

Nota: Este documento é propriedade da GPRU e não pode ser reproduzido sem a autorização expressa da GPRU. A GPRU não se responsabiliza por danos ou prejuízos decorrentes do uso indevido deste documento.

Nota: Este documento é propriedade da GPRU e não pode ser reproduzido sem a autorização expressa da GPRU. A GPRU não se responsabiliza por danos ou prejuízos decorrentes do uso indevido deste documento.

PLANTA PISO -1 | Área útil - 277,60m²

LEGENDA - PISO -1
0.1 - Esplanada exterior 0.2 - Sala / zona de público 0.3 - Hall de acesso aos sanitários 0.4 - Instalação sanitária masculina 0.5 - Instalação sanitária feminina
0.6 - Copa limpa 0.7 - Copa suja 0.8 - Cozinha 0.9 - Montagem de carga 0.10 - Despensa 0.11 - Pátio exterior de serviço 0.12 - Cozinha de bolos 0.13 - Vestiário masculino
0.14 - Antecâmara de apoio a vestiários do pessoal 0.15 - Câmara de frio 0.16 - Arrumos 0.17 - Escada exterior do pátio 0.18 - Vestiário feminino

Área útil total incluindo espaços exteriores - 737,80m²
Área útil total excluindo espaços exteriores (esplanadas e pátio exterior) - 585,40m²

Notas:
1. Não medir os desenhos - usar a cotação.
2. As medidas e cotas definidas têm caráter indicativo e devem ser confirmadas em obra.
3. Em caso de incoerência entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigorar.
Unidade de cotação: metro (m) / milímetro (mm)

ESPAÇO MUNICIPAL

RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DO PATRIMÓNIO

Unidade de Gestão de Projetos e Reabilitação Urbana

Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras, 181, 4470-157 Maia T. 22 943 80 30 F. 22 943 80 38 www.espacomunicipal.pt geral@espacomunicipal.pt

PRU

GPRU

Unidade de Gestão de Projetos e Reabilitação Urbana

RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DO PATRIMÓNIO

Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras, 181, 4470-157 Maia T. 22 943 80 30 F. 22 943 80 38 www.espacomunicipal.pt geral@espacomunicipal.pt

Título: PARQUE CENTRAL DA MAIA
Rua Simão Bolívar, MAIA

Subtítulo: PLANTA DO PISO -1 - EQUIPAMENTO DE RESTAURAÇÃO (FRAÇÃO B)

Coord.: Luís Brito, eng. Projeto: Desenho: Eduardo Silva Colabor.:

Orientação:
Escala:
1:300

IMP. | REF. | DATA

REVISÃO DO ESPEC. | FASE

1/5

Nota: Este documento é propriedade da Espaço Municipal e não pode ser reproduzido, total ou parcialmente, sem a autorização expressa da Espaço Municipal. A Espaço Municipal não se responsabiliza por danos ou prejuízos decorrentes do uso indevido deste documento.

Nota: Este documento é propriedade da Espaço Municipal e não pode ser reproduzido, total ou parcialmente, sem a autorização expressa da Espaço Municipal. A Espaço Municipal não se responsabiliza por danos ou prejuízos decorrentes do uso indevido deste documento.

PLANTA PISO 0 (R/C) | Área útil - 307,80m²

LEGENDA - PISO 0 (Rés-do-Chão)

1.1 - Zona de público 1.2 - Zona de serviço / balcão 1.3 - Esplanada exterior piso 1 (R/C) - deck
1.4 - Escada interior de acesso entre espaços 1.1 e 0.2 1.5 - Montagem de carga 1.6 - Entrada piso 0 (R/C) - alpendre
1.7 - Instalação sanitária masculina 1.8 - Instalação sanitária feminina

Área útil total incluindo espaços exteriores - 737,80m²

Área útil total excluindo espaços exteriores (esplanadas e pátio exterior) - 585,40m²

Notas:

1. Não medir os desenhos - usar a cotação.
2. As medidas e cotas definidas têm caráter indicativo e devem ser confirmadas em obra.
3. Em caso de incoerência entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigorar.

