregados da Governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do Relatório de Gestão com as Demonstrações Financeiras.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre as Demonstrações Orçamentais

Auditámos as Demonstrações Orçamentais anexas da Entidade que compreendem a Demonstração do Desempenho Orçamental, a Demonstração da Execução Orçamental da Receita (que evidencia um total de receita cobrada líquida de 15.281.455 euros e que inclui 2.276.685 euros de saldo de Gerência anterior), a Demonstração da Execução Orçamental da Despesa (que evidencia um total de despesa paga líquida de reposições de 11.995.086 euros) e a Demonstração de Execução do Plano Plurianual de Investimentos relativas ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2024.

O Órgão de Gestão é responsável pela preparação e aprovação das Demonstrações Orçamentais no âmbito da prestação de contas da Entidade. A nossa responsabilidade consiste em verificar que foram cumpridos os requisitos de contabilização e de relato previstos na *Norma de Contabilidade Pública (NCP) 26 – Contabilidade e Relato Orçamental*, do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Em nossa opinião, as Demonstrações Orçamentais anexas estão preparadas, em todos os aspectos materiais, de acordo com a *NCP 26* do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.



Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão do Património, E.M., S.A.

Sobre o Relatório de Gestão

Dando cumprimento ao Artigo 451º, nº 3, alínea (e) do Código das Sociedades Comerciais, excepto quanto aos possíveis efeitos da matéria referida na secção “*Bases para a Opinião com Reservas*” do *Relato sobre a Auditoria das Demonstrações Financeiras*, somos de parecer que o Relatório de Gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as Demonstrações Financeiras e Demonstrações Orçamentais auditadas e, tendo em conta o conhecimento e apreciação sobre a Entidade, não identificamos incorrecções materiais.

Maia, 02 de Abril de 2025

Esteves, Pinho & Associados, SROC, Lda.

Representada por:



Luís Manuel Moura Esteves, ROC nº 944

(Registo na CMVM nº 20160561)

Relatório e Parecer do Fiscal Único

Senhores Acionistas,

1 Nos termos da lei e do mandato que nos conferiram, apresentamos o relatório sobre a actividade fiscalizadora desenvolvida e damos parecer sobre o Relatório de Gestão e as Demonstrações Financeiras apresentados pelo Conselho de Administração da **Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão do Património, E.M., S.A.** (a Entidade) relativamente ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2024.

2 No decurso do exercício acompanhámos, com a periodicidade e a extensão que considerámos adequada, a actividade da Entidade. Verificámos a regularidade da escrituração contabilística e da respectiva documentação. Vigiamos também pela observância da lei e dos estatutos, tendo as excepções/sugestões sido comunicadas ao Conselho de Administração.

3 Como consequência do trabalho de revisão legal efectuado emitimos a respetiva *Certificação Legal das Contas*, em anexo, na qual expressamos uma Opinião com Reservas, com Ênfases e com Outras Matérias.

4 No âmbito das nossas funções verificámos que:

- i) o Balanço, a Demonstração dos Resultados por Natureza, a Demonstração dos Fluxos de Caixa, a Demonstração das Alterações no Património Líquido e o correspondente Anexo às Demonstrações Financeiras, excepto quanto aos possíveis efeitos da matéria referida na secção “*Bases para a Opinião com Reservas*” do *Relato sobre a Auditoria das Demonstrações Financeiras*, permitem uma adequada compreensão da situação financeira da Entidade e dos seus resultados;
- ii) as políticas contabilísticas e os critérios valorimétricos adoptados, excepto quanto aos possíveis efeitos da matéria referida na secção “*Bases para a Opinião com Reservas*” do *Relato sobre a Auditoria das Demonstrações Financeiras*, são adequados;
- iii) o Relatório de Gestão, excepto quanto aos possíveis efeitos da matéria referida na secção “*Bases para a Opinião com Reservas*” do *Relato sobre a Auditoria das Demonstrações Financeiras*, é suficientemente esclarecedor da evolução dos negócios e da situação da Entidade, evidenciando os aspectos mais significativos;
- iv) a informação contida no *Relatório de Boas Práticas de Governo Societário*, preparado nos termos do disposto no nº 1, do Artigo 54º, do Decreto-Lei nº 133/2013, de 3 de Outubro, e que constitui parte integrante do conjunto dos documentos de prestação de contas do Exercício de 2024, no que lhe é aplicável, inclui as matérias reguladas no Capítulo II deste mesmo diploma; e

Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão do Património, E.M., S.A.

- v) a proposta de aplicação de resultados se encontra devidamente fundamentada.

5 Nestes termos, tendo em consideração as informações recebidas do Conselho de Administração e Serviços e as conclusões constantes da *Certificação Legal das Contas*, somos de parecer que:

- i) seja aprovado o Relatório de Gestão;
- ii) sejam aprovadas as Demonstrações Financeiras e as Demonstrações Orçamentais; e
- iii) seja aprovada a proposta de aplicação de resultados.

Maia, 2 de Abril de 2025

O Fiscal Único

Esteves, Pinho & Associados, SROC, Lda.

Representada por:



Luís Manuel Moura Esteves, ROC nº 944

(Registo na CMVM nº 20160561)