Unidade de cotação: metro (m) / milímetro (mm)



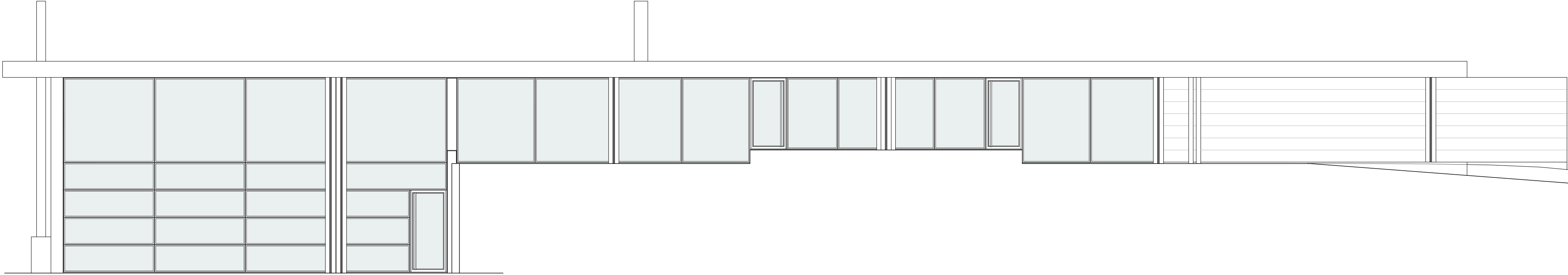
Rua Dr. Carlos Pires Feijó, 181, 4470-157 Maia T. 22 943 80 30 F. 22 943 80 38

Unidade de Gestão de Projetos e Reabilitação Urbana

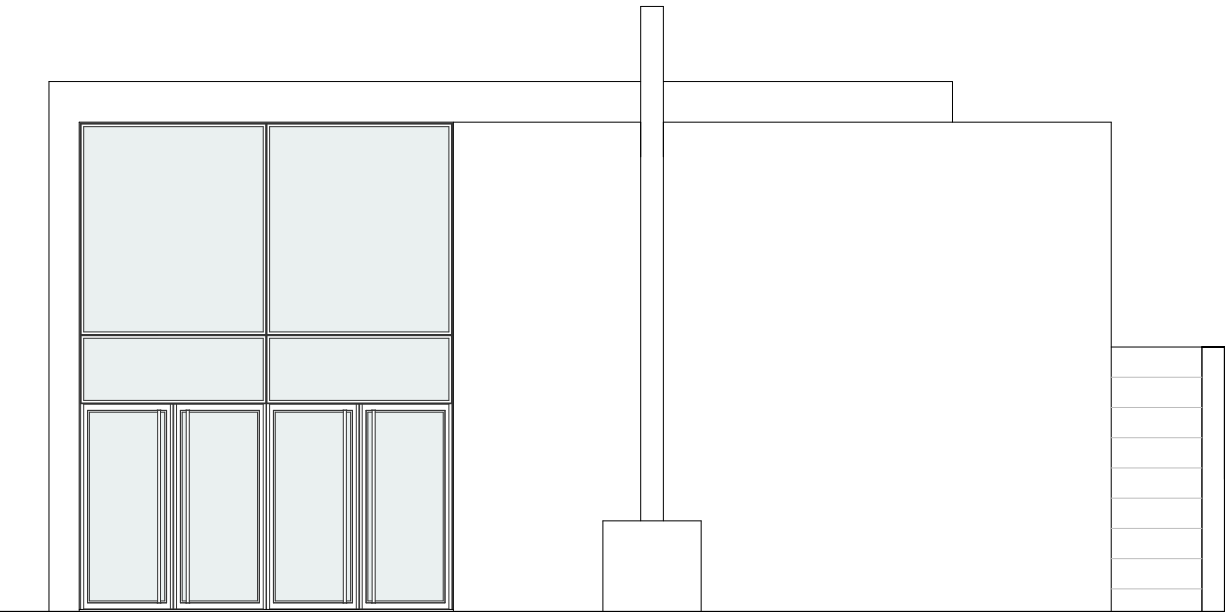
Título:	PARQUE CENTRAL DA MAIA
Subtítulo:	Rua Simão Bolívar, MAIA
Coordenado:	Luís Brito, eng.
Projeto:	
Desenho:	Eduardo Silva
Colaboro:	
Orientação:	
Escala:	
INÍCIO / REF.	1
DATA	
REVISÃO	
DO	
ESPEC.	FASE



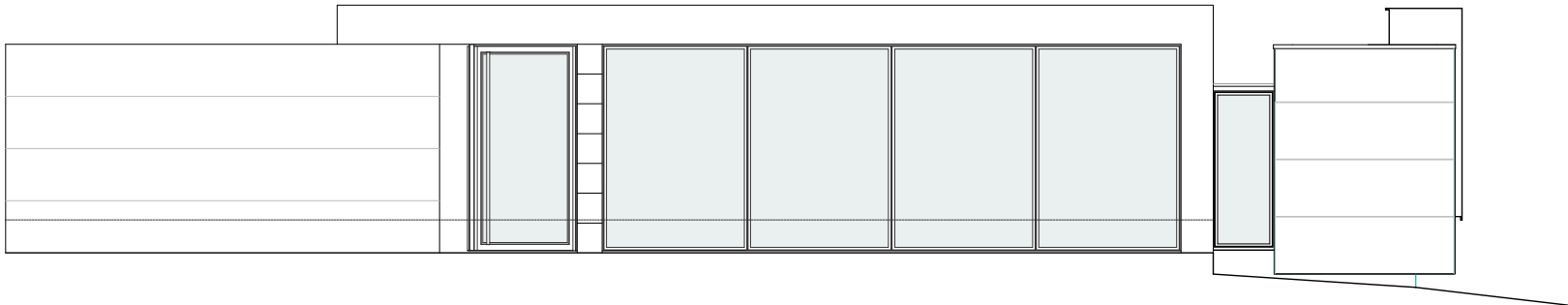
1:300



ALÇADO RESTAURANTE / PRAÇA



ALÇADO RESTAURANTE / JARDIM



ALÇADO RESTAURANTE / METRO

Notas:

1. Não medir os desenhos - usar a cotação.
2. As medidas e cotas definidas têm caráter indicativo e devem ser confirmadas em obra.
3. Em caso de incoerência entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigora.

Unidade de cotação: metro (m) / milímetro (mm)



ESPAÇO MUNICIPAL
RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DO PATRIMÓNIO

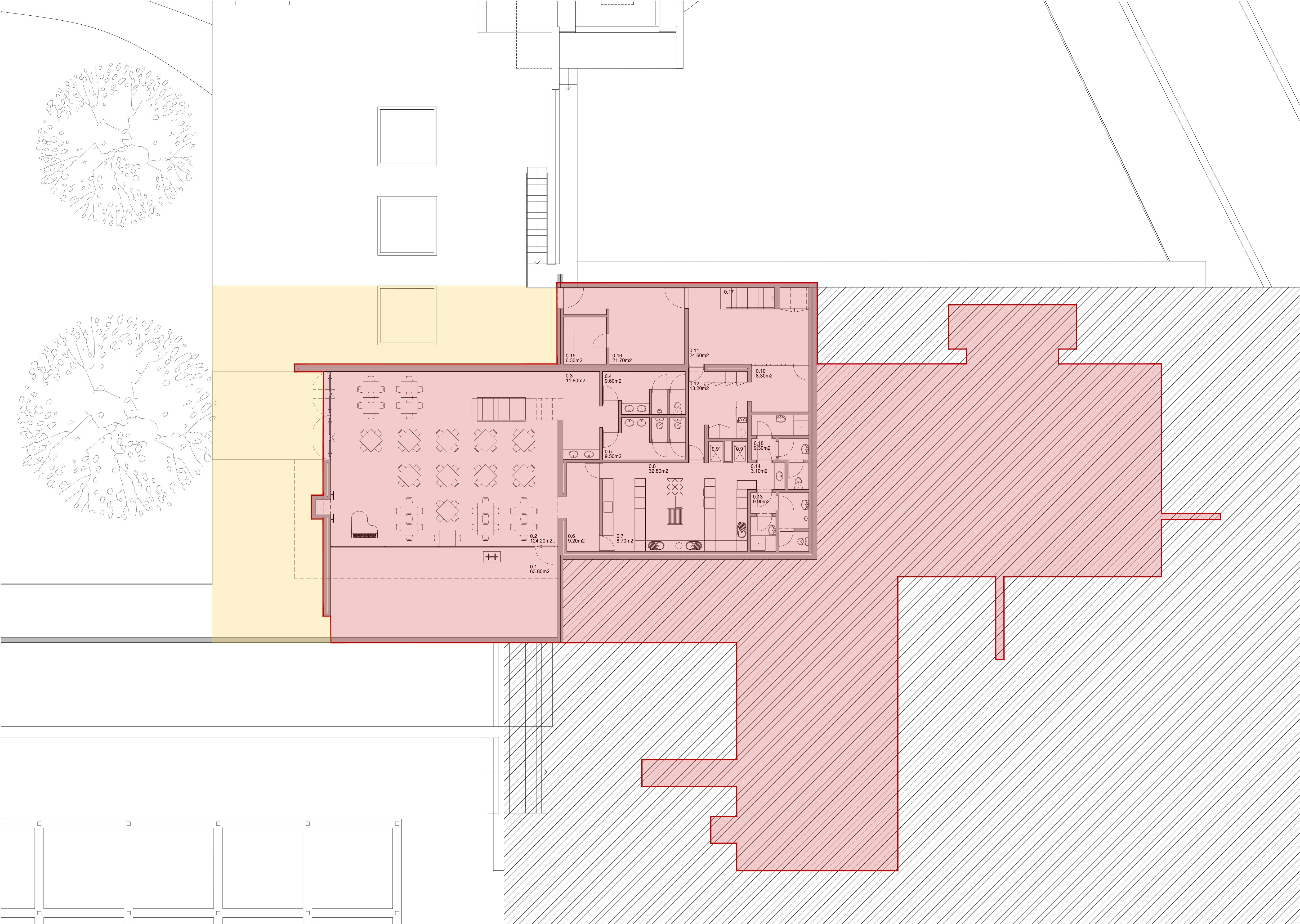
GPRU
Unidade de Gestão de Projetos e Reabilitação Urbana

Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras, 181, 4470-157 Maia T 22 943 80 30 F 22 943 80 38 www.espacomunicipal.pt geral@espacomunicipal.pt

Título: PARQUE CENTRAL DA MAIA Rua Simão Bolivar, MAIA				Orientação Escala:  1:100	NIPG REF. -/- DATA 2025.01.17 REVISÃO 00 ESPEC. FASE ARQ PE
Subtítulo: ALÇADOS - EQUIPAMENTO DE RESTAURAÇÃO (FRAÇÃO B)					
Coord:	Luís Brito, eng.	Projeto:	Desenho: Eduardo Silva	Colabor.:	

Nota: Este desenho / projeto não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa, reservando todos os direitos para a EPRU. A EPRU não se responsabiliza por danos ou prejuízos decorrentes do uso não autorizado deste projeto.

Nota: Este desenho / projeto não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa, reservando todos os direitos para a EPRU. A EPRU não se responsabiliza por danos ou prejuízos decorrentes do uso não autorizado deste projeto.



PLANTA PISO -1 | Área útil - 277,60m²

LEGENDA - PISO -1

0.1 - Esplanada exterior 0.2 - Sala / zona de público 0.3 - Hall de acesso aos sanitários 0.4 - Instalação sanitária masculina
0.5 - Instalação sanitária feminina 0.6 - Copa limpa 0.7 - Copa suja 0.8 - Cozinha 0.9 - Montagem-cargas 0.10 - Despensa
0.11 - Pátio exterior de serviço 0.12 - Cozinha de bolos 0.13 - Vestiário masculino 0.14 - Antecâmara de apoio a vestiários do pessoal
0.15 - Câmara de frio 0.16 - Arrumos 0.17 - Escada exterior do pátio 0.18 - Vestiário feminino

Área útil total incluindo espaços exteriores - 737,80m²
Área útil total excluindo espaços exteriores (esplanadas e pátio exterior) - 585,40m²

ESPAÇOS OBJETO DE ARRENDAMENTO OU AFETOS À UTILIZAÇÃO NO ÂMBITO DO ARRENDAMENTO

- Delimitação do espaço da Fração objeto de arrendamento (polígono que inclui a área de construção/edificação e espaços exteriores integrados - esplanadas, pátios, espaços de apoio, etc.)
- Definição dos espaços de utilização pública envolventes da Fração afetos à utilização no âmbito do arrendamento (espaços de enquadramento, zonas de esplanada ou acesso)

Notas:

- Não medir os desenhos - usar a cotação;
- As medidas e cotas definidas têm caráter indicativo e devem ser confirmadas em obra;
- Em caso de incoerência entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigorar.

Unidade de cotação: metro (m) / milímetro (mm)



Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras, 181, 4470-157 Maia T. 22 943 80 30 F. 22 943 80 38

Unidade de Gestão de Projetos e Reabilitação Urbana

Título:	PARQUE CENTRAL DA MAIA Rua Simão Bolívar, MAIA
Subtítulo:	PLANTA DO PISO -1 - EQUIPAMENTO DE RESTAURAÇÃO (FRAÇÃO B)
Coord:	Luís Brito, eng.
Projeto:	
Desenho:	Eduardo Silva
Colabor:	

Orientação

Escala:

1:100

IMP. / REF.

7-
DATA

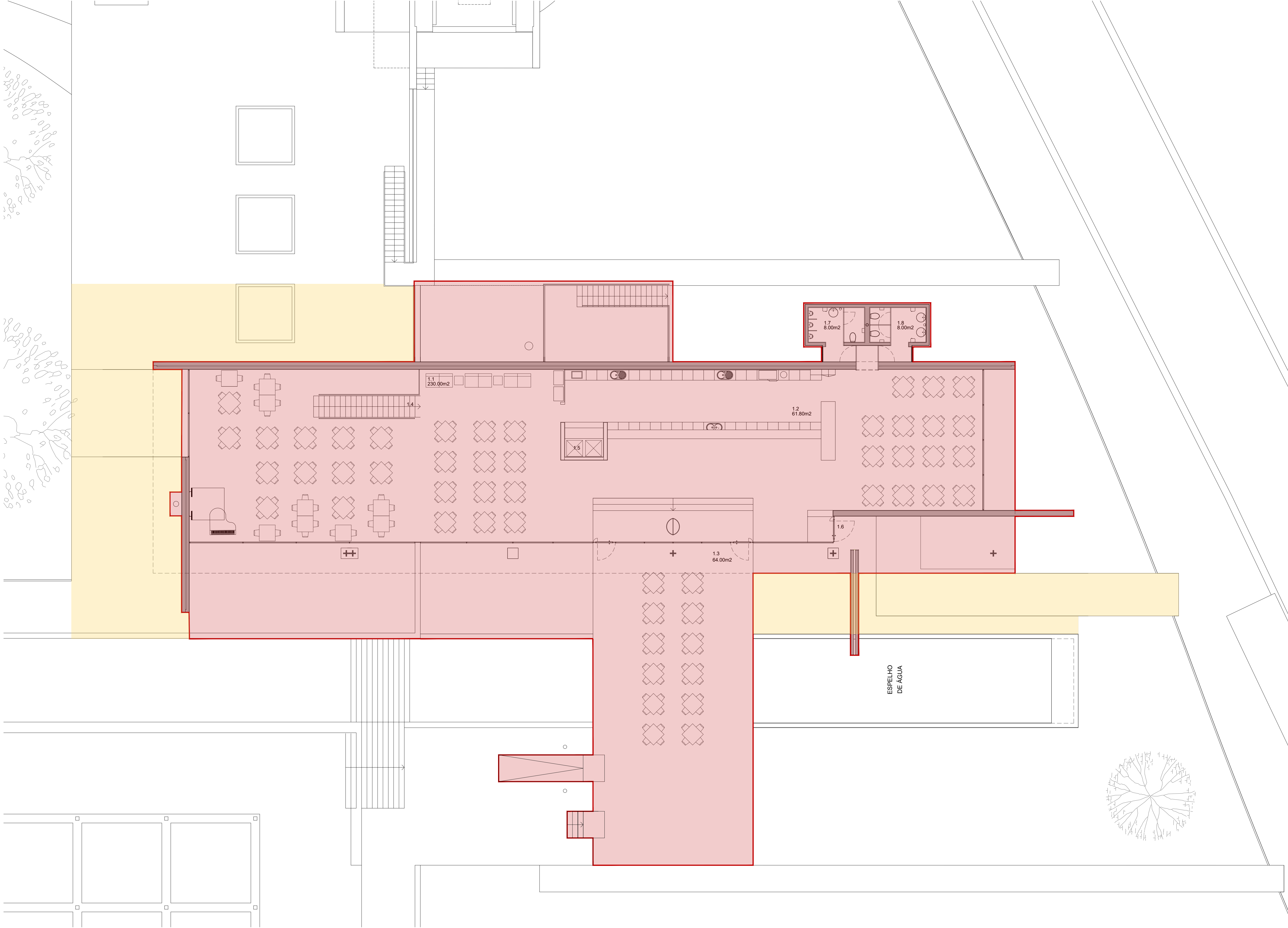
REVISÃO

DO

ESPEC. / FASE

Nota: Este documento é propriedade da Espaco Municipal e não deve ser reproduzido sem a autorização expressa. Reservados todos os direitos. A Lei em vigor é o Código da Propriedade Imobiliária e o Código do Direito da Construção.

515



PLANTA PISO 0 (R/C) | Área útil - 307,80m²

LEGENDA - PISO 0 (Rés-do-Chão)

- 1.1 - Zona de público 1.2 - Zona de serviço / balcão 1.3 - Esplanada exterior piso 1 (R/C) - deck
1.4 - Escada interior de acesso entre espaços 1.1 e 0.2 1.5 - Montagem-cargas 1.6 - Entrada piso 0 (R/C) - alpendre
1.7 - Instalação sanitária masculina 1.8 - Instalação sanitária feminina

Área útil total incluindo espaços exteriores - 737,80m²

Área útil total excluindo espaços exteriores (esplanadas e pátio exterior) - 585,40m²

ESPAÇOS OBJETO DE ARRENDAMENTO OU AFETOS À UTILIZAÇÃO NO ÂMBITO DO ARRENDAMENTO

- Delimitação do espaço da Fração objeto de arrendamento (polígono que inclui a área de construção/edificação e espaços exteriores integrados - esplanadas, pátios, espaços de apoio, etc.)
Definição dos espaços de utilização pública envolventes da Fração afetos à utilização no âmbito do arrendamento (espaços de enquadramento, zonas de esplanada ou acesso)

Notas:

1. Não medir os desenhos - usar a cotação;
2. As medidas e cotas definidas têm caráter indicativo e devem ser confirmadas em obra.
3. Em caso de incoerência entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigorar.

Unidade de cotação: metro (m) / milímetro (mm)



Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras, 181, 4470-157 Maia T. 22 943 80 30 F. 22 943 80 38

Unidade de Gestão de Projetos e Reabilitação Urbana

Título:	PARQUE CENTRAL DA MAIA Rua Simão Bolívar, MAIA	Orientação:	
Subtítulo:	PLANTA DO PISO 0 - EQUIPAMENTO DE RESTAURAÇÃO (FRAÇÃO B)	Escala:	1:300
Coord:	Luís Brito, eng.	Projeto:	
Desenho:	Eduardo Silva	Colaborar:	

INÍCIO REF.	
DATA	
REVISÃO	
DO	
ESPEC. FASE	